Astigarragako Udala
Idazkaritza • Secretaria
idazkaritza@astigarraga.eus

TOKIKO GOBERNU BATZARRAREN AKTA

Batzordea: Tokiko Gobernu Batzarra
Bilera-zenbakia: 2015ICGO0002
Eguna: 2015/03/27
Ordua: 12:00 – 12:20
Tokia: Alkatetza

Bertaratuak

- Andoni Gartzia Arruabarrena	EHBildu
- Maite Olatziregi Esparza	EHBildu
- Agin Laburu Rezola	EHBildu
- Bixente Arrizabalaga Bengoetxea	Hamaikabat

Bertaratu ez direnak

-

Idazkaria

- Kontxi Urdampilleta Santamaria

Aztergaiak

EGUNEKO AZTERGAIAK	Zk / Nº	ORDEN DEL DIA
2015eko otsailaren 27ko aktaren onarpena	1	Aprobación del acta de 27 de febrero de 2015
Britac Proyectos, S.L. 82 etxebizitza, garajeak eta trasteroak eraikitzeko obra baimena. HEA 9 “Ergobia Ibilbidea” eremuko a.2/VL-2 partzelan.	2	Britac Proyectos, S.L. Construcción de 82 viviendas, garajes y trasteros en la parcela a.2/VL-2 del A.I.U. 9 “Ergobia Ibilbidea”
Junta de Concertación U.E. 9.1. HEA 9 “Ergobia Ibilbidea”ko Hiritartze Jarduketa programaren aldaketa (2.5 atalari dagokiona)	3	Junta de Concertación U.E. 9.1. Modificación del PAU del AIU 9 “Ergobia Ibilbidea”, apartado 2.5.
Donimaf Inversiones, S.L. Santio Zeharra 7ko lokala eraberritu 5 etxebizitzarako	4	Donimaf Inversiones, S.L. Rehabilitación de local para habilitación de 5 viviendas en Santio Zeharra 7
Construcciones Moyuari 4. poligonoko 6.	5	Construcciones Moyua. Solicitud de relleno

partzelan betelana egiteko baimena ematea		en la parcela 6 del polígono 4
Haur Eskola. Lokalaren alokairua	**6**	Guardería. Alquiler local
Ondare erantzukizuneko espedienteak	**7**	Expedientes de responsabilidad patrimonial
Informazio, galdera eta eskariak	**8**	Información, ruegos y preguntas

Esan-eginak eta erabakiak

1. **<u>2015eko otsilaren 27ko aktaren onarpena</u>**

Akta, aho batez, onartzen da.

1. **<u>Aprobación del acta de 27 de febrero de 2015</u>**

El Acta es aprobada por unanimidad.

2. **<u>Britac Proyectos, S.L. 82 etxebizitza, garajeak eta trasteroak eraikitzeko obra baimena. HEA 9 "Ergobia Ibilbidea"ko Hiritartze Jarduketa programaren aldaketa (2.5 atalari dagokiona)</u>**

Hirigintza batzordearen irizpena bideratu da onar dadin, eta honako erabakiak har dezaten proposatzen da irizpen horretan:

Lehena.- Britac Proyectos, SL enpresari baimena ematea oin berriko obra-lizentzia lortzeko Hirigintza Jarduerarako 9 "Ergobia Ibilbidea" eremuko a.2/EL-2 lurzatian 82 etxebizitza, garajeak eta trastelekuak eraikitzeko; hori guztia udal-arkitektoaren 2015eko martxoaren 9ko txostenean aipatzen diren alderdi teknikoak betetzen badira.

Bigarrena.- Obren gaineko Zergaren behin-behineko likidazioa onartutako egikaritze-aurrekontua aintzat hartuta kalkulatuko da. Aurrekontua 7.503.841€ da.

