Astigarragako Udala

Idazkaritza • Secretaria
idazkaritza@astigarraga.eus

# TOKIKO GOBERNU BATZARRAREN AKTA

**Batzordea:** Tokiko Gobernu Batzarra
**Bilera-zenbakia:** 2017ICGO0001
**Eguna:** 2017/01/23
**Ordua:** 12:00 – 12:10
**Tokia:** Alkatetza

**Bertaratuak**

1. Zorione Etxezarraga Ortuondo — EAJ-PNV
2. Jon Arregui Sagües — EAJ-PNV
3. Andoni Gartzia Arruabarrena — EHBILDU

**Bertaratu ez direnak**

1.- Mikel Durán Gonzalo — Euskadiko Sozialistak

**Idazkaria**

- Kontxi Urdampilleta Santamaría

**Aztergaiak**

| EGUNEKO AZTERGAIAK | Zk / Nº | ORDEN DEL DIA |
|---|---|---|
| **2016ko abenduaren 20ko aktaren onarpena.** | **1** | Aprobación del acta de 20 de diciembre de 2016. |
| **“Agui” 8.2 HJUko bipartzelazio proiektua. Hasierako onarpena.** | **2** | Proyecto de reparcelación de la UEU 8.2 “Agui”. Aprobación inicial. |
| **Ergobiako HEA 2.6ko “Pagoaga” eremuaren Plan Berezia. Hasierako onarpenean aurkeztutako alegazioei erantzutea eta hasierako onarpena bertan-behera uztea.** | **3** | Plan Especial de la UEU 2.6 “Pagoaga” de la AIU 2 “Ergobia auzoa” del Plan General. Contestación a las alegaciones presentadas a la aprobación inicial y dejar sin efecto la aprobación inicial. |
| **Petritegi Sagardoak 2011, S.L. Zuku eta apardun ekoizpenerako eraikin berria eraikitzeko obra baimena.** | **4** | Petritegi Sagardoak 2011, S.L. Licencia de obras para la construcción de un edificio para elaboración de zumos y espumosos. |
| **Astigarraga-Zarkumendegi bidego-rriaren obra gehigarrien kitapenaren onarpena.** | **5** | Aprobación de la liquidación de las obras complementarias del Bidegorri Astigarraga-Zarkumendegi. |
| **Informazio, galdera eta eskariak** | **6** | Información, ruegos y preguntas |

## Esan-eginak eta erabakiak

**1.- 2016ko abenduaren 20ko aktaren onarpena.**

Akta, aho batez, onartzen da.

**1.- Aprobación del acta de 20 de diciembre de 2016.**

El Acta es aprobada por unanimidad.

**2.- "Agui" 8.2 HJUko bipartzelazio proiektua. Hasierko onarpena.**

Alkate ordeak Hirigintza batzordeko irizpen hau aurkeztu du onartua izan dadin:

*Lehenengoa.- "Agui" 8.2 HJUko jabe bakarra duen Bipartzelazio Proiektua hasierako izaeraz onartzea.*

*Bigarrena.- Hogei eguneko epean jendaurrean jartzea, GAOn erabakiaren iragarkia ezarriz.*

*Hirugarrena.- Talleres Agui, S.A. enpresari hartutako erabakiaren berri ematea.*

Jarraian **irizpena** bozkatzera ekin zaio, eta aho batez **onartu da** .

**2.- Proyecto de reparcelación de la UEU 8.2 "Agui". Aprobación inicial.**

La teniente alcalde ha presentado, para su aprobación, el siguiente dictamen de la comisión de urbanismo:

*Primero.- Aprobar inicialmente el Proyecto de Reparcelación de propietario único de la U.E.U 8.2 "Agui".*

*Segundo.- Someter el Proyecto a exposición pública durante veinte días, publicándose el acuerdo en el B.O.G.*

*Tercero.- Notificar el acuerdo a Talleres Agui, S.A.*

A continuación se procede a votar el **dictamen**, el cual **se aprueba** por unanimidad.

