Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala

Boletín Oficial de Gipuzkoa

2010ko urtarrilaren 22a, ostirala
13. zenbakia

Viernes, 22 de enero de 2010
Número 13

LABURPENA — SUMARIO

Orrialdea

4 **Gipuzkoako Lurralde Historikoko Administrazioa** 2

Página

4 **Administración del T.H. de Gipuzkoa** 2

4 GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO ADMINISTRAZIOA / ADMINISTRACION DEL TERRITORIO HISTORICO DE GIPUZKOA 4

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

MUGIKORTASUNEKO ETA LURRALDE ANTOLAKETAKO DEPARTAMENTUA

Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia

Astigarragako Hiri Antolaketako Plan Orokorraren Testu Bategina. (GHI-203/06-P03).

Diputatuen Kontseiluak, 2009ko urriaren 20ko batzarraldian, erabaki bat hartu zuen eta horren edukia ematen da ondoren argitara:

«Udalak, izapideak egin ondoren, Astigarragako Hiri Antolaketako Plan Orokorraren Testu Bategina aurkeztu du behin betiko onartzeko.

Diputatuen Kontseiluak 2008ko martxoaren 11n erabaki zuen, alde batetik, behin betiko onartzea, zenbait baldintza jarrita, Astigarragako Hiri Antolaketako Plan Orokorra eta, bestetik, behin betiko onarpena ez ematea «Zarkumendegi» 23. Hirigintzako Esku Hartze Arearen lurzorua hiritar gisa jotzeari dagokionez eta indarrean dauden Hiri Antolaketako Arauetan hiritarrak diren «Santiagomendi Auzoa» 12. Hirigintzako Esku Hartze Area eta «Arrobitxulo» 8. Hirigintzako Esku Hartze Area lurzoru hiritarrezin gisa jotzeari dagokionez. Halaber, erabaki zuen behin betiko onarpena ez ematea «Bentak Auzoa Zabalpena» 11. Hirigintzako Esku Hartze Area etxegunerako lurzoru hiritar gisa kalifikatzeari eta sailkatzeari, «Santiomendi Zabalpena» 12. Hirigintzako Esku Hartze Area etxegunerako lurzoru hiritargarri gisa kalifikatzeari eta sailkatzeari eta «Agroaldea» 25. eta «Ubarburu Zabalpena» 26. hirigintzako esku hartze areak jarduera ekonomikoetarako lurzoru hiritargarri programatu gabe gisa kalifikatzeari eta sailkatzeari.

Erabaki zen ere etenda uztea, Udalak eskatuta, Plan Orokorraren behin betiko onarpena, «Putzueta» 22. Hirigintzako Esku Hartze Areari eta merkataritza lokalen etxebizitza erabilera arautzen duen ordenantzari nahiz ordenantza horretan eragina izan dezaketen plan orokorreko elementuei dagokienez.

Gainera, eskatu zen hiru hilabeteko epean dokumentu bat prestatzeko, espedienteko erabaki eta agiriak bateratu eta aipatutako erabakian adierazitako akatsak konponduko zituena, hain zuzen.

Diputatuen Kontseiluaren 2008ko martxoaren 11ko Erabakiari jarraituz, jendaurrean ikusgai izan ondoren, Astigarragako Udaleko Udal Batzarrak dokumentu bategina onartu zuen 2008ko abenduaren 15ean.

2009ko urtarrilaren 30ean, espediente hori Foru Aldundiari igorri zitzaion, onartzeko.

Ondoren, Gipuzkoako Foru Aldundiko Garapen Iraunkorreko Departamentuak dokumentu bateginari buruzko txostena egin du eta hark baloratu du nahiz eta ingurumen eraginaren behin betiko txostenean ezarritako baldintza batzuk bete, hobetu egin beharko liratekeela ondoko hauei dagozkien hainbat alderdi: Tokiko korridore ekologikoak, eraginen identifikazioa eta balorazioa, gainbegiratze programa, plana osatzen duten dokumentuen araudi irismena, kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak, naturaren aldetik intereseko ondarearen babes erregimena, «Ubarburu Zabalpena» 26., «Mediaundi Anibar» 13. eta «Santiagomendi Auzoa» 3. hirigintzako esku hartze areak eta lurzoru hiritarrezina.

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD Y ORDENACION DEL TERRITORIO

Dirección General de Ordenación Territorial

Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Astigarraga. (GHI-203/06-P03).