Hirugarrena.- Hirigintza-aprobetxamendua: 400.640€.
82 x 12.020 (hitzarmenaren arabera) =

2. **<u>Britac Proyectos, S.L. Construcción de 82 viviendas, garajes y trasteros en la parcela a.2/VL-2 del A.I.U. 9 "Ergobia Ibilbidea"</u>**

Se remite para su aprobación el dictamen de la comisión de urbanismo, proponiendo la adopción de los siguientes acuerdos:

Primero.- Autorizar a Britac Proyectos, S.L. licencia de obras de nueva planta para la construcción de 82 viviendas, garajes y trasteros en el AIU 9 "Ergobia Ibilbidea", parcela a.2/VL-2, todo ello condicionado al cumplimiento de los aspectos técnicos señalados en el informe del arquitecto municipal de fecha 9 de marzo de 2015.

Segundo.- La liquidación provisional del Impuesto de obra, se calculará sobre el presupuesto de ejecución material visado y que asciende a 7.503.841€.

Tercero.- Aprovechamiento urbanístico: 400.640€.
82 x 12.020 (según convenio) = ***985.640€***

985.640€
*Zenbateko horri honako hau **deskontatu** behar zaio: 6 etxebizitza ematearen ondoriozko balioa (hitzarmenaren arabera) x 97.500€ (hitzarmenaren arabera) = **585.000€***

*A dicha cantidad cabe **descontarle** el valor de la entrega de 6 viv. (según convenio) x 97.500€ (según convenio) = **585.000€***

Laugarrena.- Fidantzak.
30.000€-ko fidantza jarri beharko da obra-hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko, eta 12.000€-ko fidantza obren eraginpeko bide publikoak kontserbatu eta garbituko direla bermatzeko.

Cuarto.- Fianzas.
Se deberá depositar una fianza de 30.000€ para garantizar la correcta gestión de los residuos de obra y fianza de 12.000€ en garantía de conservación y limpieza de viales públicos afectados por las obras.

Bixente Arrizabalaga zinegotziak udalari dagozkion 400m2ko lokalak lokal bakarrean emango dizkiguten eta bertan haur eskola kokatuko den galdetzen du.

El concejal Bixente Arrizabalaga pregunta si los 400 m2 en locales que le corresponden al Ayuntamiento se van a dar en un único local, y si la guardería va a ir en ese local.

Alkateak hasieran bi lokal izango zirela argitzen dio, eskinetako bi lokala hain zuzen, baina azkenean bata bestearen ondoan egongo direla, eta horrela lokal bakar bezala edo bi lokal bezala erabiltzeko aukera dagoela.

El alcalde le aclara que en principio se iban a dar dos locales de las esquinas, pero que al final van a ser contiguos, de manera que se pueden utilizar como un único local o como dos.

Bestetik, Maite Olatziregi zinegotziak aipatzen du, haur eskola 2012ko baimenaren baitan eman beharreko 800 m2ko lokalean kokatu behar zela, baina lokal hori oraindik eraiki gabe dagoela.

Por otro lado la concejal Maite Olatziregi señala que la guardería iba a ir en un local de 800 m2 que nos tienen que ceder de una licencia del año 2012, pero que ese local todavía no se ha construido.

Irizpena bozkatu ondoren, aho batez, onartu egin da.

Sometida a votación es aprobada por unanimidad.

3. Junta de Concertación U.E. 9.1 HEA 9 “Ergobia Ibilbidea”ko Hiritartze Jarduketa programaren aldaketa (2.5 atalari dagokiona)

3. Junta de Concertación U.E. 9.1. Modificación del PAU del AIU 9 “Ergobia Ibilbidea”, apartado 2.5.

Hirigintza batzordearen irizpena bideratu da onar dadin, eta honako erabakiak har dezaten proposatzen da irizpen horretan:

Se remite para su aprobación el dictamen de la comisión de urbanismo, proponiendo la adopción de los siguientes acuerdos:

Lehena.- "Ergobia Ibilbidea" 09 HEAko Urbanizatzeko Jarduketa Programaren aldaketa zehatza hasierako izaeraz onartzea.

Primero.- Aprobar inicialmente la modificación del Programa de Actuación Urbanizadora del AIU 09 "Ergobia Ibilbidea" del P.G.O.U. de Astigarraga.

Bigarrena.- Urbanizatzeko Jarduketa Programaren hasierako onarpenaren erabakia GAOn argitaratzea, hogei egunez. Proiektuaren garrantzizko atalak argitaratuz eta bertan eskubideak eta ondasunak dituztenei bakarkako jakinarazpena eginez.

