

ASTIGARRAGAKO UDALA

Iragarkia

Udalbatzak, 2012ko uztailearen 12an egindako bilkuran, erabaki zuen behin betiko onespena ematea lokalen gutxieneko azken altuera librearen mugak eta aprobetxamendua konputatzeko hirigintza araudiko parametroak egokitzeko eta aldatzeko Udal ordenantzari.

Aipameneko ordenantzaren testu bateginaren eduki osoa argitaratzen da.

Astigarraga, 2012ko urriaren 16a.—Andoni Gartzia Arruabarrena, Alkatea.

(2367)

(9710)

Lokalen gutxieneko azken altuera librearen mugak eta aprobetxamendua konputatzeko Hirigintza Araudiko Parametroak Egokitzeko eta Aldatzeko Udal Ordenantza. Behin Betiko Onarpena.

ZIOEN AZALPENA

I

Diputatuen Kontseiluak 2009ko urriaren 20an hartutako erabaki bidez, Astigarragako Hiri Antolamendurako Plan Nagusiaren Testu Bategina onartu zen, eta 2010-I-22an argitaratu zen Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA aldizkarian. Horri esker, udalerrriaren etorkizuneko hirigintza-garapenerako legerreferentzia izango den tresna bat lortu zuen Udalak. Horri dagokionez, B.1 dokumentua («Hirigintza-arau orokorrak») azpimarratu beharra dago, planaren interpretazio zuzena eta unibokoa egiteko araudi osatu bat garatu baitu.

Plan Nagusia idazteko, izapidetzeko eta onartzeko prozesua luzea eta zaila izan zen. Hori dela-eta, alde batetik, Planak hasiera batean jasotako eta araututako alderdi batzuk geroago aztertzeko utzi ziren. Izan ere, une hartan ez zegoen kontzeptuak eta helburuak argitzea lortzerik, eta Planaren izapideak arindu egin behar ziren. Bestetik, Planean arautu ziren beste alderdi batzuk aplikazio zaila izan dute, araututakoa ez baitzeten bat udalerriko errealitatearekin.

Hutsuneak edo kontraesanak dituen elementu horietako bat udalerriko hiri-lurzoruan dauden merkataritzako eta hirugarren sektoreko lokaletan eskatutako gutxieneko altuera libreari buruzko indarreko araudia da. Bestea, berriz, udal-aprobetxamenduaren zenbaketari dagokionez indarrean dagoen hirigintza-araudian udalarentzat zalantzazkoak eta desegokiak diren zenbait alderdiri lotuta dago.

Aldundiak onartutako Testu Bateginean, altueri dagokienez, araudi kontraesankor eta gehiegizko bat dago udalerriko osoarentzat. Zehazki, honako artikulua hauek: «3.2.7. Egoitza-erabilera lurzatietan («a lurzatiak») erabilera baimenduak ezartzeko erregimen orokorra» eta «3.2.10. Bestelako erabilera baimenduetara bideratuko diren lokalei aplikatzekoak diren baldintzak», Bigarren Atalean –Egoitza Erabilera Lurzatietan («a Lurzatiak») aplikatzekoak diren erabilera baldintzak– eta Hirugarren Atalean –egoitza erabilera erakinetako lokalen bizigarritasun baldintza orokorrak. Eremuen neurriak, funsezko betekizunak eta oinarriko instalazioen hornidura–, hurrenez hurren, hirugarren titularen bigarren zatian –lurzoru hiritarrean eta hiritargarrian aplikatzekoak diren Ordenantza Erregulatzailak–, 3.2 kapituluaren –egoitza erabilera lurzatietan («a» Lurzatiak) aplikatu beharreko erakuntza eta erabilera Ordenantza Orokorrak–, Astigarragako Udalerriko Hiri Antolamendurako Plan Nagusiaren Testu Bateginean –Egokitua–.

AYUNTAMIENTO DE ASTIGARRAGA

Anuncio

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 12 de julio de 2012, acordó aprobar definitivamente la Ordenanza municipal para el ajuste y modificación de los límites de altura mínima libre final en locales y parámetros de cómputo de aprovechamiento en la normativa urbanística.

Se procede a la publicación íntegra del contenido del Texto Refundido de la ordenanza referida.

Astigarraga, a 16 de octubre de 2012.—El Alcalde, Andoni Gartzia Arruabarrena.

(2367)

(9710)

Ordenanza Municipal para el ajuste y modificación de los límites de altura mínima libre final en locales y parámetros de cómputo de aprovechamiento en la normativa urbanística. Aprobación definitiva.

EXPOSICION DE MOTIVOS

I

Por acuerdo del Consejo de Diputados de fecha 20 de octubre de 2009, se aprobó el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Astigarraga –en adelante TRPG y se publicó en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa el 22-I-2010–, con lo que, el Ayuntamiento se dotó de una herramienta y referencia legal para el futuro desarrollo urbanístico del municipio. Al respecto, fue destacable el documento B.1 de «normas urbanísticas generales», que desarrolló una completa normativa para la correcta y unívoca interpretación del plan.

El proceso de redacción, tramitación y aprobación del Plan General fue largo y no carente de dificultades. Debido a ello, por un lado, algunos aspectos que en un principio recogía y regulaba el plan, se dejaron para su posterior análisis, ya que, en aquel momento, no se conseguía aclarar conceptos y objetivos, y era necesario agilizar la tramitación del Plan, mientras que otros que si se regularon en el mismo han resultado de difícil aplicación, debido a que lo regulado no obedecía a la realidad existente en el municipio.

Uno de estos elementos deficientes y contradictorios, es la normativa vigente relativa a la altura mínima libre exigida en locales comerciales y terciarios del suelo urbano del municipio, mientras que el otro es el relativo a varios aspectos del cómputo del aprovechamiento municipal que resultan equívocos e inadecuados para el consistorio en la regulación urbanística vigente.

