EZ OHIKO TOKIKO GOBERNU BATZARRAREN AKTA

Batzordea: Tokiko Gobernu Batzarra
Bilera-zenbakia: 2022ICGO0016
Eguna: 2022-12-21
Ordua: 09:00 – 09:08
Tokia: Alkatetza

Bertaratuak

- Aintzane Barandiaran Ezponda.......Astigarragako EH BILDU
- Andoni Gartzia Arruabarrena.......Astigarragako EH BILDU
- Mikel Durán Gonzalo.......Udal-talde Sozialista

Bertaratu ez direnak

-Xabier Urdangarin Lasa ....Astigarragako EH BILDU
-Nerea Zusberro Alberro.......Astigarragako EAJ-PNV-

Idazkaria

Kontxi Urdampilleta Santamaría

Aztergaiak

EGUNEKO AZTERGAIAK	Zk	ORDEN DEL DIA
2022ko azaroaren 29ko akta onartzea.	1.	Aprobación del acta de 29 de noviembre de 2022.
Hiru instalazio fotovoltaiko partekatu hornitu eta muntatzeko kontratazio espedientearen 3. lotea.	2.	Lote 3 del expediente de contratación para el suministro y montaje de tres instalaciones fotovoltaicas.
HAPOko 2.4 “*Bortoenea”* HEUko jabe bakarraren birpartzelazio-proiektua	3.	Proyecto de Reparcelación de propietario único de la U.E.U 2.4 “*Bortoenea*” del PGOU
Oialume-Martindegi inguruko saneamendu-sarea handitzeko obren lehen faserako proiektua	4.	Proyecto para la primera fase de las obras de ampliación de la red de Saneamiento de la zona Oialume-Martindegi
Informazio, galdera eta eskariak	5.	Información, ruegos y preguntas.

Esan-eginak eta erabakiak

1.-2022ko azaroaren 29ko akta onartzea.	**1.-Aprobación del acta de 29 de noviembre de 2022.**
Mikel zinegotzia abstenitu egin da, aurreko bilera egon ez zelako. Gainerakoek, berriz, alde bozkatu	El concejal Mikel se ha abstenido, a no haber asistido a la sesión anterior. **El resto vota a favor,**

dute, beraz, akta onartu egin da.

por lo que el acta queda aprobada.

2.- Hiru instalazio fotovoltaiko partekatu hornitu eta muntatzeko kontratazio espedientearen 3. lotea. Esleipena

Alkateordeak Kontratazio Mahaiko irizpen hau aurkeztu da onartua izan dadin:

2022ko azaroaren 29ko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen hiru instalazio fotovoltaiko partekatu hornitu eta muntatzeko zerbitzuaren 3. LOTEAren (Kiroldegiko instalazio fotovoltaikoa) esleipena mahai gainean uztea 2. lotearen (landa-bideetako zoladurak) esleipena mahai gainean uztea, zehaztu arte SUMINISTROS INDUSTRIALES ADARRA SA enpresak aurkeztutako eskaintza eginezina den nabarmenki baxua izateagatik

Enpresa horrek bere eskaintza justifikatzeko dokumentazioa aurkeztu du, eta hori aztertzean egiaztatu da akats bat gertatu zela, ez baitzegoen neurriz kanpoko edo ez ohiko eskaintza (proposamena % 6,22 jaitsi da batez besteko neurriz kanpokotzat jotzen da batez bestekoa baino % 10 txikiagoa bada).

Aipatutako guztiagatik,

ERABAKI DA:

***Lehena**.- Hiru instalazio fotovoltaiko partekatu hornitu eta muntatzeko zerbitzuaren 3. LOTEA (Kiroldegiko instalazio fotovoltaikoa) SUMINISTROS INDUSTRIALES ADARRA SA enpresari ESLEITZEA, 51.944,28 eurotan – baldintzaturik bigarren akordioan jasotakoa betetzera, bera izan baita lote honetako lizitazioan puntuaziorik handiena lortu duena, hain zuzen, 81,50 puntu.*

***Bigarrena**.- Enpresa esleipendunak, kontratuaren esleipena jakinarazi eta hurrengo egunetik kontatzen hasita 10 laneguneko epean, 2.597,21 eurotako behin betiko bermea jarri beharko du Udaleko Diruzaintza Sailean; halaber, agiriak aurkeztu beharko ditu eta aldez aurretiko baldintzak egiaztatu, baldintza plegu administratiboen 25. klausulan adierazten den moduan*

***Hirugarrena**.- Erabaki hau jakinaraztea prozeduran interesatu izan diren guztiei, eta argitaratzea*

2. Lote 3 del expediente de contratación para el suministro y montaje de tres instalaciones fotovoltaicas. Adjudicación

La Teniente de Alcalde presenta, para su aprobación, el siguiente dictamen de la Mesa de Contratación:

La Junta de Gobierno Local de 29 de noviembre acordó dejar sobre la mesa la adjudicación del lote 3 del expediente de contratación para el suministro y montaje de tres instalaciones fotovoltaicas, hasta determinar si la oferta presentada por la empresa SUMINISTROS INDUSTRIALES ADARRA SA resulta inviable por haber sido formulada en términos que la hacen anormalmente baja.

Dicha empresa ha presentado la documentación para justificar su oferta, y al analizarse la misma, se ha constatado que se produjo un error y no existía baja temeraria (la propuesta desciende un 6,22% respecto da la media aritmética, cuando según las bases se considera baja temeraria si es inferior en más de un 10% de la media).