**3.- Ergobiako HEA 2.6ko "Pagoaga" eremuaren Plan Berezia. Hasierako onarpenean aurkeztutako alegazioei erantzutea eta hasierako onarpena bertan-behera uztea.**

Alkate ordeak Hirigintza batzordeko irizpen hau aurkeztu du onartua izan dadin:

**Lehenengoa.-** Jasotako alegazio bakoitzari honela erantzutea:

- <u>Carlos Sanz Azpiazuk aurkeztutakoari:</u>

Zatika onartu, esanez zortasunak eta legeriak eskaturikoak beteko direla eta H.E.A. 2.6-ko 'Pagoaga' eta H.E.A. 2.5 'Krabelin-Etxeaundi' unitateetako kudeaketa elkar antolatzearen gaiari

**3.- Plan Especial de la UEU 2.6 "Pagoaga" de la AIU 2 "Ergobia auzoa" del Plan General. Contestación a las alegaciones presentadas a la aprobación inicial y dejar sin efecto la aprobación inicial.**

La teniente alcalde ha presentado, para su aprobación, el siguiente dictamen de la comisión de urbanismo:

**Primero.-** Contestar individualizadamente las alegaciones recibidas en base a las siguientes consideraciones:

- <u>A la presentada por Carlos Sanz Azpiazu:</u>

Aprobarla parcialmente, señalando que se cumplirá con la servidumbre y con la legislación, indicando también que en lo que hace referencia a la gestión reciproca de las unidades A.I.U 2.6

dagokionez aipa udalak ez duela gaian gehiegi sartzerik.
Aipatu gaiaz unitate txikiak kudeatzea zaila bada, aurretik eraikita daudenen kudeaketa are eta nahasiagoa izatea duela.

'Pagoaga' y A.I.U 2.5 'Krabelin-Etxeaundi', el ayuntamiento no puede entrar a fondo en el tema. Señalar al respecto que si ya resulta difícil la gestión de unidades menores, la gestión de las que están previamente construidas es aún más confusa.

- EH Bilduk aurkeztutakoari:

Zatika onartzea sestra gaiei dagokionez eta pasoko galdeketaz baina ez dira bidezkoak ikusten transformagailuen leku aldaketa eta ondoko unitateen bideragarritasunari dagozkionaz, bai ordea laguntzearena, egitea dagoen neurrian, eginen dela.

- A la presentada por EH Bildu:

Aprobarla parcialmente en lo referente a los temas relacionados con la rasante y al cuestionario del paso, pero no se considera factible el traslado de los transformadores en lo que respecta a la viabilidad de las unidades contiguas, sí en cambio en lo que respecta a la ayuda, ya que se realizará en la medida en que pueda hacerse.

- Goizuetako etxeak S.Lkoari:

Zatika onartzea garaje sarreraz eta gainontzekoetan aipatu udalak ez duela gehiago egin behar.

- A la de Goizuetako etxeak S.L.:

Aprobar parcialmente la entrada del garaje y señalar que respecto a todas las demás el ayuntamiento no debe hacer nada más.

- Aldacoenea Sociedad de Inversiones SLkoari:

Aipa ez dela onartzen eta garaje gaiari dagokionez ez dutela aztertu udalaren aldetik eskaturikoa, eta hori ez dela guri egitea dagokigun lana.

- A la de Aldacoenea Sociedad de Inversiones S.L.:

Indicar que no se aprueba y que respecto al tema del garaje no se ha examinado lo exigido por parte del ayuntamiento, y esa no es una tarea que nos corresponda a nosotros.

**Bigarrena.-** Eragileari jakinarazi udalak Plan Berezia honi emandako Hasierako onarpena bertan behera uztea onartu duela.

**Segundo.-** Comunicar al promotor que se aprueba dejar sin efecto la Aprobación Inicial dada al Plan Especial actual.

**Hirugarrena.-** Eragileari aipa Hasierako Onarpen berri batetarako Plan Berezia berri bat behar dela. Honako irizpideak jasotzen dituen dokumentu berria eskatuaz:

**Tercero.-** Indicar al promotor que para una nueva aprobación inicial se precisa un nuevo Plan Especial. Un nuevo documento que recoja los siguientes aspectos:

- Ondoko Tranbia kalea 28ko etxeetako garajeetatik Pagoaga eremura doan pasabidea ez du garaje batek hartzen, 3,66 mtako altuera duen forjatupeko horma batek baizik.

