

## ANEJO Nº 6 – PROGRAMA DE TRABAJOS

---

## INDICE

<b>1. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>1</b>
<b>2. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO.....</b>	<b>2</b>
2.1. FASE 0. TRABAJOS PREVIOS: .....	2
2.2. FASE 1: ZONA DE SAGARDO PLAZA.....	2
2.3. FASE 2: ZONA DE JUEGOS INFANTILES JUNTO A LA REGATA GALTZAUR .....	3
2.4. FASE 3: TRABAJOS AUXILIARES, REMATES, ETC. ....	3

### **ANEXO 1. DIAGRAMA DE GANTT**

## 1. INTRODUCCIÓN

Las obras de la reurbanización de Sagrado Plaza en Astigarraga irán divididas en diferentes fases, se prevé ejecutar el parque en tres fases principales más la fase 0.

- Fase 0: Trabajos Previos.
- Fase 1: Zona de la Sagarado Plaza.
- Fase 2: Zona de juegos infantiles junto a la regata Galtzaur.
- Fase 3: Trabajos auxiliares, remates, etc.

La duración estimada de los trabajos contenidos en este proyecto será de 10 SEMANAS.

Se adjunta un anexo con el diagrama de Gantt donde se recoge en orden cronológico las actividades a realizar.

## 2. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO

A continuación se describen las fases de ejecución.

Cabe mencionar que el proceso constructivo planteado, es en todo caso una propuesta. Antes de la ejecución de los trabajos de cada fase, el contratista confirmará con el Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián, la D.O. y la guardia municipal la adecuación y organización de los trabajos.

### 2.1. FASE 0. TRABAJOS PREVIOS:

En la actualidad existen varias redes de servicios urbanos que cruzan la parcela donde se va a construir el parque: red de saneamiento de aguas fecales, pluviales, abastecimiento y alumbrado.

En este Proyecto, no son necesarios grandes movimientos de tierras, por lo tanto, ninguna red de se verá afectada por este motivo, ya que simplemente se modificará alguna cota para mejorar las pendientes actuales.

En cambio, debido al cambio de ubicación de la fuente, las luminarias y sumideros, se realizarán pequeños cambios en las redes de los servicios.

Se definen detalladamente la actuación sobre estos servicios afectados en el Anejo N°2 Servicios Afectados.

Se desmantelará todo el mobiliario urbano que dificulte el trabajo, también se efectuará el vallado de la zona de actuación dejando en los accesos provisionales el vallado abierto o con fácil apertura para su acceso. Finalmente, se colocarán las casetas de obra necesarias y se dejará una zona de acopio para maquinaria y materiales de construcción.

Se estima una duración de 2 días para la realización de dichos trabajos.

### 2.2. FASE 1: ZONA DE SAGARDO PLAZA

En esta fase se iniciarán los trabajos de demolición de los parterres de la plaza y los pequeños movimientos de tierra para mejorar las pendientes actuales.

Hay que tener especial cuidado con los ejemplares de árboles existentes en la parcela a la hora de demoler el pavimento, puesto que algunos se deberán mantener y habrá otro que se trasplantará.

Tras ejecutar la nueva red de servicios, se pavimentará la plaza y se añadirá el mobiliario urbano como son los bancos, farolas, papeleras y fuente.

Se estima una duración de 20 días.

### **2.3. FASE 2: ZONA DE JUEGOS INFANTILES JUNTO A LA REGATA GALTZAUR**

Junto a la regata se comenzará a demoler tanto el pavimento existente de baldosa como el espacio de los parterres destinado a los juegos.

Se ejecutarán las nuevas redes de servicios y se pavimentará la zona de actuación. El área de los juegos infantiles se dejará en hormigón para un futuro vertido de caucho. Las otras dos zonas se pavimentarán y se colocará el mobiliario urbano.

Se estima una duración 17 días.

### **2.4. FASE 3: TRABAJOS AUXILIARES, REMATES, ETC.**

Por último, como cuarta y última fase, se procederá a los trabajos auxiliares, últimos remates, etc.

#### **1) PAVIMENTACIÓN Y JARDINERÍA**

En cuanto a la pavimentación y jardinería, se ejecutarán los acabados del pavimento que queden pendientes, y se colocarán y retocarán las últimas especies a plantar.

#### **2) JUEGOS INFANTILES Y MOBILIARIO URBANO.**

Se instalarán los elementos del parque infantil de la plaza y las mesas de ping-pong y ajedrez junto la regata.

#### **3) ÚLTIMOS REMATES**

También se prevé un tiempo adicional para la realización de los últimos remates a todo el conjunto de la obra.

Se estima una duración de 11 días.

Se incluye diagrama de trabajos de la ejecución de la actuación

## ANEXO 1. DIAGRAMA DE GANTT