Segundo.- Publicar el acuerdo de aprobación inicial del PAU, con los elementos esenciales del contenido del programa, en el B.O.G., por el plazo de 20 días y notificar individualizadamente a los titulares de los bienes y derechos afectados.

Irizpena bozkatu ondoren, aho batez, onartu egin da.

Sometida a votación es aprobada por unanimidad.

4. **<u>Donimaf Inversiones, S.L. Santio Zeharra 7ko lokala eraberritu 5 etxebizitzarako</u>**

4. **<u>Donimaf Inversiones, S.L. Rehabilitación de local para habilitación de 5 viviendas en Santio Zeharra 7</u>**

Hirigintza batzordearen irizpena bideratu da onar dadin, eta honako erabakiak har dezaten proposatzen da irizpen horretan:

Se remite para su aprobación el dictamen de la comisión de urbanismo, proponiendo la adopción de los siguientes acuerdos:

Lehena.- Donimaf Inversiones, S.L. enpresari **baimena ematea** Santio Zeharra 7ko behe solairuan bost etxebizitza egokitzeko; hori guztia udal-arkitektoaren 2015eko martxoaren 16ko txostenean aipatzen diren alderdi teknikoen baldintzapean eta sinatutako hitzarmenaren arabera, Udal Etxe Tasatuen Behin-behineko Kalifikazioa **ematea.**

Primero.- Autorizar a Donimaf Inversiones, S.L. licencia de obras mayores para proceder a la habilitación de 5 viviendas en los bajos de Santio Zeharra 7, todo ello condicionado al cumplimiento de los aspectos técnicos señalados en el informe del arquitecto municipal de fecha 16 de marzo de 2015 y, conforme al convenio suscrito, **otorgar** la Calificación Provisional de Vivienda Tasada Municipal.

Bigarrena.- Obren gaineko Zergaren behin-behineko likidazioa onartutako egikaritze-aurrekontua aintzat hartuta kalkulatuko da. Aurrekontua 154.598,26€ da.

Segundo.- La liquidación provisional del Impuesto de obra, se calculará sobre el presupuesto de ejecución material visado y que asciende a 154.598,26€.

Hirugarrena.- Fidantzak.
1.980€-ko fidantza jarri beharko da obra-hondakinak behar bezala kudeatuko direla

Tercero.- Fianzas:
Se deberá depositar una fianza de 1.980€ para garantizar la correcta gestión de los

bermatzeko, eta 5.000€-ko fidantza obren eraginpeko bide publikoak kontserbatu eta garbituko direla bermatzeko.

residuos de obra y fianza de 5.000€ en garantía de conservación y limpieza de viales públicos afectados por las obras.

Bixente Arrizabalaga zinegotziak 1980 euroko fidantza bat jartzea arraroa iruditzen zaiola eta borobildu daitekeela adierazten du. Baina alkarteak argitzen dio, fidantza aurrekontuaren portzentaje batekin kalkulatzen dela.

El concejal Bixente Arrizabalaga indica que le parece raro que se imponga una fianza de 1980 euros y que se podría redondear. A lo que el alcalde le aclara que la fianza se calcula de acuerdo a un tanto por ciento del presupuesto.

Irizpena bozkatu ondoren, aho batez, onartu egin da.

Sometida a votación es aprobada por unanimidad.

5. **Construcciones Moyari 4. poligonoko 6. partzelan betelana egiteko baimena ematea**

5. **Construcciones Moyua. Solicitud de relleno en la parcela 6 del polígono 4**

Hirigintza batzordearen irizpena bideratu da onar dadin, eta honako erabakiak har dezaten proposatzen da irizpen horretan:

Se remite para su aprobación el dictamen de la comisión de urbanismo, proponiendo la adopción de los siguientes acuerdos:

Lehena.- Astigarragako Buenaventura aldeko 4. poligonoko 6. partzelan lehendik Bidegik eginiko betelana jarraitzeko Construcciones Moyua, S.L.ri baimena ematea betelanaren bigarren fasea egiteko, kontuan harturik udal arkitektoak 2015eko otsailaren 23an aipatzen dituen baldintzak bete beharko dituztela.

