Astigarragako Udala
Idazkaritza Kontu-hartzailetza • Secretaria-Intervención
idazkaritza@astigarraga.net

(1)

TOKIKO GOBERNU BATZARRAREN AKTA

Batzordea: Tokiko Gobernu Batzarra
Bilera-zenbakia: 2008ICGO0008
Eguna: 2008-07-10
Ordua:10:00-11:00
Tokia: Alkatetza

Bertaratuak

- Bixente Arrizabalaga Bengoetxea EA
- Eloy Bazan Bazan EA
- Zorione Etxezarraga Ortuondo EAJ/PNV
- Maria Jesús Arruabarrena Izagirre EAJ/PNV

Bertaratu ez direnak

-

Idazkaria

- Xabin Olaizola Lasa

Aztergaiak

EGUNEKO AZTERGAIAK	Zk / Nº	ORDEN DEL DIA
2008ko ekainaren 19ko akta onartzea		Aprobación del acta de 19/06/2008
Etxeberrikoa Eraikuntzak, S.L. 34 etxebizitza eraikitzeko, "Izaskun baserria" 8.1. H.E.U.aren (F blokea).	-	Etxeberrikoa Eraikuntzak, S. L. Construcción de 34 viviendas, locales y garajes en el bloque F de la U.E.U. 8.1. "Izaskun Baserria".
U.E.U 6 Galtzaur Murgierrotaren aprobetxamenduaren ordainketaren atzeratzea		Aplazamiento aprovechamiento U.E.U 6 "Galtzaur Murgierrota".
Goizuetako Etxeak-en eskariaren berri ematea.		Dar cuenta de la petición de Goizuetako Etxeak
7.500m3 gainetik dauden lur mugimenduen fidantza		Fianzas por movimiento de tierras mayores a 7.500 m3
Mikel Arosteguiren eszedentzia eskaera		Solicitud de excedencia de Mikel Arostegui
Jai egitarauaren berrespena		Ratificación del programa de fiestas
Idazkariaren instrukzioa txosten juridikoen iguruan		Instrucción del Secretario en relación a informes jurídicos
Informazio, galdera eta erreguak		Información, ruegos y preguntas

Esan-eginak eta erabakiak

1- 2008ko ekainaren 19ko akta onartzea	**1- Aprobación del acta de 19/06/2008.**
Akta aho batez onartu da.	Se aprueba el acta por unanimidad
2- Etxeberrikoa Eraikuntzak, S.L. 34 etxebizitza eraikitzeko, "Izaskun baserria" 8.1. H.E.U.aren (F blokea).	**2- Etxeberrikoa Eraikuntzak, S. L. Construcción de 34 viviendas, locales y garajes en el bloque F de la U.E.U. 8.1. "Izaskun Baserria".**
Alkateak Hirigintza Batzordean irizpena aurkeztu du, 2008ko uztailaren........an. Irizpen horretan honako erabaki hauek hartzea proposatu da:	El Alcalde presenta el dictamen de la Comisión de Urbanismo de fecha de julio de 2008 donde se propone la adopción de los siguientes acuerdos:
"ETXEBERRIKOA ERAIKUNTZAK S.L. enpresari obra-lizentzia ematea, "Izaskun baserria" 14bis areako F blokean etxebizitzak, lokalak eta garajeak eraikitzeko, arkitekto aholkulariak 2008/07/04an emandako txosten teknikoan ezarritako baldintzekin.	"Conceder a ETXEBERRIKOA ERAIKUNTZAK S.L. licencia de obras para proceder a la construcción de viviendas, locales y garajes en el bloque F del área 14bis "Izaskun baserria", con las condiciones establecidas en el informe técnico del arquitecto asesor de fecha 4/07/2008.
Idazkari kontu-hartzaileak jakinarazi du 7/85 Legearen 70.2 artikuluan xedatutakoari jarraiki, ordenantzak, hirigintza-planen arauen artikuluak barne, probintziako Aldizkari Ofizialean argitaratuko direla xedatzen dela, eta testu osoa argitaratzen den arte, eta 65.2. artikuluan aurreikusitako epea igarotzen den arte ez direla indarrean hasiko ordenantza horiek. Gure kasu zehatzean, Plan Nagusiari dagokionez, Diputatuen Kontseiluaren 2008ko martxoaren 11ko erabakia 2008ko apirilaren 1eko 61 zenbakiko GAOn argitaratu zen, baina Plan Nagusia ez da osorik argitaratu oraindik. Horrenbestez, Plan Nagusiak babestutako lizentzia emateko erabakia eman daiteke, baina erabaki horren eraginkortasuna Plan Nagusi osoa argitaratzearen mende egongo da, eta obren egikaritza ere argitaratze horren mende egongo da.	El Secretario-Interventor informa que conforme a lo dispuesto en el art. 70.2 de la Ley 7/85 determina que las ordenanzas, incluidos el articulado de las normas de los planes urbanísticos se publicarán en el Boletín Oficial de la provincia y no entrarán en vigor hasta que se haya publicado completamente su texto y haya transcurrido el plazo previsto en el art.65.2. En nuestro caso concreto en materia de Plan General el acuerdo del Consejo de Diputados de fecha 11 de marzo de 2008, fue publicado el acuerdo en el BOG nº61 de fecha 1 de abril de 2008, pero todavía no se ha publicado íntegramente el Plan General. En consecuencia el acuerdo de otorgamiento de la licencia amparada en el Plan General, puede otorgarse si bien su eficacia queda condicionada a la publicación del texto íntegro del Plan General y la ejecución de las obras queda