Por todo lo expuesto,

SE ACUERDA:

***Primera**:- ADJUDICAR –concionada al cumplimiento de lo estipulado en el acuerdo segundo– el lote 3 (instalación fotovoltaica del polideportivo) del contrato de suministro y montaje de tres instalaciones fotovoltaicas a la empresa SUMINISTROS INDUSTRIALES ADARRA SA, por un importe de 51.944,28 euros, al ser la empresa que mayor puntuación a conseguido en este lote de la licitación, 81,50 puntos en concreto.*

***Segundo**.--La empresa adjudicataria deberá – en el plazo de 10 días contados a partir del siguiente de la notificación de la adjudicación del contrato – depositar en el Departamento de Tesorería del Ayuntamiento la garantía definitiva de 2.597,21 euros, así como presentar la documentación y verificar los requisitos previos en la forma que se estipula en la cláusula 25 del pliego de condiciones administrativas.*

***Tercera**.- Notificar el presente acuerdo a todas las interesadas en el procedimiento, y publicarlo en el*

udaleko kontratatzailearen profilean.

perfil del contratante del Ayuntamiento.

Jarraian bozkatzera ekin zaio, eta irizpena **aho batez onartu** da.

A continuación se procede a votar y se **aprueba** el dictamen por **unanimidad**.

3.- HAPOko 2.4 “*Bortoenea*” HEUko jabe bakarraren birpartzelazio-proiektua

3.-Proyecto de Reparcelación de propietario único de la U.E.U 2.4 “*Bortoenea*” del PGOU

Alkateordeak Andoni zinegotziari pasa dio hitza, eta horrek espedientearen izapidetzearen nondik norakoak azaldu ondoren, Hirigintza, Etxebizitza, Ingurugiroa eta Mugikotasuna batzorde informatiboko irizpen hau aurkeztu da onartua izan dadin:

Lehenengoa.-: *Ezestea Carlos Rivero jaunak 1., 2. eta 3. zenbakietako Juangitenea Erkidegoaren eta Ergobia Plazatxoa 2., 3. eta 4. zenbakien izenean eta haiek ordezkatuz aurkeztutako alegazioak, udal-arkitektoaren azaroaren 21eko eta udal-aholkulari juridikoaren 2022ko abenduaren 1eko txostenetan oinarrituta.*

Bigarrena.- *Astigarragako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko 2.4 “Bortoenea” HEUko jabe bakarraren birpartzelatze-proiektua behin betiko onartzea.*

Hirugarrena.- *Goizuetako Etxeak S.L.ri jakinaraztea Birpartzelazio Proiektua behin betiko onartzen denetik hilabeteko epean, proiektua Jabetza Erregistroan inskribatu aurretik, 109.100,48 € ordainduko zaizkiola Astigarragako Udalari, hirigintza-eraikigarritasunaren lagapenaren % 15a gisa.*

Laugarrena.- *Erabakia Goizuetako Etxeak SLri, Dendarienea Etxearen jabeei eta Juangitenea 1, 2, 3 eta Ergobia Plazatxoa 2, 3 eta 4ko jabeen erkidegoari jakinaraztea, eta erabaki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.*

Jarraian bozkatzera ekin zaio, eta irizpena **aho batez onartu** da.

La Teniente de Alcalde cede la palabra al concejal Andoni, y ese tras explicar los pormenores de la tramitación de este expediente. presenta, para su aprobación, el siguiente dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, Vivienda, Medio ambiente y Movilidad:

Primero.- *Desestimar las alegaciones presentadas por Carlos Rivero en nombre y representación de la Comunidad de Juangitenea 1,2 y 3 y de Ergobia Plazatxoa 2, 3 y 4, en base a los informes del arquitecto municipal de fecha 21 de noviembre y de la asesora jurídica municipal de fecha 1 de diciembre de 2022.*

Segundo.- *Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación de propietario único de la U.E.U 2.4 “Bortoenea” del Plan General de Ordenación Urbana de Astigarraga.*

Tercero.- *Comunicar a Goizuetako Etxeak S.L., que durante el plazo del mes, desde la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación, con carácter previo a que se inscriba el proyecto en el Registro de la propiedad, se abonará al Ayuntamiento de Astigarraga la cantidad de 109.100,48 €. en concepto del 15% de cesión de la edificabilidad urbanística.*

Cuarto.- *Notificar el acuerdo a Goizuetako Etxeak S.L., a los propietarios de la Casa Dendarienea y a la Comunidad de propietarios de Juangitenea 1,2 y 3 y Ergobia Plazatxoa 2,3 y 4, y publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa*

A continuación se procede a votar y se **aprueba** el dictamen por **unanimidad**.

4.-Oialume-Martindegi inguruko saneamendu-sarea handitzeko obren lehen faserako proiektua

4.-Proyecto para la primera fase de las obras de ampliación de la red de Saneamiento de la zona Oialume-Martindegi

Alkateordeak Obrak eta Zerbitzuak batzorde informatiboko irizpen hau aurkeztu da onartua izan

La Teniente de Alcalde presenta, para su aprobación, el siguiente dictamen de la Comisión

dadin:

***Bakarra**:- Astigarragako Sagardotegi zeharraren saneamendu-sarea hobetzeko proeiktua – 1.fasea.*

Jarraian bozkatzera ekin zaio, eta irizpena **aho batez onartu** da.

Informativa de Obras y Servicios:

***Única**.- Aprobar el proyecto de mejora de la red de saneamiento de Sagardotegi zeharra – Fase 1.*

A continuación se procede a votar y se **aprueba** el dictamen por **unanimidad**.

5. Informazio, galdera eta eskariak

5.- Información, ruegos y preguntas.

Bilera amaitutzat eman dugu eta, eztabaidatu eta erabakitakoa jasota gera dadin, agiri hau egiten dut.

Astigarraga, 2022ko abenduaren 21ean.

Kontxi Urdampilleta Santamaría
Ordezko udal-idazkaria