



Astigarragako Udala

Idazkaritza Kontu-hartzailetza • Secretaria-Intervención
idazkaritza@astigarraga.net

TOKIKO GOBERNU BATZARRAREN AKTA

Batzordea: Tokiko Gobernu Batzarra

Bilera-zenbakia: 2010ICGO0002

Eguna: 2010-02-25

Ordua: 13:40 – 14:00

Tokia: Alkatetza

Bertaratuak

- | | |
|--|-----------|
| - Bixente Arrizabalaga Bengoetxea | ALKARBIDE |
| - Eloy Bazan Bazan | ALKARBIDE |
| - Zorione Etxezarraga Ortuondo | EAJ/PNV |
| - M ^a Jesús Arruabarrena Izagirre | EAJ/PNV |

Bertaratu ez direnak

Idazkaria

- Xabin Olaizola Lasa

Aztergaiak

EGUNEKO AZTERGAIAK	Zk / N ^o	ORDEN DEL DIA
2010eko otsailaren 3ko aktaren onarpena	1	Aprobación del acta de 3 de febrero de 2010
Gaiar Eraikuntzak, S.L. enpresari emandako lizentzia egokitzea	2	Adaptación de la licencia concedida a Gaiar Eraikuntzak, S.L.
Erdialdea, HJU 5eko 5.3 HEUren Plan Berezia: hasierako onarpena	3	Plan Especial de la UEU 5.3 – Area AIU 5 Erdialdea: aprobación inicial
Ergobia Auzoa HJU 2.1 Zubimusuko Konpentsazio Proiektuaren aldaketa zehatza: behin betiko onarpena	4	Modificación puntual Proyecto de Compensación de la UEU 2.1. Zubimusu en Ergobia Auzoa: aprobación definitiva
Ur efizientzia: baldintza agiri administratiboak eta teknikoen onarpena	5	Eficiencia hídrica: aprobación del Pliego de cláusulas administrativas y técnicas.
Kiroldagiko teilatuaren egokitzapena: baldintza agiri administratiboak eta	6	Acondicionamiento tejado del Polideportivo: aprobación del Pliego de



Astigarragako Udala

Idazkaritza Kontu-hartzailetza • Secretaria-Intervención
idazkaritza@astigarraga.net

teknikoen onarpena		cláusulas administrativas y técnicas.
Informazio, galdera-erreguak	7	Información, ruegos y preguntas

Esan-eginak eta erabakiak

1. 2010eko otsailaren 3ko aktaren onarpena

Akta, aho batez, onartu da.

1. Aprobación del acta de 3 de febrero de 2.010

El Acta es aprobada por unanimidad.

2. Gaiar Eraikuntzak, S.L. enpresari emandako lizentzia egokitzea

Alkateak Hirigintzako batzordeko diktamena aurkezten du. Zinegotziek, eztabaida baten ondoren, aho batez, ondorengoa erabakitzen dute:

Tokiko Gobernu Batzordeak 2008ko azaroaren 20ko datarekin hartutako erabakiaren arabera GAIAR ERAIKUNTZAK, S.L.ri emandako eraikitze baimena egokitzea. Aipatu, egokitzapena 19 etxebizitzetatik 22ra zabaltzen dela bakarrik, baimenean emandako beste baldintzak berdin geratzen direlarik.

2. Adaptación de la licencia concedida a Gaiar Eraikuntzak, S.L.

El Alcalde presenta dictamen de la Comisión de Urbanismo. Los miembros de la Comisión, por unanimidad, acuerdan:

Adaptar la licencia concedida a Gaiar Eraikuntzak, S.L. por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de noviembre de 2008 y que afecta únicamente al número máximo de viviendas admisibles en la licencia, ampliándose de 19 a 22 viviendas, manteniendo el resto de las condiciones establecidas en la licencia.

3. Erdialdea, HJU 5eko 5.3 HEUren Plan Berezia: hasierako onarpena

Alkateak Hirigintzako batzordeko diktamena aurkezten du. Zinegotziek, eztabaida baten ondoren, aho batez, ondorengoa erabakitzen dute:

Lehenengoa.- Plan Orokorreko B1 Dokumentuan -Arau Orrokorrak- bere 2.2.1. artikuluan, eraikuntza probetxamenduen Araudia sistematizatzeari buruzkoan onartzen den bezala, %15aren probetxamendu

3. Plan Especial de la UEU 5.3 – Area AIU 5 Erdialdea: aprobación inicial

El Alcalde presenta dictamen de la Comisión de Urbanismo. Los miembros de la Comisión, por unanimidad, acuerdan:

Primero.- Establecer como criterio general que a la hora de calcular el incremento del 15% de aprovechamiento edificatorio permitido para algunas parcelas por el artículo 2.2.1. sobre sistematización de la regulación del aprovechamiento



Astigarragako Udala

Idazkaritza Kontu-hartzailetza • Secretaria-Intervención
idazkaritza@astigarraga.net

gehikuntza kalkulaterakoan kontuan urbanístico del documento B1-Normas izango da, irizpide orokorra bezala, Generales del Plan General, cuando el emaitzaren dezilama 0,00tik 0,49ra bada, resultado decimal oscile entre 0,00 y 0,49 emaitzaren unitatea berdin mantenduko la unidad resultante se mantendrá igual y dela eta emaitzaren dezimala 0,50etik cuando el resultado oscile entre 0,50 y 0,99ra bada, emaitzaren unitateari beste 0,99 la unidad resultante se incrementará bat gehituko zaiola. en uno.