El Consejo de Diputados en sesión de 20 de octubre de 2009 adoptó acuerdo cuyo contenido a continuación se publica:

«Tras su tramitación por el Ayuntamiento, se presenta para su aprobación definitiva por esta Diputación Foral el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Astigarraga.

El Consejo de Diputados, en sesión de 11 de marzo de 2008, adoptó el acuerdo, por una parte, de aprobar definitivamente, con condiciones, el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Astigarraga y, por otra parte, de desestimar la aprobación definitiva a la clasificación como suelo urbano del área A.I.U. 23 «Zarkumendegi», a la consideración como suelo no urbanizable de los ámbitos urbanos de las Normas Subsidiarias vigentes correspondientes a las áreas A.I.U 12 «Santiagomendi Auzoa» y A.I.U. 8 «Arrobitxulo», a la calificación y clasificación como suelo urbano residencial del A.I.U. 11 «Bentak Auzoa Zabalpena», a la calificación y clasificación como suelo urbanizable residencial del A.I.U. 12 «Santiomendi Zabalpena» y a la calificación y clasificación como suelo urbanizable no programado de actividades económicas de los ámbitos A.I.U. 25 «Agroaldea» y A.I.U. 26 «Ubarburu Zabalpena».

También se acordó suspender, a instancia municipal, la aprobación definitiva en el área de A.I.U. 22 «Putzueta» y de la Ordenanza reguladora de usos residenciales en locales comerciales así como aquellos elementos del plan general que tenían incidencia en dicha ordenanza.

Además, se exigió elaborar, en un plazo no superior a tres meses, un documento en el cual se refundiesen los distintos acuerdos y documentos del expediente y se subsanasen las deficiencias señaladas en dicho acuerdo.

Siguiendo lo dispuesto en el Acuerdo del Consejo de Diputados de 11 de marzo de 2008, el Ayuntamiento de Astigarraga, previa información pública, en sesión plenaria celebrada el 15 de diciembre de 2008 aprobó el correspondiente documento refundido.

Con fecha 30 de enero de 2009 el expediente de referencia fue remitido a esta Diputación Foral para su aprobación.

Tras ello, el documento refundido ha sido informado por el Departamento de Desarrollo Sostenible de la Diputación Foral de Gipuzkoa, el cual valora que, aunque se han cumplido algunas de las condiciones establecidas en el Informe Definitivo de Impacto Ambiental, se deberían mejorar diversos aspectos referidos a los corredores ecológicos locales, a la identificación y valoración de impactos, al programa de supervisión, al alcance normativo de los documentos que componen el plan, a los suelos potencialmente contaminados, al régimen de protección del patrimonio de interés naturalístico, a las Áreas de Intervención A.I.U. 22 «Ubarburu Zabalpena», A.I.U. 13 «Mediaundi Anibar» y A.I.U. 3 «Santiagomendi Auzoa» y al suelo no urbanizable.

Halaber, Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura eta Euskara Departamentuak egokitzat jo du aztertzea hiru eraikin hauek mantentzea: Ibai-ondo etxea, Carlos Elgezuaren etxe-tailerra eta Rezolaren argindar zentralaren eraikina.

Estatuko eskumenei dagozkien alderdietan, Itsas Bazterreko Herri Jabariaren Zuzendariordetza Nagusiak Testu Bateginaren aldeko iritzia eman du, 2007ko ekainaren 16ko eta abuztuaren 26ko txostenetan adierazitako akatsak zuzendu direlako.

Azkenik, Euskal Herriko Lurralde Antolaketako Batzordeak aldeko iritzia eman du 2009ko uztailaren 16ko nahitaezko txostenaren bidez lotesleak diren alderdiei dagokienez, garraio azpiegitura arloan izan ezik, kontuan hartu behar baitira Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Saileko Garraio Azpiegitura Zuzendaritzaren 2009ko uztailaren 10eko txostenak jasotzen dituen zehaztapenak. Hortaz, planoetan behar bezala jaso behar da trenbide erabilerako sistema orokorraren kalifikazioarekin, Euskal Autonomia Erkidegoko Trenbide Sarearen Lurralde Planaren antolaketa planoetan adierazitako erreserba tartea.

