



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

Espte zk.:	2021HBOL0020
Eskatzailea:	ASTIGARRAGAKO UDALA
Azalpena:	ASTIGARRAGAKO AIOTZATEGI KALEKO 1. ATARIKO 3 ETXEBIZITZA, URUMEA KALEA 6. ATARIKO ETXEBIZITZA BAT ETA KALE NAGUSIA 28. ATARIKO ETXEBIZITZA BATEN ALOKAIRU SOZIALEKO ERREGIMENENKO ZOZKETA
Kokapena:	ASTIGARRAGA

297/2022 DEKRETUA, apirilaren 5koa, alokairu sozialeko erregimeneko 5 etxebizitza, Aiotzategi kaleko 1. atariko 3 etxebizitza, Urumea kaleko 6. atariko etxebizitza bat eta kale Nagusia 28. atariko etxebizitza bat, zozketatzeko onartuen eta baztertuen behin betiko zerrenda onartzen duena.

DECRETO 297/2022, de 5 de abril, por el que se aprueban las listas definitivas de admitidos y excluidos al sorteo de 5 viviendas en régimen de alquiler social, 3 en Aiotzategi kalea 1, 1 en Urumea kalea 6 y 1 en kale Nagusia 28.

IKUSIRIK Astigarragako Udalak 2021(e)ko abenduaren 14(e)an egindako osoko bilkuran Aiotzategi kalea 1, Urumea kalea 6, eta kale Nagusia 28-n, kokatutako alokairu sozialeko erregimeneko 5 etxebizitza zozketatzeko baldintzak onartu zituen.

RESULTANDO que el Ayuntamiento de Astigarraga, en sesión plenaria celebrada el 14 de diciembre de 2021 procedió a la aprobación de las condiciones para el sorteo de 5 viviendas en régimen de alquiler social en Aiotzategi kalea 1, Urumea kalea 6 y kale Nagusia 28.

IKUSIRIK oinarri horiek 2022ko urtarrilaren 7an argitaratu ziren GAOn, Udalaren Iragarki Taulan eta udaletxeko web orrian; era berean, urtarrilaren 31erarteko epea ezarri zen eskaerak eta dokumentazioa aurkezteko.

RESULTANDO que con fecha 7 de enero de 2022, dichas condiciones, se publicaron en el B.O.G., en el Tablón de Anuncios Municipal y en la página Web del Ayuntamiento, abriéndose el plazo hasta el 31 de enero para la presentación de solicitudes y documentación.

IKUSIRIK etxebizitzak zozketatzeko baldintzen 3. atalaren arabera, dokumentazioa eta eskaera datuak aztertu eta gero onartutako eta baztertutako parte-hartzaileen behin-behineko zerradak osatu zireña, azken kasu horretan baztertzearen arrazoiak adieraziz.

RESULTANDO que tras finalizar el plazo mencionado, se examinaron los datos presentados y en cumplimiento del apartado 3º de las condiciones para el sorteo de las viviendas, se elaboraron las listas provisionales de participantes admitidos y excluidos, con mención en este último caso del motivo de la exclusión.

IKUSIRIK onartuen eta baztertuen behin-behineko zerrendak onartzen zuen dekretua parte-hartzaile guztiei pertsonalki jakinarazi

RESULTANDO que el decreto por el que aprobaron las listas provisionales de admitidos y excluidos se notificó personalmente a todos los



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

zitzaiela, eta era berean, udalaren iragarki-taulan eta Udal web-orrian ikusgai jarri zirela hamabost egunez. Eta 15 laneguneko epea – dekretua argitaratu zenetik kontatzen hasita – eman zela erreklamazio bat jartzeko aukera emanez.

IKUSIRIK irekitako epe horretan 15 erreklamazio jaso zirela.

IKUSIRIK 2022ko apirilaren 1eko datarekin udal aholkulari juridikoak egindako txosten juridikoaren arabera, Udalak apirilaren 4eko 345/2022 Ebazpenaren bidez, alegazio-erreklamazioei erantzuna eman ziela.

KONTUAN HARTURIK Aiotzategi kalea 1, Urumea kalea 6, eta kale Nagusia 28-n, kokatutako alokairu sozialeko erregimeneko 5 etxebizitza zozketatzeko baldintzetan araututakoa.