	condicionada a la misma.
Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabaki hau hartu du:	La Junta de Gobierno Local adopta el siguiente acuerdo:
1.- "ETXEBERRIKOA ERAIKUNTZAK S.L. enpresari obra-lizentzia ematea, "Izaskun baserria" 14bis areako F blokean etxebizitzak, lokalak eta garajeak eraikitzeko, arkitekto aholkulariak 2008/07/04an emandako txosten teknikoan ezarritako baldintzekin, baina obra-lizentzia horren eraginkortasuna Plan Nagusi osoa argitaratzearen mende egongo da.	**1.- "Conceder a ETXEBERRIKOA ERAIKUNTZAK S.L. licencia de obras para proceder a la construcción de viviendas, locales y garajes en el bloque F del área 14bis "Izaskun baserria", con las condiciones establecidas en el informe técnico del arquitecto asesor de fecha 4/07/2008, si bien la eficacia de la licencia de obras queda condicionada a la publicación del texto íntegro del Plan General.**
3- U.E.U 6 Galtzaur Murgierrotaren aprobetxamenduaren ordainketaren atzeratzea	**3- Aplazamiento aprovechamiento U.E.U 6 "Galtzaur Murgierrota".**
Idazkari kontu-hartzaileak emandako txostena aurkeztu da, Ederki 2002 SL enpresak egindako eskaerari buruzkoa; eskaera horretan, aprobetxamenduaren % 10eko ordainketa (227.127,94 euroko zenbatekoaren adinakoa) atzeratzea eskatzen da, UEU 6 "Galtzaur Murgierrotari" dagokion aprobetxamenduarena, hain zuzen ere. Tokiko Gobernuaren Batzarrak Idazkari kontu-hartzailearen txostena berretsi du, eta horri jarraiki, Alkatetzak ebazpena emango du.	Se presenta el informe emitido por el Secretario-Interventor en relación a la solicitud de la empresa Ederki 2002 S.L para aplazamiento de pago del 10% de aprovechamiento por importe de 227.127,94€ correspondiente a la UEU 6 "Galtzaur-Murgierrota". La Junta de Gobierno Local ratifica el informe del Secretario-Interventor y conforme al mismo se emitirá la resolución de Alcaldía.
4- Goizuetako Etxeak-en eskariaren berri ematea.	**4- Dar cuenta de la petición de Goizuetako Etxeak.-**
Goizuetako Etxeak SL enpresak ekainaren 18an igorri zuen idazkiaren berri eman da; idazki horretan, jiroz igorritako ERG-2-aren ordainagiriak baliogabetzea eskatzen da (130.856,25 eta 131.184,10), 30 etxebizitza eta garajetarako 2 eraikin eraikitzeari dagozkionak, hain zuzen ere. Maiatzaren 16an Hirigintza Sailari unitatea 2 fasetan egikaritzea eskatu ziotela	Se da cuenta del escrito de fecha 18 de junio remitido por Goizuetako Etxeak SL solicitando la anulación de los recibos girados (130.856,25 y 131.184,10) en relación a la ERG-2, relativos a la construcción de 2 edificios para 30 viviendas y garajes. Recuerdan que con fecha16 de mayo han solicitado a Urbanismo la ejecución de la

gogorarazi dute, eta horrez gain, aurreikusitakotik kanpo lurpeko aparkaleku bat egiteko aukera ere proposatu dela, eta horretarako, jiroz bidaliko diren udal-zergekin partzialki konpentsatuko liratekeela horiek.