- Honela ahalko da kota antzekoan –beheraxeago behar bada baina ez metroa-, eginez garajeak gutxieneko altueran egin eta gainean udal lokala

- El paso que discurre entre los garajes de las casas del número 28 de la contigua calle Tranbia Ibilbidea hasta el área de Pagoaga no está ocupado por un garaje, sino por una pared bajo forjado de 3,66 metros de altura.

- Así se podrán construir los garajes en una cota mínima similar –algo más abajo tal vez, pero no a

eta merkataritza uholde kotetik at.

- Bestetik izkinako etxeari sarrera Tranbia ibilbidetik ematea zaio eta Txalaka pasealekuaren alderantz, betelana eginez, bai espaloia ederra eta gunea egokitzea ere lortzen dela.

- Guztia gora etorriko da baina dorrea eta gainontzekoak ondo eginez guztion mesedekoa izatea du.

Udalarekin izandako hainbat bileretan argi geratu da garaje sarrerak elkarturik hobekuntza direla auzorako eta, halako aukera, orain artean ez aztertu izana ulertezina da. Ematen da bidea.

- Bestetik gehitu, hirigintza eta hiriaren antolamenduei dagokionez, udal arkitekto honen aldetik, bide juridikoa eta legala eginez, gauzatuz behar den eraikigarritasuna eginez eta kudeaketa emanez, udalarentzat eta auzoarentzat guztiz aldekoa litzateke Oialume bidea 3ko eraikina unitatearekin batera sartzea eta bideratzea.

Azalera gehiago eta eraikigarritasuna galdu gabe, hiri eremua eta osotasunean ingurua hobetuz, bide batez ondoko 'Krabelin-Etxeaundi' unitatearen garapenari ahal bideratuz ere.

un metro–, y por encima irán el local municipal y los comerciales, fuera de las cotas de inundación.

- Por otra parte, se dota a la casa de la esquina de una entrada desde la calle Tranbia Ibilbidea, y hacia el lado del paseo Txalaka se logra, mediante relleno, una hermosa acera y el acondicionar la zona.

- Todo ello se alzará, pero si la torre y todo el resto se ejecuta debidamente, redundará en beneficio de todos.

En diversas reuniones mantenidas con el ayuntamiento ha quedado claro que las entradas unificadas de garajes suponen una mejoría para el vecindario, y resulta incomprensible no haber examinado esa posibilidad hasta ahora. Se da pie.

Por otra parte, añadir, en lo que respecta a urbanismo y ordenamiento del ámbito urbano, que en opinión de este arquitecto municipal, conforme a la vía jurídica y legal, llevando a cabo la edificabilidad y la gestión necesarias, sería totalmente positivo para el vecindario incluir y considerar el edificio del número 3 de la calle Oialume Bidea dentro de la unidad.

Con mayor superficie y sin perder la edificabilidad, se mejoraría el ámbito urbano y el área entera, posibilitando a su vez el desarrollo de la unidad 'Krabelin-Etxeaundi' adyacente.

Jarraian **irizpena** bozkatzera ekin zaio, eta aho batez **onartu da** .

A continuación se procede a votar el **dictamen**, el cual **se aprueba** por unanimidad.

