Astigarragako Udala

Idazkaritza • Secretaria
idazkaritza@astigarraga.eus

TOKIKO GOBERNU BATZARRAREN AKTA

Batzordea: Tokiko Gobernu Batzarra
Bilera-zenbakia: 2019ICGO0005
Eguna: 2019/04/16
Ordua: 12:30 – 12:52
Tokia: Alkatetza

Bertaratuak

- Zorione Etxezarraga Ortuondo — EAJ-PNV
- Juan Martín Arregui Sagües — EAJ-PNV
- Nerea Zusberro Alberro — EAJ-PNV
- Andoni Gartzia Arruabarrena — EHBILDU

Bertaratu ez direnak

- Mikel Durán Gonzalo — Euskadiko Sozialistak

Idazkaria

Kontxi Urdampilleta Santamaría

Aztergaiak

EGUNEKO AZTERGAIAK	Zk Nº	ORDEN DEL DIA
2019ko martxoaren 28ko akta onartzea	1.	Aprobación del acta de 28 de marzo de 2019.
Santiagomendiko Ermitaren eta inguruko natura-ingurunea eta paisaia antolatzeko Plan Berezia. Hasierako onarpena.	2.	Plan Especial de ordenación del medio natural y del paisaje de la Ermita de Santiagomedi y su entorno. Aprobación inicial.
HEA 21 “Zarkumendegi” eremuko hirigintza jarduketa-programaren 2. aldaketa puntuala. Hasierako onarpena.	3.	2ª modificación puntual del Programa de Actuación Urbanizadora de la AIU 21 Zarkumendegi. Aprobación inicial.
Foru plaza 4ko eraikina eraisteko baimen-eskaera.	4.	Solicitud de licencia de derribo del edificio de Foru plaza 4.
Gaztelekuko eta gazte informazio guneko zerbitzuetarako kontratazio-espedientea.	5.	Espediente de contratación de los servicios de gazteleku y punto de información juvenil.

Santiagomendi auzoaren berrurbanizazioaren obra-memoria	**6.**	Memoria de la obra de reurbanización del barrio de Santiagomendi
Informazioa, galderak eta eskariak	**7.**	Información, ruegos y preguntas.

Esan-eginak eta erabakiak

1.- 2019ko martxoaren 28ko akta onartzea

Andoni zinegotzia abstenitu egin da bileran egon ez zelako, gainerako bertaratuek, berriz, alde bozkatu dute. Beraz, akta onartu egin da.

1.- Aprobación del acta de 28de marzo de 2019.

El concejal Andoni se abstiene, pues no estuvo presente en la reunión; el resto de asistentes votan a favor. Así pues, el acta queda aprobada.

2.- Santiagomendiko Ermitaren eta inguruko natura-ingurunea eta paisaia antolatzeko Plan Berezia. Hasierako onarpena.

Alkateak Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiroko batzordeko irizpen hau aurkeztu du, onartua izan dadin:

Lehenengoa.- Santiagomendiko ermitaren eta inguruko natura-ingurunea eta paisaia antolatzeko Plan Bereziari hasierako onarpena ematea.

Bigarrena.- 45 egunez jendaurrean jartzea, Gipuzkoako Aldizkari ofizialean eta Lurraldean difusio gehiena duen edo duten egukarietan erabakia argitaratuz.

Hirugarrena.- Jendaurreko epea bukatu eta gero Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari txostena eskatzea.

Andoni zinegotziak hitza hartu eta adierazi du kontra bozkatuko duela, ez dutelako ikusten ermitaren inguruko egitasmoa, udalerriko soro garrantzitsu bat okupatzen duelako, eta hori teknikoki ongi egon arren, politikoki ez.

Alkatearentzako hori beraien iritzia da. Azaldu du planak 7 helburu jasotzen dituela eta elkarlanean aritu direla Aldundiarekin eta Arantzadi elkartearekin, horien ongi ikusia edukirik; baita ere egungo aterpetxeak ez dituela indarrean dauden araudian betetzen.

2.- Plan Especial de ordenación del medio natural y del paisaje de la Ermita de Santiagomedi y su entorno. Aprobación inicial.

La Alcaldesa ha presentado, para su aprobación, el siguiente dictamen de la comisión de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente:

Primero.- Aprobar inicialmente el Plan Especial de Ordenación del medio natural y del paisaje de la Ermita de Santiagomendi y su entorno.

Segundo.- Someter el documento a exposición al público durante el plazo de 45 días, publicándose acuerdo en el B.O.G. y en el diario o diarios de mayor tirada en el territorio.

Tercero.- Finalizado el plazo de exposición publicar, solicitar informe a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (C.O.T.P.V.).

Toma la palabra el concejal Andoni y señala que votará en contra, porque no comparte la propuesta para el entorno de la ermita, dado que ocupa una importante pradera del municipio, y aunque el proyecto técnicamente sea correcto, políticamente no lo es.

Para la alcaldesa esa es su propia opinión. Expone que el plan recoge 7 objetivos y que han trabajado en colaboración con la Diputación y con Arantzadi, obteniendo su visto bueno, y expone también que el actual albergue no cumple la normativa en vigor.