En el Texto Refundido aprobado por la Diputación, en lo relativo a las alturas se incluye una normativa contradictoria, y excesiva para todo el municipio, en los artículos «3.2.7. Régimen general de implantación de los usos autorizados en las parcelas de uso residencial («Parcelas a».)» y «3.2.10. Condiciones de aplicación en los locales destinados a otros usos autorizados.», de las secciones Sección Segunda. Condiciones de uso aplicables en las parcelas de uso residencial («Parcelas a») y Sección Tercera. Condiciones generales de habitabilidad de los locales de los edificios de uso residencial. Dimensión de los espacios, requisitos fundamentales y dotación de instalaciones básicas, respectivamente, del Título Tercero; Parte Segunda; Ordenanzas Reguladoras de Aplicación en los Suelos Urbano y Urbanizable; Capítulo 3.2. Ordenanzas Generales de Edificación y Uso Aplicable A Parcelas de Uso Residencial (Parcelas Tipo «a.») del Texto Refundido - Adaptado – del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Astigarraga.

Diputatuen Kontseiluak onartutako Testu Bateginean, halaber, zuzendu eta sinplifikatu beharreko konputu-irizpideak araudi erredundante eta korapilatsu baten bidez daude ezarrita, honako artikulua honetan: «3.1.2. Eraikuntza-aprobetxamendua konputatzeko irizpideak», hirugarren tituluan –lurzati eraikigarrien eraikuntza eta erabilera Ordenantza Erregulatzailerak–, Lehen Zatian –Aplikazio Orokorreko Xedapenak–, 3.1 Kapituluan –ordenantzak aplikatzeko oinarriko definizioak–, Astigarragako Udalerriko Hiri Antolamendurako Plan Nagusiaren Testu Bateginean –Egokitua–.

II

Astigarragako hiriguneko zenbait eraikinetan, indarrean dagoen araudiak galarazi egiten du ondare eraikian merkataritzako eta hirugarren sektoreko jarduerak garatzeko aukera. Behe-solairuko merkataritza-lokal batzuk duela gutxi itxi dira edota negozio bat jarri nahi da bertan, baina kasu gehienetan, HAPNaren Testu Bategineko Ordenantzak aplikatuta, erabilera oso zaila edo ezinezkoa da, eta egoera horrek bere horretan jarraituko du araudia eguneratzen den arte.

Oso arazo orokorra eta garrantzitsua da udalerrian, eta gaur egungo ondare eraikiaren aprobetxamenduari merkataritza-erabilera egokia emateak eta eraikinen eta hiri-paisaiaren irudia hobetzeak udalaren helburu nagusi izan behar du.

Alderdi horiek kontuan hartzeak Astigarragako biztanleen bizi-kalitatea hobetzea ere badakar.

Era berean, aipatu beharra dago, horri dagokionez, Udalak hainbat eskaera jaso dituela eta, adierazitako muga horiek delara-eta, eskaera horien kontrako txostena egin behar izan dela eta horrek udalerrian jarduerak ezartzeko aukera galarazi duela. Horren ondorioz, hainbat lokal itxi eta utzi egin dira.

III

Bestalde, Plan Nagusiaren Testu Bateginean, Udalarentzat negatiboak diren inkongruentzia batzuk eta aplikatzeko zailtasunak daude eraikuntza-aprobetxamenduen konputuari dagokionez. Hori dela-eta, erregulazio berria proposatzen da, bai ondare eraikiaren kasuan, bai zabalkuntzako edo solairu berriko eraikinen kasuan.

Alderdi horiek, beraz, indarrean dagoen hirigintza-legeria egokitzea dakarte.

IV

Ordenantza honi esker, udalerriko merkataritza- eta industria-jarduera hazi ahal izango da, eta duela gutxi arte egon diren araudi berriaren eskakizunen ondorioz berrezarri eta jarraitu ezin ziren hirugarren sektoreko jarduerak mantendu eta ezarri ahal izango dira.

Horren bidez, hirigunea jarduerarik gabe geratzeko aukera saihestu nahi da, desegokia eta oso kaltegarria baita udalerriarantz.

Nolanahi ere, erregimen iragankor bat arautuko da ordenantza berrian eskatutako gutxieneko altuera betetzen ez duten, baina beren jarduera aginduzko lizentziarekin garatzen duten edo gara dezaketen eta udal-baimenean jarduera garatzeko eska daitezkeen gainerako baldintzak betetzen dituzten lokalen kasuan.

Solairu berriko eraikinetako eta erakin finkatuetan kokatuta dauden lehen erabilerrako lokaletako jarduera berrien kasuan, ezin izango dira aplikatu jarraipen-jardueretarako eta/edo indarrean dagoen araudira partzialki egokitzeko jardueretarako aurreikusitako salbuespenak.

Por otra parte, igualmente en el texto refundido aprobado por el Consejo de Diputados, los criterios de cómputo a subsanar y simplificar se establecen mediante una normativa redundante y farragosa en el artículo « Artículo 3.1.2. Criterios de cómputo del aprovechamiento edificatorio.» del Título Tercero; Ordenanzas Reguladoras de la Edificación y del Uso de las Parcelas Edificables; parte primera; disposiciones de aplicación general; Capítulo 3.1. Definiciones básicas para la aplicación de las Ordenanzas del Texto Refundido - Adaptado - del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Astigarraga.

II

En algunos edificios del casco urbano de Astigarraga, la normativa vigente imposibilita el desarrollo de actividades comerciales y terciarias en el patrimonio edificado. Existen locales comerciales en planta baja recientemente cerrados o con intenciones de implantar un negocio que, en la gran mayoría, con la aplicación de las Ordenanzas del Texto Refundido del P.G.O.U. ven grandes dificultades o imposibilitan su uso, siendo esta situación permanente en tanto no se actualice la normativa.

Es un problema muy generalizado e importante en el municipio, y se estima que debe ser un objetivo municipal la utilización comercial adecuada del aprovechamiento del patrimonio edificado existente, así como de la mejora de la imagen de los edificios y del paisaje urbano.

Estos aspectos suponen una mejora en la calidad de vida de los habitantes de Astigarraga.

También se debe mencionar al respecto la existencia de solicitudes que se reciben, periódicamente, en el Ayuntamiento, y que por estas limitaciones han sido reiteradamente informadas negativamente, imposibilitando la implantación de actividades en el municipio, con el cierre y abandono de locales existentes.

III

Por otra parte, en el cómputo edificatorio del aprovechamiento en el TRPG existen unas incongruencias negativas para el consistorio y dificultades en su aplicación, por lo que se propone una nueva regulación del mismo tanto para el patrimonio edificado como para las edificaciones de ampliación o nueva planta.

Estos aspectos suponen un ajuste y adaptación a la legislación urbanística vigente.