KONTUAN HARTURIK Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 21. artikulua, **EBATZI DA:**

LEHENA.- Onartutako (I. Eranskina), baztertutako (II. eranskina) eta erreserba zerrenda (III.eranskina) parte-hartzaileen **BEHIN BETIKO** zerrendak onartzea, baztertuen kasuan, baztertzeko arrazoa aipatuz. (Dekretu honi erantsitako dokumentu gisa erantsi zaizkio).

BIGARRENA.- Ebazpen hau udalaren web-orrian eta udaleko iragarki-taulan erakusgai jartzea. SMS mezuak eta/edo posta elektronikoak bidaltzea SMSak eta helbide elektronikoak eman dituzten interesdunei.

HIRUGARRENA.- 5 etxebizitzaren zozketa egitea 2022ko maiatzaren 12ean, 18.00etan, Erribera Kultur Etxean (Kontxa Etxeberria plaza 1), hautatutako zerrenda egiteko eta etxebizitza, garaje eta trastelekua esleitzeko, baita talde bakoitzerako itzarote-zerrenda egiteko ere.

solicitantes, y se expuso en el tablón de anuncios del Ayuntamiento durante 15 días hábiles y en la página web municipal, concediéndose el plazo de 15 días hábiles – contados a partir de la publicación – para presentar alegaciones.

RESULTANDO que en el plazo concedido al efecto se presentaron 15 alegaciones.

RESULTANDO que en base al informe de la asesora jurídica municipal de fecha de 1 de abril de 2022 y por Decreto 345/2022 de 4 de abril, el Ayuntamiento resolvió la estimación o desestimación -según el caso- de las alegaciones recibidas.

CONSIDERANDO lo dispuesto en las condiciones para el sorteo de 5 viviendas en régimen de alquiler social en Aiotzategi kalea 1, Urumea kalea 6 y kale Nagusia 28.

CONSIDERANDO las atribuciones que me confiere el art. 21 de la Ley 7/1985, Reguladora de Bases de Régimen Local, **SE RESUELVE:**

PRIMERO.- Aprobar las listas DEFINITIVAS de participantes admitidos (anexo I), excluidos (anexo II), y lista de reserva (anexo III) con mención en el caso de los/as excluidos del motivo de la exclusión. (Se adjuntan como documentos anexos al presente Decreto).

SEGUNDO.- Publicar esta resolución en la página Web del Ayuntamiento y en el tablón de anuncios municipal. Remitir mensajes SMS y/o correo electrónico a los interesados que los hayan aportado.

TERCERO.- Realizar el sorteo de las 5 viviendas el próximo día 12 de mayo de 2022 a las 18.00 h., en la Casa de Cultura Erribera sita en la Plaza Kontxa Etxeberria nº 1, para determinar la lista de seleccionados/as y asignación de vivienda, garaje y trastero y la lista de espera para cada uno de los grupos.



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

Egintza hori Astigarragako Udaleko idazkariaren aurrean egingo da, eta dagokion akta idatziko du.

Dicho acto se llevará a efecto ante la Secretaria accidental del Ayuntamiento de Astigarraga, quién levantará la correspondiente acta.

Behin betiko zerrendak onartzeko erabakiaren aurka (lehenengoa) aukerako berraztertzeko errekurtsua jartzeko aukera izango da, edo, hala badagokio, administrazioarekiko auzi-errekurtsua, Donostiako Administrazioarekiko Auzietarako epaitegian.

Contra el acuerdo aprobatorio de las listas definitivas (primero), se podrá interponer recurso de reposición potestativo o, en su caso, recurso contencioso-administrativo ante el juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Donostia-San Sebastián.

Astigarraga, 2022/04/05

Xabier Urdangarin Lasa
Alkatea

ESKU35726066-f52a-40cf-96e4-574fa0addf7d

I. ERANSKINA / ANEXO I

BEHIN-BETIKO ONARTUEN ZERRENDA / LISTA DEFINITIVA DE ADMITIDOS

1. KUPOA – Babes bereziko gizarte-egoerak. Honako hauek hartuko dira aintzat: - 70 urtetik gorakoak - Desgaitasun psikikoa edota fisikoa egiaztatzen duten pertsonak - Guraso bakarreko bizikidetzaren unitateak (gutxienez adingabe bat arduruan) – Genero indarkeriaren biktimak – Bananduta edo dibortziazatuta daudenak, ezkongabeak eta alargunak.