Gainera, modu ez loteslean aipatzen dira berriz aurreko txostenean Plan Orokorrari ezarri zitzaizkion baldintzak. Horrela, egokitzat jotzen da berriro aztertzea «Zarkumendegi Zabalpena» 24. Hirigintzako Esku Hartzea Arearen mugaketa, lurraren erabilera optimizatuz eta garapen berriek han eragiten dituzten eraginak murriztuz. «Ubarburu Zabalpena» Arean, berriz, beharrezkotzat jotzen da hirigintzako erregimen bereziak arauak jasotzea paisaiak izan dezakeen eragina gutxitzeko, jarduera ekonomiko berrietara bideratutako eraikinak ezartzetik sortutakoa, hain zuzen.

Era berean, Gipuzkoako Foru Aldundiari bidali dizkio eskumena duten Eusko Jaurlaritzako sailek tren azpiegitura, etxebizitza, ur eta bioaniztasun arloan egin dituzten txostenak.

Orain gutxi, ikusita, alde batetik, Euskal Herriko Lurralde Antolaketako Batzordeak eta Foru Aldundiko ingurumen organoak eginiko nahitaezko txostenak eta, bestetik, Lurralde Plangintzako Zerbitzuaren txostenean proposatutako zuzenketak, Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako foru diputatuaren foru aginduaz ebatzi da onartzea Astigarragako Udalak akatsen zuzenketa egiteko 2009ko irailaren 17an aurkeztu zuen eskaera, Astigarragako Hiri Antolaketako Plan Orokorraren Testu Bategina onartzeko epea hilabete luzatuta. Espedientean jasota dago emandako epean ez dela aurkeztu eskatutako dokumentazioa.

Ondoren, Astigarragako Udalak, 2009ko urriaren 9ko Udal Batzarrean, aurreko dokumentuan antzemandako akatsak zuzentzeko Testu Bategina onartu du –eta Gipuzkoako Foru Aldundiari eskatu dio espedientea ebazteko.

Gainera, planaren izapidetze fase honetan, izaera orokorreko xedapena baita, hirigintza legerian arautako prozedurari jarraituz, ez dago une honetan berariaz ezarrita alegazioak egiteko izapiderik, eta partikularrek bi idatzi aurkeztu badituzte ere Foru Administrazioan, aurkeztutako eskaerak ez dira formalki onargarriak, horren ondorioz.

Hori guztia Foru Aldundiko Lurralde Plangintzako Zerbitzuak aztertu du eta Gipuzkoako Foru Aldundiko Garapen Iraunkorreko Departamentuak aldeko txostena egin du berriro, hortaz, espedientea onartu egin behar da. Horrela, bada, dokumentu bateginean, alde batetik, bete egiten dira Diputatuen

A su vez, el Departamento de Cultura y Euskera de la Diputación Foral de Gipuzkoa, considera conveniente estudiar la conservación de dos edificios que son la casa Ibai-ondo (casa taller de Carlos Elgezua) y el edificio de la Central Eléctrica de Rezola.

En aspectos de competencia estatal, la Subdirección General de Dominio Público Marítimo Terrestre ha informado favorablemente el Texto Refundido al haberse subsanado las deficiencias señaladas en informes anteriores de 16 de junio y 26 de agosto de 2007.

Finalmente, la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en sesión celebrada el 16 de julio de 2009, ha emitido el correspondiente informe preceptivo que es favorable desde los aspectos vinculantes del mismo, salvo en materia de infraestructura del transporte, donde se señala que se deberán tener en cuenta las determinaciones contenidas en el informe emitido el 10 de julio de 2009 por la Dirección de Infraestructura del Transporte del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, por lo cual se ha de recoger correctamente en los planos, con la calificación de sistema general de uso ferroviario, la banda de reserva indicada en la planos de ordenación del Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Además, con carácter no vinculante se reiteran las condiciones de su informe anterior al Plan General; así, se considera conveniente reconsiderar la delimitación del A.I.U. 24 «Zarkumendegi Zabalpena» optimizando el uso del territorio y reduciendo el impacto que los nuevos desarrollos generan en el mismo, mientras que en «Ubarburu Zabalpena» se considera necesario que el régimen urbanístico particular contenga normas que minimicen el impacto paisajístico derivado de la implantación de las edificaciones destinadas a nuevas actividades económicas.

Se da traslado, asimismo, a esta Diputación Foral de Gipuzkoa de los informes emitidos en materia de infraestructura ferroviaria, vivienda, aguas y biodiversidad por los departamentos competentes del Gobierno Vasco.

