

ANEJO Nº 2 – SERVICIOS AFECTADOS

INDICE

| | |
|--|----------|
| 1. INTRODUCCIÓN..... | 1 |
| 2. SERVICIOS AFECTADOS | 2 |
| 2.1. RED DE SANEAMIENTO Y DRENAJE..... | 2 |
| 2.2. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE | 4 |
| 2.3. RED DE ELÉCTRICA Y ALUMBRADO | 4 |

1. INTRODUCCIÓN

A la hora de realizar el Proyecto de reurbanización de Sagardo Plaza en Astigarraga, el Ayuntamiento de Astigarraga proporcionó la información sobre servicios presentes en la zona presentada en los planos. Posterior de contrastó la información obtenida con una visita a campo de los técnicos de Topografía.

Además, se comprobó la información con la de la topografía aportada por el Ayuntamiento y en las visitas realizadas a campo por los técnicos en Topografía, habiendo sido comprobado por éstos los datos aportados.

El proyecto contempla la modificación de algunos servicios presentes.

A modo de resumen, se han identificado 3 redes de servicios (saneamiento, abastecimiento y energía eléctrica) que cruzan la parcela donde se va actuar.

A continuación se explican las decisiones que se han tomado en este proyecto respecto a cada uno de los servicios afectados, así como las soluciones de los nuevos servicios proyectados.

2. SERVICIOS AFECTADOS

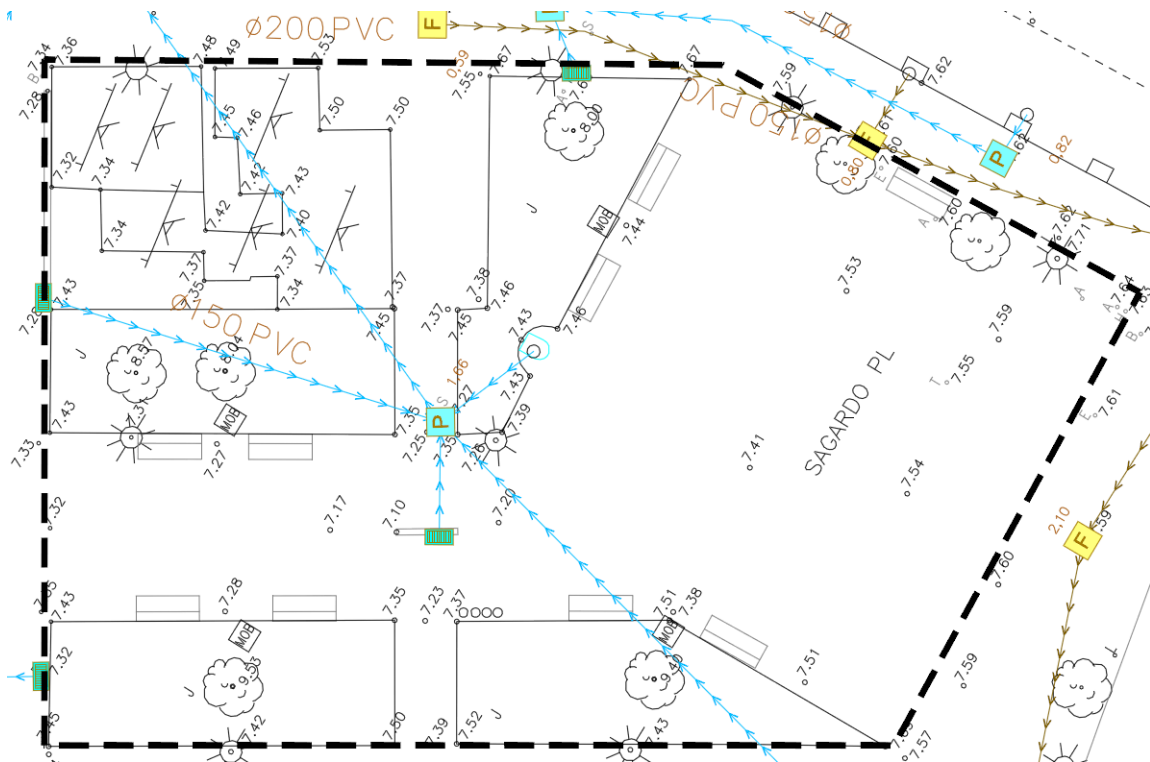
2.1. RED DE SANEAMIENTO Y DRENAJE

Estado actual

En la parcela objeto de estudio, se ha identificado un colector de saneamiento que deriva las aguas de lluvia hacia Galtzaur erreka. Dicha canalización cruza la parcela y recoge el agua en cuatro sumideros, tres de ellos están en el perímetro del área de estudio y el cuarto de encuentra en mitad de la plaza.

En el límite Este de la parcela se ha observado una canalización de aguas fecales que no se verá afectado.

En la siguiente imagen se pueden observar los servicios de saneamiento y drenaje existentes que se han mencionado.



Por otro lado, la plaza presenta problemas de evacuación de agua debido a las irregularidades que presenta el terreno por lo tanto, uno de los objetivos es darle solución a la problemática existente.