IV

La aprobación de esta ordenanza permitirá un incremento de la actividad comercial e industrial en el municipio y el mantenimiento y establecimiento de actividades terciarias donde hasta hace poco existían y que con las exigencias de la nueva normativa se imposibilitaba su reinstalación y continuidad.

Con ello se quiere evitar la posibilidad de desertizar el casco urbano de actividades, lo que se entiende inadecuado y muy perjudicial para el municipio.

En todo caso, se procede a la regulación de un régimen transitorio para aquellos locales que –sin que cumplan con la altura mínima exigida en la nueva ordenanza- estén o puedan desarrollar su actividad con su preceptiva licencia, cumpliendo con el resto de las condiciones exigibles en la autorización municipal para desarrollar su actividad.

Para las nuevas actividades en edificaciones de nueva planta y en locales de primer uso ubicados en edificaciones consolidadas no se podrán aplicar las excepciones previstas para las actividades de continuidad y/o adecuación parcial a la normativa vigente.

V

Gutxieneko altuerari buruzko araudiaren aplikazioak aurreko lizentziaren baldintzak bete ez dituzten jarduerak onartzea edo horiei jarraipena ematea eta proposatutako helburuei dagokienez eragozpenak eta arriskuak sortzea dakarrenean, eta kasu horretan baino ez, hirugarren sektoreko edo merkataritzako erabileren ezarpen berria edo jarraipena ez baimentzeko aukera ukatu ahal izango da, salbuespen gisa eta behar bezala justifikatuta.

VI

Hala ere, ordenantzaren helburua ez da amaitzen gaur egun dauden lokal guztiak merkaturatzearekin. Izan ere, merkaturako mekanismoei jarraiki, merkataritza-eskaintza gehitzeak gaitzeko moduko lokalen hobekuntza eta kalitate handiagoa dakarte.

Behe-solairuko lokaletan merkataritza-erabilera, hirugarren sektorekoa edo beste bat aldatzeko mekanismoa abian jartzeko, nahitaez bete beharreko indarreko araudi orokorra bete beharko da.

1. KAPITULUA. APLIKAZIO EREMUA ETA ARAU OROKORRAK

1. artikulua. Xedea.

Udal-ordenantza honen xedea honako hau da: Astigarragako udalerrian Plan Orokorraren Testu Bategin berriaren aurretik zegoen eraikin-parkerako eta solairu berrirako arau-erregimen egokia ezartzea, lokalen gutxieneko azken altuera librearen mugak eta aprobetxamendua konputatzeko hirigintza-araudiko parametroak egokitzeko eta aldatzeko.

2. artikulua. Aplikazio-eremuak.

2.1. Lokalen azken altuera librearen mugak egokitzeko eta aldatzeko egin beharreko aldaketak honako kokapen-beteki-zun hauek betetzen dituzten lokalen kasuan baino ez du mugatzen ordenantza honen aplikazio-eremua:

1. Hiri-lurzoru finkatuan eta antolamenduz kanpokotzat hartu ez diren eraikinetan kokatuta egotea.

2. Erabilera nagusi gisa egoitza-erabilera duten eta «a.1» (antzinako egoitza-asentamenduen lurzatiak) edo «a.2» (eraikuntza irekiko lurzatiak) motako lurzatietan kokatuta dauden eraikinetan integratuta egotea.

3. Hiri-lurzoruan merkataritzako edo hirugarren sektoreko erabilerarako aukera izatea eta, horretarako, indarrean dagoen araudi osoa eta ordenantza berri hau betetzea.

4. Ordenantza honen aplikazio-eremutik eta, beraz, merkataritzako edo hirugarren sektoreko jarduera berriko lokal gisa erabiltzeko aukeratik salbuespitu geratzen dira honako hauek:

a) Soto-konfigurazioa baino ez duten lokalak.

b) Erdisotoen kasuan, indarrean dagoen araudia bete beharko da.

2.2. Aprobetxamendua konputatzeko parametroei lotutako aldaketak Astigarragako udalerrira osoa hartzen du eragintzean.

V

Únicamente, en aquellos casos en los que la aplicación de la normativa de altura mínima implicara el admitir o dar continuidad a actividades que han incumplido las condiciones de la licencia anterior, generando molestias, posibles riesgos o peligros en relación con los objetivos propuestos, se podrá como excepción y de manera justificada denegar el no proceder a autorizar la nueva implantación o continuidad de los usos terciarios o comerciales preexistentes.

VI

El objetivo de la ordenanza no acaba, sin embargo, en la puesta en el mercado de la totalidad de los locales existentes en la actualidad, ya que los mecanismos del mercado no siempre llevan aparejado el hecho de que un incremento de la oferta comercial sino que redundará en una mayor paulatina mejora y calidad de los locales habilitables.

La puesta en marcha del mecanismo de cambio de uso comercial, terciario u otro en los locales en planta baja, obligará a cumplir la normativa general vigente de obligado cumplimiento.

CAPÍTULO 1. AMBITO DE APLICACION Y REGLAS GENERALES

Artículo 1. Objeto.

El objeto de la presente ordenanza municipal es establecer un régimen normativo adecuado al parque edificatorio preexistente al nuevo Texto Refundido del Plan General y a la nueva planta para el ajuste y modificación de límites de altura libre final en locales y parámetros de cómputo de aprovechamiento en la normativa urbanística, dentro del término municipal de Astigarraga.

Artículo 2. Ámbitos de aplicación.

2.1. La modificación relativa al ajuste y modificación de límites de altura libre final en locales limita el ámbito de aplicación de la presente ordenanza sólo a aquellos locales que reúnan los siguientes requisitos de ubicación:

1. Estar ubicados en suelo urbano consolidado, en edificios no declarados fuera de ordenación.

2. Estar integrados en edificios cuyo uso principal sea el residencial y que estén ubicados en parcelas del tipo «a.1 parcelas de asentamientos residenciales antiguos» o «a.2 parcelas de edificación abierta» según la zonificación pormenorizada del Plan General.

3. Tener posibilidades de uso comercial o terciario en suelo urbano cumpliendo la totalidad de la normativa vigente y esta nueva ordenanza.

4. Quedan excluidos del ámbito de aplicación de la presente ordenanza y por tanto de la posibilidad de utilizarse como locales de nueva actividad comercial o terciaria:

a) Los locales que sólo presenten una configuración de sótano.

b) En los supuestos de semisótano se deberá cumplir la normativa vigente.