Recientemente, a la vista de los informes preceptivos emitidos por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y por el órgano ambiental de esta Diputación Foral y de las correcciones planteadas en el informe del Servicio de Planificación Territorial, mediante orden foral de la Diputada Foral de Movilidad y Ordenación del Territorio se ha resuelto atender la petición de subsanación de deficiencias formulada por el pleno del Ayuntamiento de Astigarraga el 17 de setiembre de 2009 y, con ello, ampliar un mes el plazo establecido para la resolución del Texto Refundido del Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Astigarraga.

Tras ello, el Ayuntamiento de Astigarraga, en sesión plenaria celebrada el 9 de octubre de 2009, ha aprobado el Texto Refundido en el cual se subsanan las deficiencias observadas en el documento anterior, solicitando a esta Diputación Foral de Gipuzkoa la resolución final del expediente.

Por lo demás, en esta fase de tramitación del plan que es una disposición de carácter general, y en la que conforme al procedimiento regulado en la legislación urbanística no está en este momento expresamente previsto trámite para la formulación de alegaciones, se han presentado en esta Administración Foral dos escritos de particulares, no siendo consecuentemente las solicitudes presentadas formalmente admisibles.

Todo ello ha sido analizado por el Servicio de Planificación Territorial de esta Diputación Foral e informado de nuevo, con carácter favorable, por el Departamento de Desarrollo Sostenible de la Diputación Foral de Gipuzkoa, por lo que se considera procedente su aprobación. En este sentido, en el docu-

Kontseiluaren 2008ko martxoaren 11ko Erabakian adierazitako baldintzak eta, bestetik, egiaztatutzat eta bidezkotzat jotzen dira han jasotako zehaztapen eta antolaketa berriak, udal korporazioak eginiko zehaztapenen ondorioz jasotakoak, alegia.

Hala, adierazi behar da erabaki honek behin betiko onarpen izaera duela, besteak beste, eremu eta alderdi hauetan:

— «Ubarburu Zabalpena» 22. Hirigintzako Esku Hartze Area (onartutako Plan Orokorrean 26. Hirigintzako Esku Hartze Area) berriro mugatu eta beste lurzoru batzuk atxiki, behin betiko onarpena ezestearen ondorioz, eta programatutako lurzoru hiritargarriarentzat proposatutako kategoria.

Eremu horretatik kanpo utzitako lurzoruentzat lurzoru hiritarrezin gisa sailkatu izana adierazten da eta gauza bera egiten da aurreko dokumentuko «Benta Auzoa Zabalpena» 11., «Santiomendi Zabalpena» 12. eta «Agroaldea» 25. hirigintzako esku hartze areei dagozkien lurzoruentzat, behin betiko onarpena ezetsi izanaren ondorioz.

— «Zarkumendegi Zabalpena» 23. Hirigintzako Esku Hartze Area (onartutako Plan Orokorrean 24. Hirigintzako Esku Hartzea Area) lurzoru hiritargarri programatu gabe sailkatu, «Zarkumendegi» 21. Hirigintzako Esku Hartze Area (onartutako Plan Orokorrean 23. Hirigintzako Esku Hartzea Area) indarrean dauden Hiri Antolaketako Arauetako lurzoru hiritargarri programatu gisa mantenduz.

— Lurzoru hiritarrezin gisa hartu «Mendiaundi Portutxo» 14. Hirigintzako Esku Hartze Areako lurzoruak, hura ezabatu eta sailkapena kendu ondoren.

— «Putzueta» 20. Hirigintzako Esku Hartze Arearentzat (onartutako Plan Orokorrean 22. Hirigintzako Esku Hartze Area) ezartzen diren kudeaketa, gauzatze eta eraikitze baldintzak eta «Bidebitarte» 13. Hirigintzako Esku Hartzea Arean aurreikusitako erregimen iragankorra kendu, bi kasuetan indarrean dauden Hiri Antolaketako Arauetan jasotzen den hirigintza erregimena berrikusiz.

— Zenbait arrazoi tarteko Arau Orokorren artikulatua berrikusi, onartutako Plan Orokorreko zenbait aginduen idazketa aldatuz.

Horrela, bada, aplikagarri den legeria ikusita, eta Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako foru diputatuak proposatuta, eta gaiaz hitz egin ondoren, Diputatuen Kontseiluak,

ERABAKITZEN DU

Onartzea Astigarragako Hiri Antolaketako Plan Orokorraren Testu Bategina –egokitutako Testu Bategina izena dauka–, Astigarragako Udal Batzarrak 2009ko urriaren 9an onartutakoa, hain zuzen.