Gobernu Batzarrak honako hau erabaki du:

1.- Hirigintza Sailari eskaera horren berri emateko eskatzea.
2.- Kautelaz, egikaritza-prozedura geldiaraztea, eta gainordainak deuseztatzea aplikatzekoa den obra-lizentzia zehazten den arte.
3.- Hirigintza Sailak dagokion lizentziari buruz ebazpena eman arte itxarotea zerga-gaietan dagozkion erabakiak hartu baino lehen.
4.- Zergen eta Zerga-bilketaren Sailari erabaki horren berri ematea.

unidad en 2 fases y además se está planteando la posibilidad de realizar un parking subterráneo fuera de lo previsto, para lo que se compensarían parcialmente con los impuestos municipales que se giren.

La Junta de Gobierno acuerda:

1.- Solicitar al Departamento de Urbanismo que informe en relación a dicha petición.
2.- Cautelarmente proceder a paralizar el procedimiento ejecutivo y anular los recargos en tanto no se concrete la licencia de obras que sea de aplicación.
3.- Quedar a la espera de la resolución que proponga Urbanismo en relación a la licencia en cuestión, para adoptar las resoluciones que en materia tributaria correspondan.
4.- Notificar dicho acuerdo al departamento de Rentas y Recaudación.

5- 7.500m^3 gainetik dauden lur mugimenduen fidantza

Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabaki hauek hartu ditu:

1.- 7.500m^3 baino gehiagoko lur-mugimenduen fidantzak zehazteko irizpideak onartzea; honako hauek hitzartu dira:

-7.501 m^3 eta 20.000 m^3 bitartean: 12.000€
-20.001 m^3 eta 60.000 m^3 bitartean: 15.000€
-60.001 m^3-tik gora: 25.000€

2.- Aplikazio hori zuzenean lur-mugimenduen lizentzietan sartzea, banako hitzarmenik behar izan gabe.

3.- Fidantzak ezartzeko irizpideak zerga-ordenantzetan sartzea.

4.- Erabaki hori Hirigintza Sailari eta

5- Fianzas por movimiento de tierras mayores a 7.500 m^3.

La Junta de Gobierno Local adopta los siguientes acuerdos:

1.- Aprobar los criterios para determinar las fianzas de los movimientos de tierra de más de 7.500m^3 estipulándose:

-entre 7.501 m^3 y 20.000 m^3: 12.000€
-entre 20.001 m^3 y 60.000 m^3: 15.000€
-a partir de 60.001 m^3: 25.000€

2.- Incorporar esta aplicación directamente en las propias licencias de movimientos de tierras, sin necesidad de convenio individualizado.

3.- Incorporar en las ordenanzas fiscales los criterios para imposición de fianzas.