CUPO 1 – Situaciones sociales de movilidad. Se tomarán en consideración las siguientes: - Personas mayores de 70 años. - Personas que acrediten la condición de discapacidad psíquica y/o física. - Unidades convivenciales de un/a único/a responsable con mínimo de un/a menor – Víctimas Violencia de Género – Personas separadas o divorciadas, solteras o viudas.

2	4	6	12	16	17	21	34	35	37
41	43	45	46	48	51	61	66	71	76
77	79	81							

Parte-hartzaileen zerrendetan onartu gisa sartzeak ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen direnik; etxebizitzaren alokairu-kontratuak sinatu aurretik egiaztatuko dira.

La inclusión como admitidos/as en las listas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la firma de los contratos de alquiler de las viviendas.

BEHIN-BETIKO ONARTUEN ZERRENDA / LISTA DEFINITIVA DE ADMITIDOS

2. KUPOA – Gazteak.

Eskatzaileetako batek gutxienez 35 urte edo gutxiago ditu.

CUPO 2 – Jóvenes.

Una persona de las solicitantes tiene 35 años o menos.

5	7	9	14	15	19	25	27	28	29
33	36	39	40	42	44	49	50	52	56
60	62	63	65	67	69	70	72	75	82
83	85								

Parte-hartzaileen zerrendetan onartu gisa sartzeak ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen direnik; etxebizitzaren alokairu-kontratuak sinatu aurretik egiaztatuko dira.

La inclusión como admitidos/as en las listas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la firma de los contratos de alquiler de las viviendas.

II. ERANSKINA / ANEXO II

BEHIN-BETIKO BAZTERTUEN ZERRENDA
LISTA DEFINITIVA DE EXCLUIDOS

Esk. Zbka. <i>nº de solicitud</i>	Arrazoia / Motivo
1	NAN fotokopia / Fotocopia DNI (Epez kanpo aurkeztua / Presentado fuera de plazo)
3	Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
8	Kupoa zehaztu gabe / Cupo sin definir Urteko diru sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
10	Ez ditu ezarritako kupoetako baldintzak betetzen / No cumple los requisitos de los cupos establecidos
11	Ez ditu ezarritako kupoetako baldintzak betetzen / No cumple los requisitos de los cupos establecidos
13	Urteko diru sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
18	Urteko diru sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
20	Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga Urteko diru sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
22	Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga Urteko diru sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
23	Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga 2020ko datu ekonomikoak aurkeztu gabe / Datos económicos 2020 no presentados
24	Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
26	Ez ditu ezarritako kupoetako baldintzak betetzen / No cumple los requisitos de los cupos establecidos
30	Sentencia divorcio o separación / Banatze akordioaren kopia
31	Urteko diru sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

32	Urteko diru sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
38	Urteko diru sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
47	Urteko diru sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
53	Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
54	Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
55	Urteko diru sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
57	2020ko datu ekonomikoak aurkeztu gabe / Datos económicos 2020 no presentados
58	2020ko datu ekonomikoak aurkeztu gabe / Datos económicos 2020 no presentados
59	Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga (Epez kanpo aurkeztua / Presentado fuera de plazo)
64	Urteko diru sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
68	Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
73	Urteko diru sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
74	Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
78	Urteko diru sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
80	Urteko diru sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
84	Epez kanpo aurkeztutako eskaera / Solicitud presentada fuera de plazo

ESKU35726066-f52a-40cf-96e4-574fa0addf7d



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

**III. ERANSKINA / ANEXO III : BEHIN BETIKO ERRESERBA ZERRENDA
DIRU SARREREN ORDENAREN ARABERA / LISTA PROVISIONAL DE
RESERVA POR ORDEN DE INGRESOS**

47	64	55	38	32	18	13
----	----	----	----	----	----	----



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU35726066-f52a-40cf-96e4-574fa0addf7d**

Dokumentu elektronikoen honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeke, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=08410>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: **<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=08410>**

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2021HBOL0020-DEKRETUA/DECRETO ()