Bigarrena.- "Erdialdea" HJU 5eko 5.3 Segundo.- Aprobar con carácter inicial y HEUaren Plan Berezia hasierako izaeraz condicionado al cumplimiento de los onartzea, udal arkitekto aholkulariak aspectos señalados en el informe técnico 2010eko urtarrilaren 7an egindako redactado por el arquitecto asesor con txostenari baldintzatuta. fecha 7 de enero de 2010, el Plan Especial de la U.E.U. 5.3 del área A.I.U. 5 – Erdialdea-.

Hirugarrena.- Dokumentua jendaurrean Tercero.- Someter el documento a jartzea, GAO n eta prentsan iragarkia jarriz, información pública, insertando anuncio en 20 eguneko epean. el B.O.G. y en prensa, por el plazo de 20 días.

Laugarrena.- Jesús Mari Serranori, Cuarto.- Notificar el presente acuerdo a hartutako erabakien berri ematea. Jesús Mari Serrano.

4. Ergobia Auzoa HJU 2.1 Zubimusuko Konpentsazio Proiektuaren aldaketa zehatza: behin betiko onarpena

4. Modificación puntual Proyecto de Compensación de la UEU 2.1. Zubimusu en Ergobia Auzoa: aprobación definitiva

Alkateak Hirigintzako batzordeko diktamena aurkezten du. Zinegotziek, eztabaida baten ondoren, aho batez, ondorengoa erabakitzen dute:

El Alcalde presenta dictamen de la Comisión de Urbanismo. Los miembros de la Comisión, por unanimidad, acuerdan:

Lehenengoa.- Iruresoro, S.L. enpresak hasierako onarpenean egindako iradokizuna onartzea.

Primero.- Estimar la alegación presentada por Iruresoro, S.L. al documento de aprobación inicial.

Bigarrena.- "Ergobia auzoa" HJU 2ko 2.1 Segundo.- Aprobar con carácter definitivo HEUaren Konpentsazio Proiektuaren el expediente de Modificación del Proyecto aldaketa zehatza behin betiko izaeraz de Compensación de la U.E.U. 2.1 onartzea, kontuan harturik Jabetza- "Zubimusu" del A.I.U. 2 "Ergobia Auzoa" Erregistroan inskribatzeko Udalak luzatuko del Plan General de Astigarraga, duen ziurtagirian, ondoriozko luzati incorporándose en el certificado que se eraikigarri 1a, 13 HEUaren aldeko bidez emita para la inscripción en el Registro de zorra duela txertatuko da ere. la Propiedad, que la servidumbre de paso



Astigarragako Udala

Idazkaritza Kontu-hartzailetza • Secretaría-Intervención
idazkaritza@astigarraga.net

que grava la parcela resultante edificable 1 a favor de la U.E.U. 13.

Hirugarrena. Iruresoro S.L. enpresari, hartutako erabakien berri ematea.

Tercero.- Notificar el presente acuerdo a la Entidad Mercantil Iruresoro, S.L.

5. Ur efizientzia: baldintza agiri administratiboak eta teknikoen onarpena

5. Eficiencia hídrica: aprobación del Pliego de cláusulas administrativas y técnicas

Alkateak Ogasun batzordeko diktamena aurkezten du.

El Alcalde presenta dictamen de la Comisión de Hacienda.

Zinegotziek, eztabaida baten ondoren, aho batez, ondorengoa erabakitzen dute:

Los miembros de la Comisión, por unanimidad, acuerdan:

1.- Efizientzia Hídrikoa: Kontadoreak eta emari neurgailuak barneratzen dituen ur sareen hobekuntza obrei buruzko plegu administratibo partikularrak eta plegu teknikoa onartzea, premiazko prozedura bidez, prozedura irekia izango delarik.

1.- Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego técnico para la contratación de la obra de Eficiencia Hídrica: Mejora de redes de aguas incorporando caudalímetros y contadores eficientes mediante procedimiento abierto y urgente.

2.- Aipatu deialdia abian jartzea eta jendea aurrean jartzea.

2.- Proceder a la publicación y convocatoria de la licitación precitada.

6. Kiroldegiko teilatuaren egokitzapena: baldintza agiri administratiboak eta teknikoen onarpena

6. Acondicionamiento tejado del Polideportivo: aprobación del Pliego de cláusulas administrativas y técnicas

Alkateak Ogasun batzordeko diktamena aurkezten du.

El Alcalde presenta dictamen de la Comisión de Hacienda.

Zinegotziek, eztabaida baten ondoren, aho batez, ondorengoa erabakitzen dute:

Los miembros de la Comisión, por unanimidad, acuerdan:

1.- Polikiroldegiko teilatuen konponketa obrei buruzko plegu administratibo partikularrak eta plegu teknikoa onartzea, premiazko prozedura bidez, prozedura irekia izango delarik.

1.- Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego técnico para la contratación de la obra de acondicionamiento de los tejados del Polideportivo mediante procedimiento abierto y urgente.

2.- Aipatu deialdia abian jartzea eta jendea aurrean jartzea.

2.- Proceder a la publicación y convocatoria de la licitación precitada.



Astigarragako Udala

Idazkaritza Kontu-hartzalaitza • Secretaria-Intervención
idazkaritza@astigarraga.net

7. Informazio, galdera-erreguak

No se formulan

7. Información, ruegos y preguntas

Ez dira egiten

Bilera amaitutzat eman dugu eta, eztabaidatu eta erabakitakoa jasota gera dadin, agiri hau egiten dut.

Astigarraga, 2010eko otsailaren 25ean


Xabier Olaizola Lasa
Idazkari kontu-hartzailea



Astigarragako Udala