2.2. La modificación relativa a parámetros de cómputo de aprovechamiento afecta a la totalidad del municipio de Astigarraga.

3. artikulua. *Indarrean dagoen araudia, azken altuera libreterako aldatua.*

Artikulu honetan, gaur egungo Plan Nagusiaren Testu Bateginaren 3.2.7 eta 3.2.10 artikuluen idatz-zatietan dauden irizpide desberdinak bateratu eta bietarako irizpide bakarra ezarri nahi da.

3.1. Gaur egungo Plan Nagusiaren Testu Bateginak honako hau dio:

«3.2.7 artikulua. Egoitza-erabilerarako lurzatieta («a lurzatiak») baimendutako erabilerak ezartzeko erregimen orokorra.

g) Behe-solairuaren eta behegainaren erabilera-baldintzak:

g.1) Behe-solairuetan eta behegainetan kokatutako lokalatan egoitza-erabilerak edo baimendutako beste erabilera batzuk ipini ahal izango dira, kasu bakoitzean ezarritako muga eta baldintzekin.

g.2) Goitegiaren gaineko eta azpiko eremuetan, segidan aipatuko diren gutxieneko altuera libreari buruzko baldintzak beteko dira, hartuko dituzten erabileren arabera:

* Bezeroentzako lokalak:

— Lokalaren azalera $\leq 40,00 \text{ m}^2(\text{u})$ 2,80 m.

— Lokalaren azalera $\geq 40,00 \text{ m}^2(\text{u})$ eta $\leq 80,00 \text{ m}^2(\text{u})$ 3,00 m.

— Lokalaren azalera $> 80,00(\text{u})$ 3,20 m.

— Aisialdi-erabilerara edo ostalaritzara bideratutako lokalak, kasu guztietan 3,20 m.

(Baimendutako goitegian izan ezik).

«Bestelako erabilera baimendutara bideratuko diren lokalei aplikatzekoak diren baldintzak.

a) Sarbide-baldintzak:

Lehenengo sotoan, erdisotoan, behe-solairuan, behegainean edo lehen solairuan dauden lokalak, batez ere etxebizitzaz aparteko erabileretara bideratuko badira (hirugarren sektorekoak, industria, zuzkidurazkoak eta horiekin bateragarriak diren beste hainbat), eraikin horretako etxebizitzaren eremu eta sarbide-elementuez aparteko sarbide propioa izan beharko dute (Plan Orokor honetan zehaztutako salbuespen-kasuetan izan ezik).

Gutxieneko altuera libre (ateak eta puntu kritikoak sarrera-irteerako ibilbideetan): 2,10 m.

Gutxieneko zabalera libre (edonork erabiltzeko korridoretan): 1,20 m.

Lokalaren zorua kanpotik sartzeko eremuaren sestra desberdinean badago eta bi sestra horien arteko aldea eskaileren bitartez gainditzen bada, eskailera horiek lokalaren barruan ipini beharko dira. Gainera, sarbideko atetik hasi eta eskailera horien abiapuntura arte, gutxienez 1,20 metroko sakonera izango duen zabalgunea ipini beharko da.

b) Eremuen gutxieneko altuera libre: Era honetako lokalak gutxienez 2,60 metroko altuera libre izango dute 40 m²-tik beherako azalera duten eremuetan; 2,80 metrokoa 80 m²-tik beherako azalera duten eremuetan; eta 3,00 metrokoa, azalera hori 80 m²-tik gorakoa denean. Era berean, komunak edo biltegia ezartzeko diren eta beste ezertarako balio ez duten eremu lagungarrietan, aipatutako altuera libre hori 2,20 m-ra murriztu ahal izango da, baina ezaugarri horiek dituzten lokalak ezin izango dira erabili pertsonak luzaroan bertan egoteko. Aisialdi-erabilerara edo ostalaritzara bideratutako lokalak, kasu guztietan: 3,20 m.

Artículo 3. *Normativa vigente y modificada para las alturas libres finales.*

En este artículo se pretenden unificar los criterios dispares existentes en los apartados correspondientes de los actuales artículos 3.2.7 y 3.2.10 del TRPG actual, por un criterio único para ambos.

3.1. En el TRPG tenemos en la actualidad lo siguiente:

« Artículo 3.2.7. Régimen general de implantación de los usos autorizados en las parcelas de uso residencial («Parcelas a»).

g) Condiciones de uso de planta baja y entresuelo:

g.1) Los locales situados en las plantas bajas y entresuelos podrán destinarse bien a usos residenciales, bien a otros usos autorizados, con las limitaciones y en las condiciones establecidas en cada caso.

g.2) Los espacios resultantes sobre y debajo del altillo deberán cumplimentar, de acuerdo con el uso a que se destinen, las condiciones de altura libre mínima siguientes:

* Locales destinados al público:

— Superficie de local $\leq 40,00 \text{ m}^2(\text{u})$ 2,80 m.

— Superficie de local $\geq 40,00 \text{ m}^2(\text{u})$ y $\leq 80,00 \text{ m}^2(\text{u})$ 3,00 m.

— Superficie de local $> 80,00(\text{u})$ 3,20 m.

— Locales destinados a usos recreativos u hosteleros, en todos los casos 3,20 m.

(Salvo en altillo autorizado).

« Artículo 3.2.10. Condiciones de aplicación en los locales destinados a otros usos autorizados.

a) Condiciones de acceso:

Todos los locales situados en el sótano primero, semisótano, planta baja, entresuelo o planta primera, destinados de forma predominante a usos no residenciales (terciarios, industriales, equipacionales, compatibles) tendrán acceso independiente de los espacios y elementos de acceso a las viviendas del mismo (salvo las excepciones definidas en este mismo Plan General).

Altura libre mínima (puertas y puntos críticos en recorridos de acceso y evacuación): 2,10 m.

Anchura libre mínima (pasillos accesibles al público): 1,20 m.