Para ello, se ha realizado el estudio del drenaje del entorno, proyectando nuevas cotas del terreno y elementos necesarios para evacuar adecuadamente las aguas procedentes de las lluvias. En concreto se propone renovar las rejillas actuales y elevar la cota del punto bajo central, así como ajustar las zonas de puntos altos centrales.



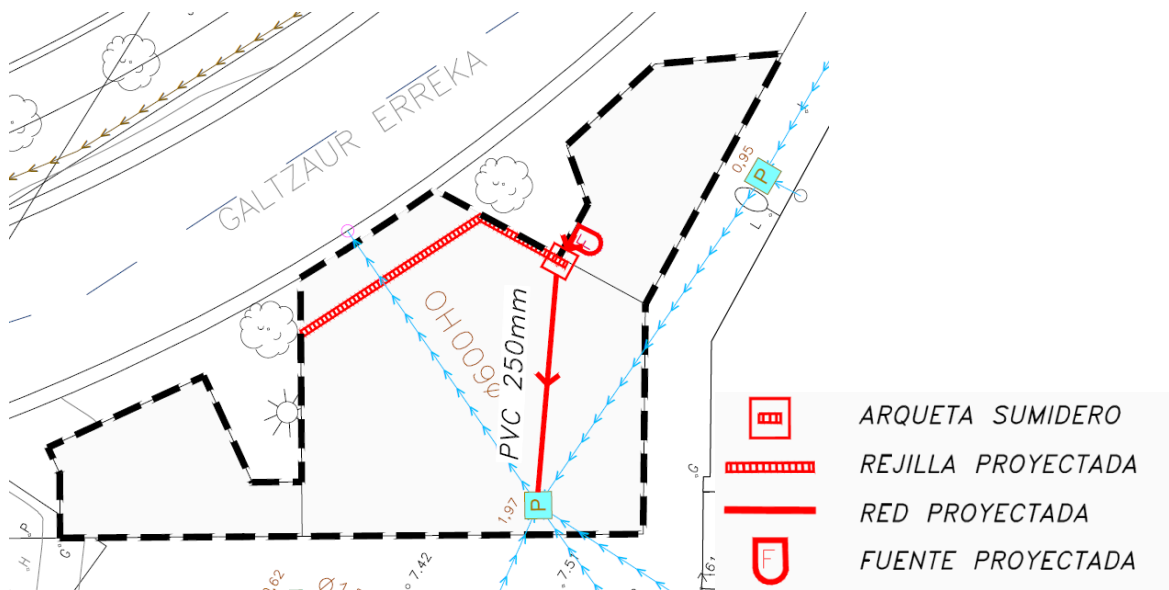
Problemática actual con el drenaje del entorno.

Estado proyectado

Después de mantener una reunión con el Ayuntamiento de Astigarraga, se mantendrán los sumideros existentes del perímetro de la plaza y se ha cambiado la ubicación del sumidero central, puesto que se han modificado las pendientes de la plaza.

En el límite Norte de la parcela se ha proyectado un sumidero de 20m de longitud aproximadamente.

Por otra parte, en la zona de juegos junto a la regata Galtzaur, se ha proyectado otra rejilla como se puede observar en la siguiente imagen.



2.2. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

Estado actual

Actualmente existe una fuente en el centro de la plaza y la red de abastecimiento transcurre casi en su totalidad por el tramo de acera que se mantendrá y otra parte (en la zona Sur) por la parcela a reurbanizar.

En la zona de los juegos, hoy en día no existe red de abastecimiento.

Estado proyectado

La fuente que se encuentra en el centro de la plaza se va a reubicar al borde la misma, y en la zona de los nuevos juegos se ha proyectado una nueva fuente, por lo que habrá que ampliar la red de abastecimiento hasta la misma, como se puede observar en los planos.

2.3. RED DE ELÉCTRICA Y ALUMBRADO

Estado actual

En el área a reurbanizar existe red de alumbrado para abastecer las 8 farolas existentes, y la red está conectada al cuadro eléctrico que se encuentra en la calle próxima hacia el Este.

En la zona de juegos existe una farola con báculo con su acometida y otra farola de fachada.

Estado proyectado

Debido a que el alumbrado actual no cumple con la eficiencia energética, se cambiarán las luminarias. Además, se cambiará la ubicación de varias farolas, con el objeto de alumbrar el centro de la plaza, ya que la farola central será retirada. En la zona del parque infantil se colocará una nueva luminaria para iluminar tanto el parque como las mesas de juego y se mantendrá la existente. Las nuevas luminarias que se colocarán serán del modelo Metrónomis LED de Philips o equivalentes, manteniendo la columna existente.

Se ejecutan también dos arquetas de alumbrado más para que en un futuro, si fuera necesario, se puedan colocar dos focos, uno para cada zona.

Finalmente, para los casos en los que se necesite un punto donde acometer a la red eléctrica, para fiestas o conciertos, se ha proyectado una arqueta cerca de Kale Nagusia. Se prevé el montaje de un escenario para estos casos en la franja de baldosa a mantener entre Kale Nagusia y la plaza.