Onarpena behin betikoa da, dokumentuan sartutako zehazpen berriei dagokienez.

Ur arloan gogorarazten da proposamenek eraginak sortuko dituztela ur-jabari publikoan eta itsas bazterreko herri jabarian eta horiei dagokien babes bateratuen tarteetan, gainera, horietako batzuk uholdeak izateko arrisku guneetan daude. Horregatik, bada, eremu horietan edozein lan hasi aurretik, nahitaezko baimen administratiboak eskuratu behar dira, horien artean, ur arloan eskumena duen administrazioak emanikoa (Uraren Euskal Agentziaren Ekialdeko Kantaurialdeko Arroen Bulegoan izapidetu behar da).

mento refundido, por una parte, se ha dado cumplimiento a las condiciones señaladas en el Acuerdo de este Consejo de Diputados de 11 de marzo de 2008. Y por otra parte, se consideran justificadas y oportunas las nuevas determinaciones y ordenaciones incorporadas al mismo, consecuencia de las consideraciones efectuadas al respecto por la propia corporación municipal.

Así, es de señalar que el presente acuerdo tiene carácter de aprobación definitiva, entre otros, en los ámbitos y supuestos que se señalan a continuación:

— La redelimitación e incorporación de nuevos suelos al ámbito A.I.U.22 «Ubarburu Zabalpena» (A.I.U.26 del Plan General aprobado) como consecuencia de la desestimación de su aprobación definitiva, así como la categorización propuesta de suelo urbanizable programado.

Para los terrenos excluidos de dicho ámbito se refleja su clasificación como suelo no urbanizable y lo mismo para los suelos pertenecientes a los ámbitos del A.I.U. 11 «Benta Auzoa Zabalpena», A.I.U. 12 «Santiomendi Zabalpena» y A.I.U. 25 «Agroaldea» del documento anterior, al desestimarse su aprobación definitiva.

— La clasificación como suelo urbanizable no programado del ámbito A.I.U. 23 «Zarkumendegi Zabalpena» (A.I.U. 24 del Plan General aprobado), manteniendo el A.I.U. 21 «Zarkumendegi» (A.I.U. 23 del Plan General aprobado) la condición de suelo urbanizable programado de las Normas Subsidiarias vigentes.

— La consideración como suelo no urbanizable de los terrenos incluidos en el ámbito A.I.U 14 «Mendiaundi Portutxo» como consecuencia de su eliminación y desclasificación.

— Las condiciones de gestión, ejecución y edificación que se establecen para el ámbito A.I.U. 20 «Putzueta» (A.I.U. 22 del Plan General aprobado) y la supresión del régimen transitorio previsto en el A.I.U. 13 «Bidebitarte», revisando en ambos casos el régimen urbanístico contenido en las Normas Subsidiarias vigentes.

— La revisión por diversos motivos del articulado de las Normas Generales cambiando la redacción que presentan algunos preceptos en el Plan General aprobado.

En consecuencia, este Consejo de Diputados, vista la legislación de aplicación, a propuesta de la Diputada Foral de Movilidad y Ordenación del Territorio y previa deliberación,

ACUERDA

Aprobar el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Astigarraga –denominado Texto Refundido Adaptado–, aprobado por el pleno del Ayuntamiento de Astigarraga el 9 de octubre de 2009.

Esta aprobación tiene el carácter de aprobación definitiva respecto de las nuevas determinaciones introducidas en el documento.

En materia de aguas se recuerda que, dado que las propuestas ocasionarán afecciones al dominio público hidráulico, al marítimo terrestre y a las respectivas franjas de protección asociadas y, además, algunas de ellas se sitúan en zonas inundables, se deberá contar en estos ámbitos, previamente al inicio de cualquier obra o trabajo, con las pertinentes autorizaciones administrativas, entre las que debe estar la que otorga la administración hidráulica competente, que deberá ser tramitada ante la Oficina de las Cuencas Cantábricas Orientales de la Agencia Vasca del Agua.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio bidea amaitzen du. Nahi izanez gero, Administrazioarekiko Auzi Errekurtsoa aurkez dezake interesatuak Euskadiko Justiziako Auzitegi Nagusiak Bilbon duen Administrazioarekiko Auzietako Salan, erabaki hau argitaratu edo, kasu bada, jakinarazi eta biharamunetik bi hilabeteko epean.