En los casos en los que el nivel del local sea diferente del nivel del acceso desde el exterior, y dicha diferencia de rasantes se resuelva por medio de escaleras, éstas deberán situarse en el interior del local, y se deberá disponer una meseta de 1,20 m. de fondo mínimo desde la puerta de acceso hasta el comienzo de las mismas.

b) Altura libre mínima de los espacios: La altura libre mínima en este tipo de locales será de 2,60 m en los espacios de superficie inferior a 40 m²; 2,80 m en los de superficie inferior a 80 m² y 3,00 m en los que superen los 80 m². Asimismo se autorizará que en las dependencias auxiliares destinadas a aseos o almacén no susceptibles de otro uso, o espacios obtenidos mediante altillos, la altura libre se reduzca a 2,20 m, si bien los locales que presenten esas características no podrán destinarse a la estancia prolongada de personas. En los locales destinados a usos recreativos u hosteleros: 3,20 m.

3.2. Artikulu bakoitzaren zehaztapan guztiei eutsiko zaie, adierazitako altueri buruzkoak salbuetsita, eta altuera libreki buruzko honako araudi bateratu hau ezartzen da Plan Nagusiaren Testu Bateginaren 3.1 idatz-zatiko artikuluetarako:

3.2.1. Bezeroentzako lokal baimenduetarako (hurrengo 3.2.2 idatz-zatikoak salbuetsita):

- Lokalaren azalera $\leq 40,00 \text{ m}^2(\text{u})$ 2,50 m.
- Lokalaren azalera $\geq 40,00 \text{ m}^2(\text{u})$ eta $\leq 80,00 \text{ m}^2(\text{u})$ 2,60 m.
- Lokalaren azalera $> 80,00 \text{ m}^2(\text{u})$: 2,80 m.

3.2.2. Taberna, jatetxe, taberna-jatetxe, pub edo kafetegi gisako ostalaritza-erabileretara edota antzeko izen eta jarduerako erabileretara zuzenduta dauden eta erabilgarritasun eta/edo titulartasun publikoa edo pribatua duten lokaletan, gutxieneko azken altuera libreka 2,80 m izango da kasu guztietan.

3.2.3. Aldizka edo izaera iraunkorrez hainbat jarduera eta erabilera konbinatzen dituzten eta mugatutako edo mugatu gabeko eta jarduera bakoitzaren arabera behar bezala bereizi beharreko hainbat eremu dituzten lokaletan, erabilerarik zorrotzeari eskatutako gutxieneko altuera libreka bete beharko da osorik.

4. artikulua. *Indarrean dagoen araudia, eraikuntza-aprobetxamendua konputatzeko araudirako aldatua.*

Artikulu honetan, gaur egungo Plan Nagusiaren Testu Bateginaren 3.1.2 artikulua idatz-zatietan dauden irizpide desberdinak bateratu eta konputu berria ezarri nahi da.

4.1. Gaur egungo Plan Nagusiaren Testu Bateginaren honako hau dio 3.1.2 artikuluan:

3.1.2 artikulua. Eraikuntza-aprobetxamendua konputatzeko irizpideak.

1. Eraikin batean, eraikuntza-aprobetxamenduaren barruan $-m^2(t)-$ konputatuko dira honako baldintzak betetzen dituzten eremu guztiak:

- Espazio estaliak eta itxiak, 1.80 metrotik gorako altuera libreka dutenak (espazio horien barruan aipatutako altuera gainditzen duten atalak konputatuko dira).
- Eraikuntzaren elementu trinkoak.
- Patioak eta instalazioen hodiak, diametroa $< 1.50 \text{ m}$ dutenak.
- Igogailuen baoak.
- Hegalkin itxi eta estaliak (adibidez, begiratokiak), % 100 konputatuko dira.
- Atari-aurreak, irekiak eta estaliak direnean, azaleraren % 50 konputatuko da.
- Balkoiak, terrazak, eguterak eta atari-aurreak, estalita badaude eta 1,00 metrotik gorako zabalera badute, baldin eta erabilera publikoko zorpenik ez badute. Horrelakoetan, azaleraren % 50 konputatuko da.
- Fatxadaren atzeraemangune irekietan, azaleraren % 50 konputatuko da.
- Estalkipeetan ere, arestian aipatu diren espazio eta elementu guztiak konputatuko dira, baldin eta lurzati horretako erabilera nagusirako edo jarduera onartuetarako erabiltzen bada. Arestian aipatutako horien erabilera lagungarrien kasuan (zerbitzu-instalazioak edo trastelekuak), azalera berdin-berdin konputatuko da, baldin eta erabilera nagusi edo onargarriekin batera erregistroko unitate zatiezina osatzen badute; eta, erregistroko unitate zatiezina osatzen ez badute, berriz, estalkipeko eremuak konputatu egingo dira, $20,00 \text{ m}^2$ -tik gorako azalera badute behintzat.

3.2. Manteniendo la totalidad de las especificaciones en cada artículo, salvo las referentes a las alturas indicadas, se establece la siguiente normativa unitaria de alturas libres finales para los artículos del TRPG del apartado anterior 3.1:

3.2.1. Para locales autorizados, salvo los del próximo apartado 3.2.2, destinados al público:

- Superficie de local $\leq 40,00 \text{ m}^2(\text{u})$ 2,50 m.
- Superficie de local $\geq 40,00 \text{ m}^2(\text{u})$ y $\leq 80,00 \text{ m}^2(\text{u})$ 2,60 m.
- Superficie de local $> 80,00 \text{ m}^2(\text{u})$: 2,80 m.

3.2.2. Locales destinados a usos hosteleros de bar, restaurante, bar-restaurante, pub, cafetería u otros de denominación similar y de idéntica actividad, da igual de utilidad y/o titularidad pública o privada, en todos los casos la altura libre mínima final será de 2,80 m.

3.2.3. En locales que combinan diversas actividades y usos de manera puntual o permanente, que tenga varios espacios, delimitados o no y a separar de modo adecuado en función de cada actividad, indicar que se deberá cumplir en su totalidad la altura libre mínima exigida para el más exigente de los usos.

Artículo 4. Normativa vigente y modificada para la normativa de cómputo edificatorio.

En este artículo se pretenden unificar los criterios dispares existentes en los apartados correspondientes del actual artículo 3.1.2 del TRPG actual, por el nuevo cómputo que se expone.

3.1. En el TRPG tenemos en la actualidad el artículo 3.1.2 siguiente:

Artículo 3.1.2. Criterios de cómputo del aprovechamiento edificatorio.