4.- Comunicar este acuerdo, tanto a

Diruzaintzari jakinaraztea.	Urbanismo como a Tesorería.
6.-Mikel Arostegiren eszedentzia eskaera	**6- Solicitud de excedencia de Mikel Arostegi.**
Alkateak idazkari kontu-hartzailearen txostena aurkeztu du, Mikel Arostegi funtzionarioaren 2 urteko eszedentziarako eskaerari buruzkoa, hain zuzen ere.	El Alcalde presenta el informe del Secretario-Interventor en relación a la solicitud de excedencia por 2 años del funcionario Mikel Arostegi.
Tokiko Gobernu Batzarrak honako hau erabaki du:	La Junta de Gobierno Local acuerda:
1.- Mikel Arostegi funtzionarioari 2 urteko eszedentzia ematea, idazkari kontu-hartzaileak emandako txostenaren arabera. 2.- Haren ordezkapena IVAPek sortutako lan-poltsen bitartez betetzea.	1.- Otorgar la excedencia por 2 años al funcionario Mikel Arostegi, conforme al informe emitido por el Secretario-Interventor. 2.- Cubrir la sustitución a través de las bolsas de empleo creadas por el IVAP.
7- Jai egitarauaren berrespena	**7- Ratificación del programa de fiestas.**
Tokiko Gobernu Batzarrak, 2008ko zaindariaren jaien programari buruz eztabaidan jardun ondoren, aho batez erabaki du programa hori onartzea.	La Junta de Gobierno Local tras debatir el programa de las fiestas patronales 2008, acuerda por unanimidad su aprobación.
8- Idazkariaren instrukzioa txosten juridikoen inguruan	**8- Instrucción del Secretario en relación a informes jurídicos.**
Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, idazkariaren honako izapide hauek onartu ditu:	La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, aprueba la instrucción del secretario en relación a:
1.- Hirigintza Batzordeak irizpena eman baino lehen, hirigintzako aholkularitza juridikoaren nahitaezko izapidea gaineratzea, organo eskudunari honako hauek behin betiko onartzeko proposamena egiteko:	1.- la incorporación de trámite preceptivo de la asesoría jurídica de urbanismo previo al dictamen de la Comisión de Urbanismo para la formulación de propuesta de aprobación definitiva al órgano competente:
a) Antolamendu-planak (Plan Partzialak, eta Plan Bereziak) b) Bestelako antolamendu-tresnak (Xehetasun-azterketak), eta baita hirigintza-kudeaketarako tresnen behin betiko onarpenei dagozkienak	d) De los planes de ordenación (P.P, P. Especiales) e) Y demás intrumentos de ordenación (E.D.), así como de los referidos a las aprobaciones definitivas de los instrumentos de

ere (Jardun Urbanizatzaileetarako Programak, Birzatitzeko Proiektuak, Kontzertazio-hitzarmenak, hirigintza-hitzarmenak,...) c) Eraikuntza berriak eraikitzeko lizentziak emateko, eta Tokiko Gobernu Batzarrak aurretik onarpen-irizpena emanda, balioztapen juridikoa izango da bidezkoa.	gestión urbanística (Programas de actuación urbanizadora, Proyectos de reparcelación, Convenios de Concertación, Convenios urbanísticos...) f) Para el otorgamiento de licencias de nueva construcción y previo al dictamen para su aprobación por la Junta de Gobierno Local, procederá la emisión de valoración jurídica.
2.- Izapide hori gaineratzea espedientean	2.-Incluir este trámite en el expediente
3.- Erabaki horiek jakinaraztea Hirigintza Batzordeko Zuzendariari, Hirigintzako aholkularitza juridikoari, eta Hirigintza Sailean lan egiten duten langile guztiei.	3.- Comunicar estos acuerdos tanto al Presidente de la Comisión de Urbanismo, como a la asesoría jurídica de Urbanismo, y a todo el personal que opera en el departamento de Urbanismo.
9- Informazio, galdera eta erreguak	**9- Información, ruegos y preguntas**
Hirigintza Batzordeak Ekainaren 13an egindako proposamena aho betez premiazkotzat jotzea erabaki ondoren, gai-zerrendan sartu da proposamen hori. Horren bitartez, honako hauek erabaki dira:	Previa declaración de urgencia adoptada por unanimidad, se incorpora en el orden del día, la propuesta de la Comisión de Urbanismo de fecha 13 de junio por el que se acuerda:
Santiagomendiko Plan Bereziaren EHU: SAN-16-ari dagokionez, Birzatitzeko Proiektua behin betiko onartzea, eta erabaki hori jabe guztiei jakinaraztea:	Aprobar con carácter definitivo el Proyecto de Reparcelación relativo a la U.E.U: SAN-16 del Plan Especial de Santiagomendi y notificar el acuerdo a la totalidad de los propietarios.
Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez onartu du irizpen hori.	La Junta de Gobierno Local aprueba por unanimidad dicho dictamen.

Bilera amaitutzat eman dugu eta, eztabaidatu eta erabakitakoa jasota gera dadin, agiri hau egiten dut.

Astigarragan, 2008ko uztailaren 10ean.

Xabin Olaizola Lasa
Idazkari kontu-hartzailea

Astigarragako Udala