Hala ere, partikularrek aukera dute horren aurretik berraztertzeko hautazko errekurtsoa aurkezteko Diputatuen Kontseiluari, argitaratu edo, kasu bada, jakinarazi eta biharamunetik hasita hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu harik eta berraztertzekoaren berariazko ebazpena eman edo ustezko ezespena gertatu arte».

Eranskina: Aipatutako dokumentuan dagoen Arautegiaren testua.

Donostia, 2009ko abenduaren 21a.—Segundo Díez Molinero, idazkari teknikoa.

(507713) (15087)

ASTIGARRAGAKO HIRI ANTOLAKETAKO PLAN OROKORRAREN TESTU BATEGINA - EGOKITUA

B.1 DOKUMENTUA - ARAU OROKORRAK

ATARIKO TITULUA

IZAERA OROKORREKO XEDAPENAK, PLAN OROKORRA APLIKATZEARI BURUZKOAK

0.1. artikulua. Aplikazio esparrua.

Hiri Antolaketako Plan Orokor hau Astigarragako udal barruti osoan aplikatuko da, indarrean jartzen den une beretik aurrera.

0.2. artikulua. Indarrean irauteko baldintzak.

a) Plan Orokor honek, Diputatuen Kontseiluak 2000ko otsailaren 28an behin betiko onartutako Astigarragako Hiri Antolaketako Arauetan jasotako xedapenak ordezten eta, beraz, indargabetzen ditu, gerorako eraberritze, osagarri edo arau haien garapenerako berariaz edo inplizituki erabakitako xedapenak bezalaxe.

b) Plan Orokor honetako xedapenen bat baliogabetzeak, deuseztatzeak edo aldatzeak ez du gainontzekoen baliagarritasuna ukituko, non eta horien arteko erlazio edo mendekotasunaren bat dela tarteko, xedapenen bat aplikaezina gertatzen ez den.

0.3 artikulua. Plan Orokorra osatzen duten dokumentuak eta berorien indar arautzailea.

a) Plan Orokor hau, honako dokumentu hauek osatzen dute:

«A. Memoria» dokumentua.

«B. Hirigintza arauak» dokumentua.

«C. Jarduketa programa» dokumentua.

«D. Azterketa ekonomiko eta finantzarioa» dokumentua.

«E. Hirigintza ondarearen katalogoa» dokumentua.

«F. Planoak» dokumentua.

«G. Ingurumen eraginaren baterako ebaluaketa» dokumentua.

Este Acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente a aquél en que tenga lugar su publicación o, en su caso, notificación.

Con carácter previo y potestativo los particulares podrán interponer también recurso de reposición ante este Consejo de Diputados en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación. En este caso no se podrá interponer el recurso contencioso-administrativo hasta que se resuelva expresamente el de reposición o se haya producido su desestimación presunta».

Anexo: Texto de la normativa contenida en el citado documento.

Donostia-San Sebastián, a 21 de diciembre de 2009.—El secretario técnico, Segundo Díez Molinero.

(507713) (15087)

TEXTO REFUNDIDO - ADAPTADO - PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE ASTIGARRAGA

DOCUMENTO B.1 - NORMAS GENERALES

TITULO PRELIMINAR

DISPOSIONES DE CARÁCTER GENERAL REFERENTES A LA APLICACIÓN DEL PLAN GENERAL

Artículo 0.1. Ámbito de aplicación.

El Plan General de Ordenación Urbana será de aplicación, desde su entrada en vigor, en la totalidad del término municipal de Astigarraga.

Artículo 0.2. Condiciones de vigencia.

a) El presente Plan General sustituye, y, por tanto, deroga, las determinaciones establecidas tanto en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Astigarraga, aprobadas definitivamente mediante Acuerdo del Consejo de Diputados de 28 de febrero de 2000, como en las posteriores reformas, complementos y desarrollos de las mismas, expresos o implícitos.

b) La nulidad, anulación o modificación de alguna de las determinaciones contenidas en este Plan General, no afectará a la validez de las restantes, salvo que alguna de ellas resulte inaplicable por circunstancias de interrelación o dependencia de aquellas.

Artículo 0.3. Documentos del Plan General y alcance normativo de los mismos.

a) El presente Plan General contiene los siguientes documentos:

Documento «A. Memoria».

Documento «B. Normas Urbanísticas».

Documento «C. Programa de Actuación».

Documento «D. Estudio Económico y financiero».

Documento «E. Catálogo del Patrimonio Urbanístico».

Documento «F. Planos».

Documento «G. Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental».