



Astigarragako Udala

Idazkaritza Kontu-hartzailletza • Secretaría-Intervención
idazkaritza@astigarraga.net

TOKIKO GOBERNU BATZARRAREN AKTA

Batzordea: Tokiko Gobernu Batzarra

Bilera-zenbakia: 2009ICGO0005

Eguna: 2009-05-14

Ordua: 12:00-13:45

Tokia: Alkatetza

Bertaratuak

- | | |
|--|---------|
| - Bixente Arrizabalaga Bengoetxea | EA |
| - Eloy Bazan Bazan | EA |
| - Jesús M ^a Fontal García | EAJ/PNV |
| - M ^a Jesús Arruabarrena Izagirre | EAJ/PNV |

Bertaratu ez direnak

Idazkaria

- Xabin Olaizola Lasa

Aztergaiak

EGUNEKO AZTERGAIK	Zk / N ^o	ORDEN DEL DIA
2009ko apirilaren 7ko aktaren onarpena	1.	Aprobación del acta de 7 de abril de 2.009
Ergobia Ibilbidea 9-HJeri. Hiritzartze proiektua hasieraz onartza	2.	Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización del área AIU-9 Ergobia Ibilbidea
SAN-16 HJU. Birzatiketa proiektuaren behin betiko onarpena	3.	Aprobación definitiva Proyecto Reparcelación de la UEU SAN-16
ERG-2 HEU. Egokitze baimena onartzea.	4.	UEU ERG-2. Autorizar la adaptación de la licencia
2009ko apirilaren 21ean eginiko erreparoarri buruz ebazpena	5.	Resolución del reparo de fecha 21 de abril de 2.009
Kirolari laguntzak. Deialdiaren onarpena	6.	Aprobación convocatoria ayuda al deporte
Arkitektoniko oztopoak kentzeko laguntzen deialdiaren oinarriak onartzea.	7.	Aprobación base para convocatoria de ayudas para supresión de barreras arquitectónicas



Astigarragako Udala

Idazkaritza Kontu-hartzailletza • Secretaria-Intervención
idazkaritza@astigarraga.net

Zarkumendegiko futbol zelaian obra gehigarriak	8.	Obras complementarias en el campo de fútbol de Zarkumendegi
Sagardun Partzuergoari buruzko erabakiak berrestea	9.	Ratificación de acuerdos en relación con Sagardun Partzuergoa
Informazio, galdera-erreguak	10.	Información, ruegos y preguntas

Esan-eginak eta erabakiak

1. 2009ko apirilaren 7ko aktaren onarpena

Akta, aho batez, onartzen da.

1. Aprobación del acta de 7 de abril de 2.009

Se aprueba el acta por unanimidad

2. Ergobia Ibilbidea 9-HJERI. Hiritartze proiektua hasieraz onartzea

Hirigintzako diktamena aurkezten da bere onarpenerako, honako proposamen erabakiekin:

2. Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización del área AIU-9 Ergobia Ibilbidea

Se somete a su aprobación la aprobación del dictamen presentado con la propuesta de adopción de los siguientes acuerdos:

Lehena.- "Ergobia Ibilbidea" 9. Hirigintza-Jarduerarako Eremuari buruzko hiritartze proiektuari **hasierako onarpena baldintzatuta** ematea eta 2009 martxoaren 31(e)(a)n udal arkitekto aholkulariak egindako teknikariaren txostenaren arabera.

Primero.- **Aprobar inicialmente** el Proyecto de Urbanización del Área de Intervención Urbanística 9 "Ergobia Ibilbidea", **condicionado** al cumplimiento de los aspectos señalados en el informe técnico de fecha 31 de marzo de 2009, redactado por el arquitecto asesor municipal.

Bigarrena.- Dokumentuak jendaurrean jarzea, legeak agintzen duen epean, GAO n eta prentsan iragarkia argitaratuz.

Segundo.- Someter el documento a exposición pública, durante el periodo de tiempo legalmente establecido, publicándose anuncio en el B.O.G. y en uno de los periódicos de mayor circulación.

Hirugarrena.- Hartutako erabakiaren berri, Gailur Alde, S.L.ri jakinaraztea.

Tercero.- Notificar el presente acuerdo a Gailur Alde, S.L.

Batzarreko kideek, aipaturiko erabakiak, aho batez, onartzen dituzte.

Los miembros de la Junta, por unanimidad, aprueban los acuerdos precitados.