1. Computarán como aprovechamiento edificatorio, $m^2(t)$, de un edificio, los espacios que cumplan con las siguientes condiciones:

- Los espacios cubiertos y cerrados con más de 1.80 m de altura libre (computará la parte de los mismos que supere dicha altura).
- Los elementos macizos de la edificación.
- Los patios y los conductos de instalaciones de diámetro $< 1.50 \text{ m}$.
- Los huecos de ascensores.
- Los vuelos cerrados, y con cubrimiento (ej: Miradores), al 100%.
- Los porches que cuando sean abiertos y dispongan de cubrimiento computarán al 50% de la superficie.
- Los balcones, terrazas, solanas y porches, cuando dispongan de cubrimiento, tengan una anchura mayor de 1,00 m y no estén sometidos a servidumbres de uso público. Se computará el 50% de su superficie.
- Los retranqueos de fachada abiertos computarán al 50% de su superficie.
- En las bajocubiertas, computarán los espacios y elementos anteriormente señalados que se destinen a los usos propiciados o admisibles de la parcela. En el caso de usos auxiliares de los anteriores (instalaciones de servicio o trasteros) computarán igualmente si forman con el uso propiciado o admisible una unidad registral indivisible; y en el caso de no formar una unidad registral indivisible, computarán los espacios bajocubiertas con una superficie mayor de $20,00 \text{ m}^2(\text{u})$.

— Erdisotoko solairuetan, arestian aipatu diren espazio eta elementu guztiak konputatuko dira, baldin eta lurzati horretako erabilera nagusirako edo jarduera onartuetarako erabiltzen badira.

2. Aitzitik, eraikuntza-aprobetxamendu gisa ez dira inoiz konputatuko honako espazio eta elementu hauek:

— Baimendutako soto eta erdisotoak, baldin eta lurzatiak erabilera lagungarrietarako erabiltzen badira. Kasu horretan, dagokion ordenantza partikularrean ezarritako eraikuntza-baldintzetara egokitu beharko dira.

— Industriadako edo hirugarren sektoreko eraikinetan oro har onartutako goitegiak.

— Oro har, eremu konputagarritzat jo ahal izateko baldintza bat bera ere betetzen ez duten eremuak.

3. Behe-solairuak, goi-solairuak, atikoak eta estalkipeak sestra gaineko aprobetxamendu gisa konputatuko dira.

Soto eta erdisoto gisa definitutako solairuak sestra azpiko aprobetxamendu gisa konputatuko dira.

4. Arau partikularrak espreski bestelako xedapenik ezarri ezean, oro har sestra azpian $1 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$ -ko eraikuntza-aprobetxamendua baimenduko da udal-barrutiko lurzati eraikigarri guztietan».

4.2. Eraikuntza-aprobetxamendua konputatzeko honako irizpide hauek adierazten dira 3.1.2 artikulurako:

3.1.2 artikulua. Eraikuntza-aprobetxamendua konputatzeko irizpideak.

1. Eraikin batean, eraikuntza-aprobetxamenduaren barruan $-\text{m}^2(\text{t})$ - konputatuko dira honako baldintzak betetzen dituzten eremu guztiak:

— Espazio estaliak eta itxiak, 1.80 metrotik gorako altuera libre dutenak (espazio horien barruan aipatutako altuera gainditzen duten atalak konputatuko dira).

— Eraikuntzaren elementu trinkoak.

— Patioak eta instalazioen hodiak, diametroa $< 1.50 \text{ m}$ dutenak.

— Igogailuen baoak eta eskailera-kaxak; %100 konputatuko da.

— Balkoiak, terrazak, atzeraemanguneak, eguterak eta atari-aurreak (denak irekiak, definizioz), estaldura badute, 1,00 metrotik gorako zabalera badute eta erabilera publikoko zorpenik ez badute; azalera osoaren %50 konputatuko da.

— Estalkipeetan ere, arestian aipatu diren espazio eta elementu guztiak konputatuko dira, baldin eta lurzati horretako erabilera nagusirako edo jarduera onartuetarako erabiltzen badira. Arestian aipatutako horien erabilera lagungarrien kasuan (zerbitzu-instalazioak edo trastelekuak), azalera berdin-berdin konputatuko da, baldin eta erabilera nagusi edo onargariarekin batera erregistroko unitate zatiezina osatzen badute; eta, erregistroan unitate zatiezina osatzen ez badute, berriz, estalkipeko eremuak konputatu egingo dira, $20,00 \text{ m}^2$ -tik gorako azalera badute behintzat.

— Egoitza-erabilerako erdisotoko eta sotoko solairuetan, arestian aipatu diren espazio eta elementu guztiak konputatuko dira, baldin eta lurzati horretan bultzatutako edo onartutako erabilera lagungarrietarako erabiltzen badira (garajeak, trastelekuak, instalazio-lokalak eta abar).

— En las plantas semisótano, computarán los espacios y elementos anteriormente señalados que se destinen a los usos propiciados o admisibles de la parcela.

2. Por el contrario, no computarán en ningún caso como parte del aprovechamiento edificatorio los espacios y elementos siguientes:

— Los sótanos y semisótanos autorizados, cuando se destinen a usos auxiliares de la parcela, debiendo ajustarse estos últimos a las condiciones de edificación establecidas en cada caso en las Normas Particulares.

— Los altillos, autorizados con carácter general en las edificaciones industriales o terciarias.

— En general, los espacios que no cumplan con ninguna de las condiciones exigidas para ser considerados como computables.

3. Computarán como aprovechamiento sobre rasante las plantas definidas como bajas, altas, áticos y de bajo cubierta.

Computarán como aprovechamiento bajo rasante las plantas definidas como sótano y semisótano.

4. Cuando la norma particular no establezca de forma expresa otras determinaciones, se autoriza con carácter general y en la totalidad de las parcelas edificables del término municipal un aprovechamiento edificatorio bajo rasante de $1 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$.

4.2. Se señalan los siguientes criterios de cómputo del aprovechamiento edificatorio para el 3.1.2.

Artículo 3.1.2. Criterios de cómputo del aprovechamiento edificatorio.

1. Computarán como aprovechamiento edificatorio, en $\text{m}^2(\text{t})$ de un edificio, los espacios que cumplan con las siguientes condiciones:

— Los espacios cubiertos y cerrados con más de 1.80 m de altura libre (computará la parte de los mismos que supere dicha altura).

— Los elementos macizos de la edificación.

— Los patios y los conductos de instalaciones de diámetro $< 1.50 \text{ m}$.

— Los huecos de ascensores, y cajas de escaleras al 100%.

— Los balcones, terrazas, retranqueos, solanas y porches, por definición todos abiertos, cuando dispongan de cubrimiento, tengan una anchura mayor de 1,00 m y no estén sometidos a servidumbres de uso público, se computará el 50% de toda su superficie.

— En las bajocubiertas, computarán los espacios y elementos anteriormente señalados que se destinen a los usos propiciados o admisibles de la parcela. En el caso de usos auxiliares de los anteriores (instalaciones de servicio o trasteros) computarán igualmente si forman con el uso propiciado o admisible una unidad registral indivisible; y en el caso de no formar una unidad registral indivisible, computarán los espacios bajocubiertas con una superficie mayor de $20,00 \text{ m}^2(\text{u})$.

— En las plantas semisótano y sótano en uso residencial, computarán los espacios y elementos anteriormente señalados que se destinen a los usos auxiliares, propiciados o admisibles de la parcela —garajes, trasteros, locales de instalaciones, -.

2. Aitzitik, eraikuntza-aprobetxamendu gisa ez dira inoiz konputatuko honako espazio eta elementu hauek:

— Baimendutako soto eta erdisotoak, baldin eta lurzatiko industria-jarduerarako instalazioen ezinbesteko erabilera lagun-garriarako erabiltzen badira. Kasu horretan, dagokion ordenantza partikularrean ezarritako eraikuntza-baldintzetara egokitu beharko dira.

— Oro har, eremu konputagarritzat jo ahal izateko baldintza bat bera ere betetzen ez duten eremuak.

3. Behe-solairuak, goi-solairuak, atikoak eta estalkipeak sestra gaineko aprobetxamendu gisa konputatuko dira.

Soto eta erdisoto gisa definitutako solairuak sestra azpiko aprobetxamendu gisa konputatuko dira.

4. Arau partikularrak espreski bestelako xedapenik ezarri ezean, oro har sestra azpian $1 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$ -ko eraikuntza-aprobetxamendua baimenduko da udal-barrutiko lurzati eraikigarri guztietan. «

5 artikulua. Udalerriko egungo edo antzinako merkataritza-lokaletarako salbuespenak.

Udalerriko antzinako eraikinetan kokatutako lokaletan ondoren adieraziko ditugun salbuespenak aplikatzeko, nahitaez bete beharreko alde zurreko gutxieneko baldintza batzuk planteatzen dira.

Honako hauek dira:

— Salbuespenak ordenantza honen araudi orokor berria bete ezin duten eta gaur egun merkataritzako eta/edo hirugarren sektoreko jarduera baterako erabiltzen diren, edota horrelako jarduera bat egin dezaketen egoitza-lurzoru finkatuko lokaletan baino ezin izango dira aplikatu, eta, kasu guztietan, araudi osoa bete beharko da.

— Hirugarren sektoreko edo merkataritzako jarduera baterako erabiltzen diren eta jarduera hori eguneratu edota jarduerarekin jarraitu nahi den lokaletan, jarduera baimendu ahal izango da, salbuespen gisa eta udalerriko hirugarren sektoreko eta merkataritzako jarduerari eustearren, lokalaren azken altuera librea azalera erabilgarriaren % 50ean 2,35 metrotik beherakoa denean izan ezik. Gutxieneko azken altuera libre hori jendearen arretarako aurreikusitako azalera osoan izango da beharrezkoa.

— Lizentzia behar ez izateagatik edo ez betetzeagatik betetzen ez zuen indarreko legeria betez aldatu edo eguneratu nahi den egungo hirugarren sektoreko edo merkataritzako jarduera baten jarraipena ezin izango da ezein kasutan baimendu, artikulua honetan adierazitako altuera berriak ez betetzea eta/edo bibrazioengatik, zarategatik, airea modu onartezinean kanporatzeagatik, keak eraikinaren estalkira eramateko ezintasunagatik eta abar ingurumen-eragozpenak sortzea dakarrenean.

— Lokalaren azalaren %75ean eta jendearen arretarako aurreikusitako azalera osoan 2,40 metroko gutxieneko azken altuera librea gainditzen ez duten behe-solairuko lokaletan, ezin izango da, ezin kasutan, merkataritza-jarduera berririk baimendu.

6 artikulua. Gaur egungo merkataritza-lokaletarako eta jarduerarik gabeko antzinako lokaletarako salbuespenak.

Udalerriko antzinako eraikinetan kokatutako lokaletan ondoren adieraziko ditugun salbuespenak aplikatzeko, nahitaez bete beharreko alde zurreko gutxieneko baldintza batzuk planteatzen dira.

2. Por el contrario, no computarán en ningún caso como parte del aprovechamiento edificatorio los espacios y elementos siguientes:

— Los sótanos y semisótanos autorizados, cuando se destinen a usos auxiliares imprescindibles de instalaciones para la actividad industrial de la parcela, debiendo ajustarse estos últimos a las condiciones de edificación establecidas en cada caso en las Normas Particulares.

— En general, los espacios que no cumplan con ninguna de las condiciones exigidas para ser considerados como computables.

3. Computarán como aprovechamiento sobre rasante las plantas definidas como bajas, altas, áticos y de bajo cubierta.

Computarán como aprovechamiento bajo rasante las plantas definidas como sótano y semisótano.

4. Cuando la norma particular no establezca de forma expresa otras determinaciones, se autoriza con carácter general y en la totalidad de las parcelas edificables del término municipal un aprovechamiento edificatorio bajo rasante de $1 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$.

Artículo 5. Excepciones para los locales comerciales actuales o antiguos del municipio.

Se plantean unas condiciones mínimas previas de obligado cumplimiento para poder aplicar las siguientes excepciones normativas para locales ubicados edificaciones antiguas del término municipal.

Son las siguientes:

— La aplicación de estas excepciones se podrá realizar únicamente en aquellos locales de suelo residencial consolidado que no pueden cumplir la nueva normativa general de esta ordenanza y están con actividad comercial y/o terciaria en la actualidad, o tienen la posibilidad de realizar tal actividad en aquellos, cumpliendo en todos los casos toda la normativa.

— En aquellos locales de planta baja con una actividad terciaria o comercial existente y que pretenda actualizar o continuar con la misma se podrá autorizar la misma, de manera excepcional y en aras de mantener la actividad terciaria y comercial del municipio, salvo que la altura libre final del local sea inferior a 2,35 metros en el 50% de la superficie útil del mismo. Esta altura libre mínima final lo será en la totalidad de la superficie prevista para la atención al público.

— En ningún caso se podrá autorizar la continuación o mantenimiento de una actividad terciaria o comercial existente y que pretenda modificar o actualizar la misma en cumplimiento de la legislación vigente, que anteriormente no cumplía por innecesariedad o incumplimiento de la licencia, y que suponga incumplir las nuevas alturas de este artículo y/o la nueva creación de molestias ambientales por vibraciones, ruidos, expulsión de aires al exterior de modo inaceptable, imposibilidad de llevar los humos a cubierta de la edificación,

— En ningún caso se podrá autorizar ninguna nueva actividad comercial en cualquier local de planta baja que no supere la altura libre final mínima de 2,40 metros en un mínimo del 75% del local y en la totalidad de la superficie prevista para la atención al público.

Artículo 5. Excepciones para los locales comerciales existentes y en locales antiguos sin actividad.

Se plantean unas condiciones mínimas previas de obligado cumplimiento para poder aplicar las siguientes excepciones normativas para locales ubicados edificaciones antiguas del término municipal.

Honako hauek dira:

1. Oro har, Ordenantza hau indarrean jartzean legez ezarritako merkataritzako eta/edo hirugarren sektoreko jarduera bat baldintza guztiak beteta garatzen ari diren lokaletan, ez dira aplikatuko Ordenantza honetan araututako gutxieneko altuera libreak. Lokal horietan, gainera, dagoen jarduera hobetzeko eta eguneratzeko obrak onartuko dira, betiere lokalak azalera erabilgarriaren %50ean gutxienez 2,35 metroko azken altuera libre badu. Gutxieneko azken altuera libre hori jendearen arretarako aurreikusitako azalera osoan izango da beharrezkoa, eta jardueraren hobekuntzak ez du eragingo eragozpen berririk (bibrazioak, zaratak, airea kanporatzea, keak eraikinaren estalkira eramateko ezintasuna eta abar).

2. Ordenantza hau indarrean jarri aurretik eraiki ziren, egoitza-lurzoru finkatuan kokatuta dauden, jarduerarik gabe dauden eta Ordenantza honetan eskatutako altuerak betetzen ez dituzten behe-solairuko lokalen kasuan, hirugarren sektoreko edo merkataritzako jarduera berri bat baimendu ahal izango da, betiere jarduera hori Euskal Herriko ingurugiroa babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean ezarritakoari jarraiki sailkatuta ez badago, eta lokalaren azalaren gutxienez % 75ean eta jendearen arretarako aurreikusitako azalera osoan 2,40 metroko gutxieneko azken altuera libre gaitzen bada.

3. Salbuespenak ordenantza honen gutxieneko altuera libreari buruzko araudi orokor berria bete ezin duten, gaur egun merkataritzako eta/edo hirugarren sektoreko jarduera baterako erabiltzen diren edo jarduerarik ez duten, eta horrelako jarduera bat egin dezaketenean egoitza-lurzoru finkatutako lokaletan baino ezin izango dira aplikatu, eta, kasu guztietan, araudi osoa bete beharko da, gaur egun legez ezarritako jarduera bat duten antzeko lokaletan edo eraikuntza-sustapen edo eraikuntza mota berean kokatutakoetan eskatzen den bezala.

XEDAPEN GEHIGARRIAK

Lehena. Araudi osagarria.

Ordenantza honetan Plan Nagusiaren Testu Bategineko indarreko beste araudi bati buruz aurreikusi edo aipatu gabekoan, araudi horretan ezarritakoa aplikatuko da.

Aurreikusitakoa Plan Nagusiaren Testu Bateginean edo Ordenantza honetan araututa ez badago, horri buruzko Autonomia Erkidegoko araudia (balidin badago) eta, azkenik, hala badagokio, Estatuko araudia aplikatuko da.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau bere behin betiko onarpena eta testu osoa Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta 15 egun baliodunetara jarriko da indarrean

Son las siguientes:

1. Con carácter general, no serán de aplicación las nuevas alturas libres mínimas reguladas en la presente Ordenanza, para aquellos locales, que a la entrada en vigor de la misma, estén desarrollando una actividad comercial y/o terciaria legalmente establecida y con los condicionantes cumplidos. En estos locales, además se admitirán obras para mejorar y actualizar la actividad existente, siempre y cuando el local cuente con una altura libre final que no sea inferior a 2,35 metros en el 50% de la superficie útil del mismo. Esta altura libre mínima final lo será en la totalidad de la superficie prevista para la atención al público, y la mejora de la actividad no podrá conllevar la creación de nuevas molestias (vibraciones, ruidos, expulsión de aire al exterior, imposibilidad de llevar los humos a cubierta de la edificación, etc).

2. En aquellos locales de planta baja –construidos con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ordenanza– ubicados en suelo residencial consolidado, que se encuentren sin actividad y no cumplan con las alturas exigidas en la presente Ordenanza, podrá autorizarse una nueva actividad terciaria o comercial, siempre y cuando ésta no esté clasificada en virtud de lo establecido en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección de medio Ambiente, y siempre que superen la altura libre final mínima de 2,40 metros en un mínimo del 75% del local, y en la totalidad de la superficie prevista para la atención al público.

3. La aplicación de estas excepciones se podrá realizar únicamente en aquellos locales de suelo residencial consolidado que no pueden cumplir la nueva normativa general de altura libre mínima de esta ordenanza, estén o no con actividad comercial y/o terciaria en la actualidad, teniendo la posibilidad de realizar tal actividad en aquellos cumpliendo en todos los casos toda la normativa, tal y como se les exige a los locales análogos o situados en las misma promoción o tipo edificatorio que si tienen actividad legalmente establecida en la actualidad.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera. Normativa supletoria.

En lo no previsto o mencionado en la presente Ordenanza sobre otra normativa vigente del TRPG vigente señalar que se aplicará lo establecido en la misma.

Si lo previsto no estuviera regulado en el TRPG o en esta Ordenanza, supletoriamente la normativa autonómica si existiera al respecto, y finalmente la estatal en su caso.

DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor a los 15 días hábiles a partir de la publicación de su aprobación definitiva y de su texto íntegro en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.