Zinegotziarentzat egungo eraikina eraberritzerik dago, eta planaren beste helburuak ongi ikusi arren, dagoen moduan ezin dute onartu.

Para el concejal es posible renovar el edificio actual, y aunque ven bien los demás objetivos del plan, no lo pueden aceptar tal cual está.

Jarraian bozkatzera ekin zaio, eta **onartu egin** da 3 aldeko bozkekin (EAJ-PNV) eta kontrako bozka batekin (EHBildu).

A continuación se procede a votar y **se aprueba** con tres votos a favor (EAJ-PNV) y uno en contra (EHBildu).

3.- HEA 21 "Zarkumendegi" eremuko hirigintza jarduketa-programaren 2. aldaketa puntuala. Hasierako onarpena.

3.- 2ª modificación puntual del Programa de Actuación Urbanizadora de la AIU 21 Zarkumendegi. Aprobación inicial.

Alkateak Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiroko batzordeko irizpen hau aurkeztu du, onartua izan dadin:

Lehenengoa.- Hasierako onarpena ematea Astigarragako Hiri Antolaketarako Plan Orokorreko HEA 21 "Zarkumendegi" eremuko hirigintza jarduketa-programaren 2. aldaketa puntualari.

Bigarrena.- Hartutako erabakia eta dokumentuaren funtsezko adierazpenak Gipuzkoako Aldizkari ofizialean argitaratzea, 20 eguneko jendaurreko epea irekiaz.

Hirugarrena.- Ondasunak eta eskubide patikularrekin lotutako interesdunei hartutako erabakiaren berri ematea.

La Alcaldesa ha presentado, para su aprobación, el siguiente dictamen de la comisión de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente:

Primero.- Aprobar inicialmente la segunda modificación del Programa de Actuación Urbanizadora de la A.I.U. 21 "Zarkumendegi" del Plan General de Ordenación Urbana de Astigarraga.

Segundo.- Publicar el acuerdo de aprobación inicial de la segunda modificación del programa, con los elementos esenciales del contenido de la modificación en el B.O.G., sometiéndolo a exposición pública durante el plazo de 20 días.

Tercero.- Notificar el acuerdo adoptado a los titulares de los bienes y derechos afectados.

Andoni zinegotziak adierazi du ez duela dokumentuaren kontra ezer, baina hobeto aztertu behar dutela eta abstenitu egingo dela.

El concejal Andoni señala que no tiene nada contra el documento, pero que tienen que analizarlo mejor y que se va a abstener.

Jarraian bozkatzera ekin zaio, eta **onartu egin** da 3 aldeko bozkekin (EAJ-PNV) eta abstentzio batekin (EHBildu).

A continuación se procede a votar y **se aprueba** con tres votos a favor (EAJ-PNV) y una abstención (EHBildu).

4.- Foru plaza 4ko eraikina eraisteko baimen-eskaera.

4.- Solicitud de licencia de derribo del edificio de Foru plaza 4.

Alkateak Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiroko

La Alcaldesa ha presentado, para su aprobación,

batzordeko irizpen hau aurkeztu du, onartua izan dadin:

Usukoar Promociones, S.L. enpresari baimena ematea, Foru Enparantzako 4. atarian dagoen, Arrubarrena izeneko, eraikuntza eraisteko, beti ere, udal arkitektoak 2019ko martxoaren 31ko datarekin egindako txosten teknikoan aipatzen dituenak betetzera baldintzatuta eta jakinik eraispena ezingo dela gauzatu herriko jaietako Santa Ana eguna baino lehenago, hau da, 2019ko uztailaren 26(e)(a)n baino lehenago.

Alkateak azaldu du hirigintza baimenak egintza arautuak direla, eta ezin dela ukatu araudia betetzen bada, baina baldintzatu dela Santa Ana eguna pasa ondoren botatzera .

Andoni zinegotziak bertan bizi diren herritarren egoeraz galdetu du, eta alkateak azaldu dio gaia gizarte zerbitzuetatik bideratzen daudela.

Jarraian bozkatzera ekin zaio, eta **onartu egin** da 3 aldeko bozkekin (EAJ-PNV) eta abstentzio batekin (EHBildu).

el siguiente dictamen de la comisión de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente:

Autorizar a la empresa Usukoar Promociones, S.L. licencia de obras para proceder al derribo del edificio denominado Arruabarrena y sito en Foru Enparantza 4, condicionado, previo al inicio de los trabajos y obras, a cumplir las condiciones señaladas en el informe del arquitecto municipal de fecha 31 de marzo de 2019 y que el derribo no podrá ejecutarse antes del dia de Santa Ana, 26 de julio de 2019.

La alcaldesa expone que las licencias urbanísticas son actos regulados, y que no se pueden denegar si se cumple la normativa, pero que en este caso se condiciona a derribar el edificio una vez transcurrido el día de Santa Ana.

El concejal Andoni pregunta por la situación de la ciudadanía que vive en el lugar, y la alcaldesa le contesta que el asunto está siendo gestionado desde los servicios sociales.

A continuación se procede a votar y **se aprueba** con tres votos a favor (EAJ-PNV) y una abstención (EHBildu).