Primero.- Autorizar a Construcciones Moyua, S.L. licencia para continuar con el movimiento de tierras iniciado por Bidegi en la parcela 6 del polígono 4, todo ello condicionado al cumplimiento de los aspectos técnicos señalados en el informe del arquitecto municipal de fecha 23 de febrero de 2015.

Bigarrena.- Udal obra tasak betelanaren gauzatze materialaren 219.077,84€tako aurrekontuaren araera kitatuko dira.

Segundo.- La liquidación del Impuesto de obra, se calculará sobre el presupuesto de ejecución material visado y que asciende a 219.077,84€.

Hirugarren.- Lurrak mugitzea eta lurzoroak egokitzeko lanak direnez udal ordenantzaren arabera, tasak kitatu beharko dira jakinik 496.126,30m3 mugituko direla.

Tercero.- Considerando que los trabajos consisten en movimiento de tierras y adecuación de terreno y, conforme a la Ordenanza Fiscal, se liquidará la tasa correspondiente en base a 496.126,30 m3.

Laugarrena.- Fidantza.
60.000€-ko fidantza jarri beharko da obren eraginpeko bide publikoak kontserbatu eta garbituko direla bermatzeko.

Cuarto.- Fianza.
Se deberá depositar una fianza de 60.000€ en garantía de conservación y limpieza de viales públicos afectados por las obras.

Bixente Arrizabala zinegotzia betelana zein eremuetan egingo den eta bi tasa zergatik kobratzen diren galdetzen du.

El concejal Bixente Arrizabalaga pregunta en que zona se va a realizar el relleno y porque se cobran dos tasas.

Alkateak Buenaventura aldean egingo dela argitzen dio, hain zuzen atzeko bidean, eta gaur egun egiten dauden batelanaren jarraipen bat dela.

El alcalde le responde que se va a realizar en la zona de Buenaventura, en el camino de atrás y que es una continuidad del que se está realizando.

Bestalde, tasari dagokionez, bat obraren tasari dagokiola eta bestea betelaneko m3 bakoitzeko kobratzen dela argitzen zaio.

Por otro lado, en cuanto a la tasa, se le explica que una se corresponde con la tasa por las obras y la otra se cobra por cada m3 de relleno.

Maite Olatziregi zinegotziak hitza hartzen du betelanaren kontrola nork egiten duen galdetzeko, eta Alkateak Udalari eta Eusko Jaurlaritzari dagokiela eta betelanak lurrarekin bakarri egingo dela argitzen dio

Toma la palabra la concejala Maite Olatziregi para preguntzar a quien le corresponde el control del relleno, a lo que el alcalde le corresponde que tanto al Ayuntamiento como al Gobierno Vasco, y que en el relleno únicamente se va a utilizar tierra.

Irizpena bozkatu ondoren, aho batez, onartu egin da.

Sometida a votación es aprobada por unanimidad.

6. Haur Eskola. Lokalaren alokairua

6. Guardería. Alquiler local

Hirigintza batzordearen irizpena bideratu da onar dadin, eta honako erabakiak har dezaten proposatzen da irizpen horretan:

Se remite para su aprobación el dictamen de la comisión de hacienda, proponiendo la adopción del siguiente acuerdo:

Haurtzaindegiarekin alokairu kontratua onartzea.

Aprobar el contrato de de alquiler con la guardería.

Alkateak kontratuaren baldintzak argitzen ditu eta nola udal arkitektuak bai lokala bai prezioa egokitzat hartu dituen. Gainera azaltzen du, Haurreskolak partzuergoak lokala ezagutzen duela, eta egokitzat ere hartu dutela.

El alcalde explica las condiciones del contrato y como el arquitecto municipal considera que el local y el precio es adecuado. Además explica que Haurrekolak Partzuergoak ya conoce el local y también le parece adecuado.

Bestalde, alkateak komentatzen du, irizpidean kontratua onartzea bakarrik eskatzen den arren, erabakia ahalbideratzeko dokumentuak sinatzeko ahalmena ere eman behar zaiola.