3. SAN-16 HJU. Birzatiketa

3. Aprobación definitiva Proyecto



Astigarragako Udala

Idazkaritza Kontu-hartzailletza • Secretaria-Intervención
idazkaritza@astigarraga.net

proiektuaren behin betiko onarpena

Reparcelación de la UEU SAN-16

Hirigintzako diktamena aurkezten da bere onarpenerako, honako proposamen erabakiekin:

Se somete a su aprobación la aprobación del dictamen presentado con la propuesta de adopción de los siguientes acuerdos:

Lehenengoa.- 2009ko martxoaren 27an egindako txostena berrestea, hau da, SAN-16 HJU unitatearen Birziketa Proiektuaren Aldaketa Puntualaren hasierako onespenera jarritako alegazioei buruzkoa.

Primero.- Ratificarse en el informe jurídico de fecha 27 de marzo de 2009, sobre las alegaciones formuladas a la aprobación inicial de la Modificación Puntual del Proyecto de Reparcelación de la U.E.U. SAN-16.

Bigarrena.- 2009ko martxoaren 27ko txosten juridikoa oinarritzat harturik, hein batean onartzea Oscar Garcia Otaegui jaunak, honen emazte den Sylvia Holke Modron andreak, eta Jesus Mari Goñi Inziarte jaunak egindako alegazioak. Beraz, mugatu egin behar dira Birziketa Proiektuan ezarritako zorpenak eta gehieneko hirigintza mugak. Horiek 18 hilabeteko indarraldia izango dute, Birziketa Proiektuaren Aldaketa Puntualaren behin betiko onespenera erabakia jabeen jakinarazten zaienetik aurrera.

Segundo.- En base al informe jurídico de fecha 27 de marzo de 2009, estimar parcialmente las alegaciones formuladas por D. Oscar García Otaegui y su esposa Sylvia Holke Modrón, y por D. Jesús Mari Goñi Inziarte, por lo que se debe limitar las servidumbres y limitaciones urbanísticas establecidas en el Proyecto de Reparcelación, determinándose las mismas por un plazo de 18 meses, contados a partir de la notificación a los propietarios de la aprobación definitiva del expediente de Modificación del Proyecto de Reparcelación.

Hirugarrena.- 2009ko martxoaren 27ko txosten juridikoa oinarritzat harturik, ezestea Maria Jose Aguado Corman andreak, Rosa alkorta Eizaguirre andreakaren izen eta ordezkapenean aurkeztutako alegazioa.

Tercero.- En base al informe jurídico de fecha 27 de marzo de 2009, desestimar la alegación formulada por Dña. María José Aguado Corman, actuando en nombre y representación de Dña. Rosa Alcorta Eizaguirre.

Laugarrena.- SAN-16 HJU unitatearen Birziketa Proiektuaren Aldaketa espediente behin betiko onartzea, honako erabaki honetako lehenbiziko atalean adierazitako 18 hilabeteko baldintzapean.

Cuarto.- Aprobar definitivamente, -con el condicionante de los 18 meses señalados en el apartado primero del presente acuerdo-, el expediente de Modificación del proyecto de Reparcelación de la U.E.U. SAN-16.

Bosgarrena.- SAN-16 HJU unitateko jabe guztiei honako erabaki hau jakinaraztea.

Quinto.- Notificar el presente acuerdo a la totalidad de los propietarios de la U.E.U. SAN-16.

Batzarreko kideek, aipaturiko erabakiak, aho batez, onartzen dituzte.

Los miembros de la Junta, por unanimidad, aprueban los acuerdos precitados.

4. ERG-2 HEU. Egokitze baimena

4. UEU ERG-2. Autorizar la adaptación



Astigarragako Udala

Idazkaritza Kontu-hartzaitza • Secretaria-Intervención
idazkaritza@astigarraga.net

onartzea

Hirigintzako diktamena aurkezten da bere onarpenerako, honako proposamen erabakiekin:

1. 219/2008 Dekretua, otsailaren 29koa, ERG-2 HEUan eraikitzeko obra handia egiteko baimena eta tributatzeko datuak, bertan behera uztea.
2. Goizuetako Etxeak, S.L.k eskatutako egokitze baimena onartzea, Bipartzelatze Proiektuaren 2. partzelan, 20 etxebizitzetako eraikuntza bat egiteko. Aurrekontua 81.870€; Hirigintza-aprobetxamendua 83.294,40€ eta 16.374€ko fidantza eskatuko zaio, herri bideak mantentzeko. Lizenziaren gainontzeko baldintzak, aurrekoan ezarritako berdinak izango dira. Hasiera emateko epea: Lizenzia onartzen denetik, bi hilabete.

Batzarreko kideek, aipaturiko erabakiak, aho batez, onartzen dituzte.

5. 2009ko apirilaren 21ean eginiko erreparoi buruz ebazpena

Hirigintzako zinegotzi delegatuak prekarioan 9. eremuan (Ergobia Ibilbidea) hiritartze lanei hasiera emateko eginiko 429/2009 Dekretuari Idazkari kontu-hartzaileak jarritako erreparoi buruz eztabaidatzen da.

Eztabaida baten ondoren Tokiko gobernu batzarreko kideek erabakitzen dute hirigintzako aholkulari juridikoari lizenzia emateari buruz txosten bat eskatzea.

6. Kirolari laguntzak. Deialdiaren

de la licencia

Se somete a su aprobación la aprobación del dictamen presentado con la propuesta de adopción de los siguientes acuerdos:

1. Dejar sin efecto el Decreto 219/2008, de 29 de febrero y los aspectos tributarios, sobre la autorización de licencia para construir en la U.E.U. ERG-2.
2. Autorizar la adaptación de la licencia solicitada por Goizuetako Etxeak, S.L., para construir un edificio de 20 viviendas en la parcela 2 del Proyecto de Reparcelación. Presupuesto: 81.870€; Aprovechamiento urbanístico: 83.294,40€ y garantía por conservación de viales de 16.374€. Se mantendrán las mismas condiciones generales impuestas en la licencia anterior. Plazo de inicio: 2 meses a partir de concesión.

Los miembros de la Junta, por unanimidad, aprueban los acuerdos precitados.

5. Resolución del reparo de fecha 21 de abril de 2009

Se debate el reparo formulado por el Secretario-Interventor en relación al Decreto del concejal delegado de urbanismo 429/2009, relativo al permiso municipal en precario para el inicio de labores previas de urbanización en el área de intervención urbanística 9 (Ergobia-Ibilbidea).

Tras un debate los miembros de la Junta de Gobierno acuerdan solicitar a la asesora jurídica de urbanismo que emita informe por escrito de si procede otorgar la precitada licencia.

6. Aprobación convocatoria ayuda al



Astigarragako Udala

Idazkaritza Kontu-hartzailtza • Secretaria-Intervención
idazkaritza@astigarraga.net

onarpena

Kirol batzordeko diktamena aurkezten da bere onarpenerako, honako proposamen erabakiarekin:

Kirol saileko dirulaguntzen deialdia onartzea.

Batzarreko kideek, aipaturiko erabakia, aho batez, onartzen dute.

7. Arkitektoniko oztopoak kentzeko laguntzen deialdiaren oinarriak onartzea

Hirigintzako diktamena aurkezten da bere onarpenerako, honako proposamen erabakiekin:

Astigarragako Bizitegien Eraikinetan arkitektura trabak kentzeko diru laguntzak emateko deialdi irekiaren oinarri arautzaileak onartzea.

Batzarreko kideek, aipaturiko erabakiak, aho batez, onartzen dituzte.

8. Zarkumendegiko futbol zelaian obra gehigarriak

Ogasun batzarreko diktamena aurkezten da bere onarpenerako, honako proposamen erabakiekin:

- 1.- Obraren kopurua handitzea, argiztapenaren obra ere bertan erantsiaz.
- 2.- Kopuru berria erantsiaz Baldintza-agiri administratibo partikularrak onartzea.
- 3.- Idazkari kontu-hartzaileak esandakoaren arabera ez dagoenez nahiko diru obra eramateko, kreditu aldaketa espedientea hastea, eta dagokion kopurua kreditu aldaketan sartzea.
- 4.- Baldintza agiriaren onarpen proposamen erabaki hauek Tokiko gobernu batzarrera eramatea.

deporte

Se somete a su aprobación la aprobación del dictamen presentado con la propuesta de adopción del siguiente acuerdo:

Aprobar la convocatoria de ayudas económicas del Departamento de Deportes.

Los miembros de la Junta, por unanimidad, aprueban el acuerdo precitado.

7. Aprobación base para convocatoria de ayudas para supresión de barreras arquitectónicas

Se somete a su aprobación la aprobación del dictamen presentado con la propuesta de adopción de los siguientes acuerdos:

Aprobar las bases reguladoras de la convocatoria abierta de Ayudas Económicas para la supresión de barreras arquitectónicas en edificios de viviendas en Astigarraga.

Los miembros de la Junta, por unanimidad, aprueban los acuerdos precitados.

8. Obras complementarias en el campo de fútbol de Zarkumendegi

Se somete a su aprobación la aprobación del dictamen presentado con la propuesta de adopción de los siguientes acuerdos:

- 1º.- Aumentar el importe de la obra, de modo que también integre la obra civil de la iluminación.
- 2º.- Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con el importe nuevo.
- 3º.- A la vista de la insuficiencia de créditos presupuestario manifestado por el Secretario-Interventor incoar expediente de modificación de créditos, acordando incluir el importe que resulte en la modificación de créditos.



Astigarragako Udala

Idazkaritza Kontu-hartzaitza • Secretaria-Intervención
idazkaritza@astigarraga.net

Batzarreko kideek, aipaturiko erabakiak, aho batez, onartzen dituzte, eta ondorengo A dokumentuak onartzen dituzte:

- A: 1142-2009 29.116,00
- A: 1141-2009 53.549,29
- A: 1140-2009 26.833,17
- A: 1139-2009 21.127,08

Tokiko kideek, bestalde Herri Inbertsioarako Estatu Fondoari lotuta egingo diren obra gehigarriak eta baita ere futbol zelaiaren hiritartze obra, bide publikoko inbertsioko partidarekin lotzea berrezten dute.

9. Sagardun Partzuergoari buruz erabakiak berrestea

Ogasun batzarreko diktamena aurkezten da bere onarpenerako, honako proposamen erabakiekin:

LEHENA.- Idazkari Kontu-hartzailearen txostenaren 9. puntua aho batez onartzea, honako edukiaren arabera:

1º.- Udal aurrekontuan jasotako ekarpenean alaketak sortarazi ditzakeen Sagardun Partzuergoaren erabakiak udalari jakinarazi beharko dira unez unez.

2º.- Datorren ekitaldiei dagokienez fakturen edukiak bat etorri beharko dute egindako lanekin.

3º.- Sektoreko Publikoko Kontratu Lege berriaren arabera, Sagardun Partzuergoa, kontuan harturik, bere finantzazio nagusiki publikoa dela, aipatu legeari lotua dago, kontratuen prestaketa eta esleipenari dagokionean; eta lehiaketa eta publizitate oinarriak errespetatu beharko ditu.

4º.- Elevar estos acuerdos propuesta de aprobación del Pliego a la Junta de Gobierno Local.

Los miembros de la Junta, por unanimidad, aprueban los acuerdos precitados, y proceden a la aprobación de los documentos A siguientes:

- A: 1142-2009 29.116,00
- A: 1141-2009 53.549,29
- A: 1140-2009 26.833,17
- A: 1139-2009 21.127,08

Por otro lado los miembros de la Comisión ratifican la imputacion con cargo a la partida de inversiones en vias públicas de todas las obras complementaria vinculadas con el Fondo de Inversión Estatal, así como las de urbanización del campo de futbol.

9. Ratificación de acuerdos en relación con Sagardun Partzuergoa

Se somete a su aprobación la aprobación del dictamen presentado con la propuesta de adopción de los siguientes acuerdos:

PRIMERO.- Aprobar por unanimidad el contenido del punto 9 del informe del secretario interventor en los siguientes términos:

1º.- Se proceda a la traslación puntual de Sagardun Partzuergoa al Ayuntamiento de toda propuesta que suponga modificación de la aportación recogida en el presupuesto municipal a Sagardun Partzuergoa.

2º.- De cara a ejercicios futuros se deberá ajustar la facturación, en los conceptos de las facturas, a la veracidad de los servicios prestados.

3º.- En base a la nueva Ley de Contratos del Sector Público Sagardun Partzuergoa, como entidad con financiación mayoritariamente pública, queda sujeta a



Astigarragako Udala

Idazkaritza Kontu-hartzailletza • Secretaria-Intervención
idazkaritza@astigarraga.net

4º.- Elkarteko estatutuek 25. artikuluan xedatzen duenaren arabera, ezinbesteko da sozietateak urtero aurrekontu bat onartzea eta bere jarduera horretara mugatzea. Urtero, irailaren 15erako hurrengo urteko aurrekontuaren zirriborroa aurkeztu beharko du udaleko kontu-hartzailletzan.

5º.- Udalari sozietateak onartutako aktak igorri beharko dira unez unez.

6º.- Urtero aurkeztu beharko du jarduerako eta kudeaketa txosten bat.

7º.- Garlia elkartearen gaia bideratu beharko da, eta Estatutuen dagokion aldaketa egin, sagardogileen ekarpenak legez jaso daitezten.

8º.- Aplikagarri zaion Sektoreko Publikoko Kontratu Lege berriaren arabera, ezinezkoa da kontratu mugagabeak mantentzea, beraz, 2004ko kontratua bertan behera geratu da, dagoeneko 3 luzapenak amaitu baitira.

9º.- Kontratuan jasotzen den babesle kontzeptu atala mugatu beharko litzateke ekarpen pribatuetara, eta inoiz ez publikoetara.

BIGARRENA.- 2008ko kitapenari dagokionean, Sagardun Partzuergoak Kontuak eta Txostenak igorri beharko ditu. Aurreratzen da, 2008ko ekitaldia Z&B Auditores-ek ikuskatuko dituela.

HIRUGARRENA.- Sagardun Partzuergoak udalari igorri beharko dizkio 2009ko aurrekontua, 2009ko kontuak eta aurrebalantzeak eta dagokion 2009ko Memoria.

la precitada Ley en cuanto a la preparación y adjudicación de los contratos, y deberá dar cumplimiento a los principios de publicidad y concurrencia en las contrataciones que se realicen.

4º.- Es preceptivo que la sociedad apruebe un presupuesto anual y ajuste su actividad a la misma, en base a lo establecido en el art. 25 de los Estatutos de la Sociedad. Para el 15 de septiembre de cada año deberá aportar el borrador de presupuesto anual del año siguiente en la intervención municipal.

5º.- Deberían remitirse al Ayuntamiento puntualmente las actas aprobadas en la Sociedad.

6º.- Deberá presentar una memoria anual de actividades y gestión de la sociedad.

7º.- Deberá regularizar el asunto Garlia y proceder a la modificación en su caso de los Estatutos para que se recoja legalmente la aportación de los sidreros.

8º.- Siendo de aplicación la Ley de Contratos del Sector Público, cabe reseñar que no recoge contratos de carácter indefinido, por lo tanto el contrato origen 2004 quedaría sin vigor, dado que estarían agotadas las 3 prórrogas.

9º.- El concepto de patrocinio recogido en el contrato debería limitarse exclusivamente a "aportaciones de carácter privado", pero nunca a las aportación por subvenciones públicas.

SEGUNDO.- Sagardun Partzuergoa deberá remitir las Cuentas y Memorias correspondientes a la liquidación del ejercicio 2008, señalándose que la auditoría del 2008 la realizará la empresa Z&B auditores.

TERCERO.- Sagardun Partzuergoa deberá remitir al Ayuntamiento el Presupuesto 2009, Cuentas y Balances



Astigarragako Udala

Idazkaritza Kontu-hartzailetza • Secretaria-Intervención
idazkaritza@astigarraga.net

LAUGARRENA.- Udaleko Idazkari Kontu-hartzaileak Sagardun Partzuergoak Sagartekarekin duen harremanerako kontratu berria prestatu dezala, indarrrik gabe geratu baita aurreko kontratua 2009ko urtarrilaren 1etik aurrera.

BOSTGARRENA.- Ikuskatzaileari eskatzea idatzizko txostena egin dezala, sagardogileen ekarpenak Sagardunek eginiko fakturen bidez babestu daitezkeenaren inguruan.

Batzarreko kideek, aipaturiko erabakiak, aho batez, onartzen dituzte.

Previsionales 2009 y Memorias correspondientes al 2009.

CUARTO.- Encargar al Secretario-Interventor de este Ayuntamiento redacte el contrato de prestación de servicios que desea contratar Sagardun Partzuergoa con Sagarteka, quedando denunciado y sin efecto a 1 de enero de 2009 el antiguo contrato.

QUINTO.- Solicitar a la auditoría informe por escrito si las aportaciones de los sidreros se puede realizar contra factura emitida por Sagardun Partzuergoa.

Los miembros de la Junta, por unanimidad, aprueban los acuerdos precitados.

10. Informazio, galdera-erreguak

Alkateak jakinarazi duenez, atzo goizean bozeramaileak batzartu ziren eta Ikerketa Batzordea itxi zen. Gainera, jarraian zehatz-mehatz bildu ditugun erabakiak onartu ziren, EAko, EAJ/PNVko, PSE-EEko eta PPko zinegotzien aldeko botoekin:

1.- PPko eta PSE-EEko zinegotziek aurkeztutako 2 ponentziak berrestea.

2.- Honako ondorio hau ateratzea: aztertutako espedienteetan ez da irregulartasun objektiborik atzeman espediente horiek izapidetzerakoan, eta, Txalaka-Araneder eremuko aparkalekuekin, kafe-antzokia ukatzearekin eta Iretza sagardotegiaren baimenarekin zerikusia duten kasuetan nolabaiteko adiskidekeria nabarmendu eta neurri desberdina erabili bada ere, horrek ez dio kalterik egiten espedienteetan jarraitutako prozeduraren legezkotasunari, garatutako zehapen-prozedurak barne.

2008ko maiatzaren 12ko 86. zenbakiko GAOn, Astigarraga Lantzen SAK prezio itunduko etxebizitza libreak esleitzeko

10. Información, ruegos y preguntas

El Alcalde informa que en la mañana de ayer se celebró la Junta de Portavoces y se cerró la Comisión de Investigación aprobándose con los votos a favor de los concejales de EA, EAJ/PNV, PSE-EE, y PP las conclusiones que literalmente quedan recogidas a continuación:

1º.- Ratificar las 2 ponencias presentadas por el concejal del PP y PSE-EE.

2º.- Concluir que de los expedientes analizados no se observan irregularidades objetivas en la tramitación de dichos expedientes y si bien, se observa cierto amiguismo y diferente vara de medir en los casos relativos a los aparcamientos de Txalaka-Araneder, la denegación del café teatro y la autorización de la sidrería Iretza, ello no merma la legalidad del procedimiento seguido en los expedientes, incluidos los procedimientos sancionadores que se han desarrollado.”

El Secretario-Interventor en relación a las bases publicadas en el BOG 86, de 12 de mayo de 2008, por las que Astigarraga



Astigarragako Udala

Idazkaritza Kontu-hartzailletza • Secretaria-Intervención
idazkaritza@astigarraga.net

oinarriak argitaratu zituen, eta, oinarri horiei dagokienez, idazkari kontu-hartzaileak honako hauek zehaztu nahi ditu:

LEHENA.- Astigarraga Lantzen SA ez da eskumeneko organoa prezio itunduko etxebizitza libreak esleitzeko oinarriak onartzeko.

BIGARRENA.- Etxebizitza itunduei ez zaizkie aplikatu behar etxebizitza tasatuei buruzko udal-ordenantzan bildutako aginduak.

HIRUGARRENA.- Udal honek ez du arautzen etxebizitza libre itunduen erregimena arautuko lukeen arau-esparrua.

LAUGARRENA.- Etxebizitza libre itunduen erregimena arautuko lukeen udal-ordenantza idatzi eta onartu beharko litzateke.

BOSGARRENA.- Astigarraga Lantzen SAK egindako deialdiak, 2009ko maiatzaren 12ko GAOn argitaratu zenak, ez du erregimen hori arautzeko arau-oinarririk.

Tokiko Gobernu Batzordeko kideek erabaki dute xehetasun horiek hirigintza-batzordeko presidenteari eta Astigarraga Lantzen SAr helaraztea, kasua azter dezaten eta egokitzat jotzen duten erregulazioa proposa dezaten.

Lantzen S.A. publica las bases para la adjudicación de viviendas libres de precio concertado.

Formula las siguientes puntualizaciones:

PRIMERA.- Que Astigarraga Lantzen S.A. no es órgano competente para la aprobación de las Bases de Adjudicación de las viviendas libres de precio concertado.

SEGUNDA.- Que a las viviendas concertadas no les es de aplicación los preceptos contenidos en la ordenanza municipal de vivienda tasada.

TERCERA.- No está regulado por ese ayuntamiento el marco reglamentario que regule el régimen de viviendas libres concertadas.

CUARTA.- Debería redactarse y aprobarse una ordenanza municipal que regule el régimen de vivienda libre concertada.

QUINTA.- La convocatoria realizada por Astigarraga Lantzen S.A. publicada en el BOG de fecha 12 de mayo de 2009 carece de base reglamentaria que lo regule.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local acuerda remitir estas puntualizaciones al presidente de la comisión de urbanismo, a la asesoría jurídica de urbanismo y a Astigarraga Lantzen S.A. para que analicen y propongan la regulación que estimen más pertinente.

Bilera amaitutzat eman dugu eta, eztabaidatu eta erabakitakoa jasota gera dadin, agiri hau egiten dut.

Astigarraga, 2009ko maiatzaren 14ean

Xabier Olaizola Lasa
Idazkari kontu-hartzailea


Astigarragako Udala
IDAZKARITZA SAILA