5.- Gaztelekuko eta gazte informazio guneko zerbitzuetarako kontratazio-espedientea.

Alkateak ogasun eta ondareko batzordeko irizpen hau aurkeztu du, onartua izan dadin:

Lehena.- Zerbitzu-kontratu honetarako prestatu diren baldintza plegu teknikoak eta administratiboak onartzea.

Bigarrena.- Kontratazio espedientea onartzea eta esleipen prozedurari hasiera ematea.

Jarraian bozkatzera ekin zaio, eta aho batez onartu da.

5.- Espediente de contratación de los servicios de gazteleku y punto de información juvenil.

La Alcaldesa ha presentado, para su aprobación, el siguiente dictamen de la comisión de hacienda y patrimonio:

Primero.- Aprobar los pliegos de condiciones técnicas y administrativas que se han elaborado para el contrato de servicios.

Segundo.- Aprobar el expediente de contratación y dar inicio al procedimiento de adjudicación.

A continuación se procede a votar y se aprueba por unanimidad.

6.- Santiagomendi auzoaren berrurbanizazioaren obra-memoria	**6.- Memoria de la obra de reurbanización del barrio de Santiagomendi**
Alkateak udal arkitekto teknikoaren proposamen hau aurkeztu du, onartua izan dadin: *Atal bakarra.- Santiagomendi auzoa berrurbanizatzeko obra memoria baloratua onartzea.* Andoni zinegotziak hitza hartu eta adierazi du bere egunean abstenitu egin zirela, eta orain ere horrela egingo duela, proiektua hobetu daiteelako, auzoak urbanizazio sakonagoa behar baitu, esaterako, kableatuak lurperatzea. Alkateak arrazoia eman dio, baina azaldu dio horiek gero ere egin daitezkeela, eta obra guztia egiteko denbora gehiago itxaron beharko litzatekeela. Zinegotziak erantzun dio dena egiteko denbora egon dela; baina alkatearentzat lehentasunak ezarri behar dira. Jarraian proposamena bozkatzera ekin zaio, eta onartu egin da 3 aldeko bozkekin (EAJ-PNV) eta abstentzio batekin (EHBildu).	La Alcaldesa ha presentado, para su aprobación, la siguiente propuesta del arquitecto técnico municipal: *Apartado único.- Aprobar la memoria de obra valorada de las obras de reurbanización del barrio de Santiagomendi.* Toma la palabra el concejal Andoni y señala que en su día se abstuvieron, y que ahora también lo van a hacer, porque el proyecto es mejorable, al necesitar el barrio una urbanización más profunda, por ejemplo, soterrar el cableado. La alcaldesa le da la razón, pero le indica que eso también puede hacerse después, y que habría que esperar más tiempo para poder realizar toda la obra. El concejal le responde que ha habido tiempo para poder hacer todo eso, pero para la alcaldesa, en cambio, hay que establecer prioridades. A continuación se procede a votar la propuesta y se aprueba con tres votos a favor (EAJ-PNV) y una abstención (EHBildu).
7.- Bidebitarte industrialdea berriro asfaltatzeko obra kontratazioa (1.fasea)	**7.- Contratación de las obras de reasfalto del Polígono Bidebitarte (Fase 1).**
Azaldu da martxoaren 22an lizitazioaren A eta B kartazalak ireki zirela, baina Asfaltos de Biurrun SA enpresak ez zituela pasahitzak eman eta bere kartzalak ezin izan zirela ireki. Udal idazkariak adierazi du kontratazio plataforman kartazalen-irekiera data gaizki zegoela, argitarapen data azaltzen baitzen, baina enpresari korreo elektronikoz jakinarazi zitzaiola irekiera data eta ordua, baita telefonoz ere. Bertaratuen artean gaia aztertu ondoren, hau batez, akordio hau hartu da: ***Bakarra.-*** Lizitaziotik kanpo uztea Asfaltos de Biurrun SA enpresa, A eta B kartazalen irekiera publikorako kartazalen gakoa ez pasatzeagaik.	Se explica que el día 22 de marzo se abrieron los sobre A y B de la licitación, pero que la empresa Asfaltos de Biurrun SA no facilitó las contraseñas y que sus sobres no pudieron ser abiertos. La secretaria municipal manifiesta que la fecha de apertura de las cartas estaba mal reseñada en la plataforma de contratación, ya que se indicaba la fecha de publicación, pero que a la empresa se le comunicó por correo electrónico la fecha de apertura y la hora, así como también por teléfono. Tras analizarse el tema entre las personas presentes, se adopta por unanimidad el siguiente acuerdo:

Único.- Dejar fuera de la licitación a la empresa Asfaltos de Biurrun SA, por no facilitar el códido de apertura de los sobres A y B para el acto de apertura pública.

8.- Informazioa, galderak eta eskariak

8.- Información, ruegos y preguntas.

Bilera amaitutzat eman dugu eta, eztabaidatu eta erabakitakoa jasota gera dadin, agiri hau egiten dut.

Astigarraga, 2019ko apirilaren 16an.

Kontxi Urdampilleta Santamaría
Ordezko idazkaria