**4.- HIE 02 Ergobia gunearen 2.2 HEU Herrero exekuzio unitateko birpartzelazio proiektua: alegazioei erantzutea eta behin betikoz onartzea.**

Alkate ordeak Hirigintza batzordeko irizpen hau aurkeztu du onartua izan dadin:

*Lehenengoa.- Petritegi Sagardoak 2011, S.L.ri obra-baimena ematea zuku eta apardun ustiaketarako eraikin berria eraikitzeko. Baimen hau udal arkitektoak 2016ko abenduaren 13ko datarekin egindako txosten teknikoan aipatzen dituen baldintzak betetzera geratzen da. Gauzatze Aurrekontua: 91.009,43€*

**4.- Petritegi Sagardoak 2011, S.L. Licencia de obras para la construcción de un edificio para elaboración de zumos y espumosos.**

La teniente alcalde ha presentado, para su aprobación, el siguiente dictamen de la comisión de urbanismo:

*Primero.- Autorizar a Petritegi Sagardoak 2011, S.L. licencia de obras para proceder a la construcción de un edificio para elaboración de zumos y espumosos. Esta autorización quedará condicionada al cumplimiento de las condiciones establecidas por el arquitecto municipal en su informe de fecha 13 de diciembre de 2016. Presupuesto de ejecución:*

*91.009,43€*

*Bigarrena.- Obra lanetan hasi aurretik, honako fidantzak ezarri beharko dira:*

- *Herri bide eta errepiden garbitasuna eta egoera ona bermatzeko, 10.000€ko fidantza.*
- *Obra-hondakinen kudeaketa egokia bermatzeko 991,58€ko fidantza.*

*Segundo.- Previamente al inicio de las obras deberá depositar las siguientes fianzas:*

- *10.000€ En garantía de mantenimiento y limpieza de viales públicos afectados por las obras.*
- *991,58€ En garantía de la correcta gestión de los residuos de obra que se generen.*

Jarraian **irizpena** bozkatzera ekin zaio, eta aho batez **onartu da** .

A continuación se procede a votar el **dictamen**, el cual **se aprueba** por unanimidad.

**5.- Astigarraga-Zarkumendegi bidegorriaren obra gehigarrien kitapenaren onarpena.**

Alkate ordeak arkitekto teknikoaren proposamen hau aurkeztu du onartua izan dadin:

- Obra zuzendaritzak aurkeztutako kitapena ontzat ematea.
- Construcciones Moyua, S.A. enpresak aurkeztuko dituen kitapen honi dagozkion fakturak ordaintzeko agindua ematea.

Jarraian **proposamena** bozkatzera ekin zaio, eta aho batez **onartu da** .

Andoni zinegotziak hitza hartu eta adierazi du argiteria ez dagoela martxan eta noizko jarriko den zehaztuta dagoen galdetu du. Jon zinegotziak erantzun dio iberdrolan izapide batzuk egitea falta dela. Bestetik, azaldu du bidegorria futbol zelairaino eramateko obrak hasi direla.

**5.- Aprobación de la liquidación de las obras complementarias del Bidegorri Astigarraga-Zarkumendegi.**

La teniente alcalde ha presentado, para su aprobación, la siguiente propuesta del arquitecto técnico municipal:

- *Aprobar la liquidación presentada por la Dirección de Obra.*
- *Ordenar el pago de las facturas correspondientes a la liquidación presentada por Construcciones Moyua, S.A.*

A continuación se procede a votar la **propuesta**, el cual **se aprueba** por unanimidad.

El concejal Andoni toma la palabra y comenta que el alumbrado no está en marcha y pregunta si se sabe para cuando estará. El concejal Jon le responde que falta hacer unos trámites en Iberdrola. Por otro lado, informa de que ya han comenzado las obras para que el bidegorri llegue hasta el campo de futbol.

**6.- Informazio, galdera eta eskariak**

Andoni zinegotziak galdetu du zehaztutako dagoen alkate berria izendatzeko udal osoko bilkuraren data. Udal-idazkariak erantzun dio Madriletik ez dutela oraindik bidali zinegotzi berriaren kredentziala.

**6.- Información, ruegos y preguntas**

El concejal Andoni pregunta si ya fijado la fecha del pleno para la elección del nuevo alcalde. La secretaria le informa de que no han remitido desde Madrid la credencial de la nueva concejal.

Bilera amaitutzat eman dugu eta, eztabaidatu eta erabakitakoa jasota gera dadin, agiri hau egiten dut.

Astigarraga, 2017ko urtarrilaren 23an

**Kontxi Urdampilleta Santamaría**
**Ordezko idazkaria**