Por otro lado el alcalde señala que aunque en el dictamen únicamente se pida aprobar el contrato, tambien hay que facultarle para la firma de los documentos necesarios para materialezar el acuerdo.

Bozkatu ondoren, EH Bildu taldearen aldeko 3 botoekin eta Hamaikabat taldearen abstentzioarekin, kontratua onartzea eta erabakia ahalbideratzeko dokumentuak sinatzeko alkateari ahalmena ematea erabakitzen da.

Sometida a votación con 3 votos a favor de EH Bildu y la abstención de Hamaikabat sea cuerda aprobar el contrato y facultar al alcalde para la firma de los documentos necesarios para materialezar el acuerdo.

7. Ondare erantzukizuneko espedienteak

7. Expedientes de responsabilidad patrimonial

M.L.M.C. ondare erantzukizun espediente bati buruz tartekatu duen birjapen errekurtsoari buruz txosten juridikoa aurkezten da bere onarpenerako.

Se presenta para su aprobación el informe jurídico sobre el recurso de reposición interpuesto por M.L.M.C. relativo a un expediente de responsabilidad patrimonial.

Txosten juridikoa bozkatu ondoren, aho batez, onartu egin da.

Sometida a votación el informe jurídico es aprobado por unanimidad.

8. Informazio, galdera eta eskariak

8. Información, ruegos y preguntas

a.- Agin Laburu zinegotziak ipintza aldean bidea egoera txarrean dagoela adierazten du eta, dirudienez harrobira doazen kamioiak eragin dutenez, harrobiak errepideen mantenurako fidantzaren bat jarrita duten galdetzen du.

Alkateak, fidantza hauek baimena ematean ezartzen direla argitzen dio eta gaia aztertu egin behar dela.

a.- El concejal Agin Laburu comenta que en la zona de Ipintza el camino está en malas condiciones y que parecer ser que su origen este en los camiones de la cantera, por lo que pregunta si la cantera tiene depositada alguna fianza por mantenimiento de viales.

El alcalde le responde que esas fianzas se imponen al conceder la licencia y que es un tema que hay que analizar.

b.- Bixente Arrizabalaga zinegotziak prentsan errumaniar kanpamentua eraitsi egin dela irakurri duela eta, nora joan diren galdetzen du.

Alkateak argitzen dio Astigarragan oraindik 17 txabola daudela eta, batzuk baldintzak ez betetzeagatik bota direla, beste batzuk Errumaniarra itzuli direla, beste batzuk etxeak alokairuan aurkitu dituztela eta beste batzuk birgizarteratze etxeetan

b.- El concejal Bixente Arrizabalaga comenta que ha leído en la prensa que se ha desmantelado el campamento de rumanos y pregunta a donde se han ido.

El alcalde le explica que en la parte de Astigarraga todavía quedan 17 chavolas, y que a algunos se les ha mandado por no cumplir las condiciones, otros han vuelto a Rumania, otros han encontrado casas en alquiler y otros estan en casas de

daudela.

Maite Olatziregi zinegotziak aipatzen du, ikastolan matrikulatuta zeuden hiru haurren familietatik, batzuk Zumarragara joan direla eta beste batzuk Antiguora.

Alkateak azaltzen du, URAK txabolen eraispen proiektua bezala baimendutako kanpamendu hau, hasiera batean 2017. urtean eraitsi behar zela, baina daraman erritmoarekin 2016rako alegia eraitsita egongo dela.

reinserción.

La concejala Maite Olatziregi comenta que la familia de tres niños que estaban matriculados en la ikastola de Astigarraga algunos están en Zumarraga y otros en el Antiguo.

El Alcalde explica que en principio este campamento, que esta autorizado por URA como proyecto de desmantelamiento de chavolas, se iba a desmantelar en el año 2017, pero que a la marcha que va igual se desmantela para el 2016.

Bilera amaitutzat eman dugu eta, eztabaidatu eta erabakitakoa jasota gera dadin, agiri hau egiten dut.

Astigarraga, 2015eko martxoaren 27an

Kontxi Urdampilleta Santamaria
Ordezko idazkaria