Astigarragako Udala
Idazkaritza • Secretaria
idazkaritza@astigarraga.eus

TOKIKO GOBERNU BATZARRAREN AKTA

Batzordea: Tokiko Gobernu Batzarra
Bilera-zenbakia: 2015ICGO0001
Eguna: 2015/02/27
Ordua: 12:15 – 12:25
Tokia: Alkatetza

Bertaratuak

- Andoni Gartzia Arruabarrena	EHBildu
- Maite Olatziregi Esparza	EHBildu
- Agin Laburu Rezola	EHBildu
- Bixente Arrizabalaga Bengoetxea	Hamaikabat

Bertaratu ez direnak

-

Idazkaria

- Xabin Olaizola Lasa

Aztergaiak

EGUNEKO AZTERGAIAK	Zk / Nº	ORDEN DEL DIA
2014ko abenduaren 30eko aktaren onarpena	**1**	Aprobación del acta de 30 de diciembre de 2014
HJU 1.2 “Norberto Almandoz” Eremuko Plan Berezia. Alegazioei txostena eta berriro hasierako onarpena jasotzeko proposamena.	**2**	Plan Especial de Ordenación Urbana, relativo a la U.E.U. 1.2 “Norberto Almandoz”. Informe alegaciones y nueva propuesta de aprobación inicial y exposición pública.
Stua. Hiritartze proiektuari baimena.	**3**	Stua. Autorización para obras de urbanización.
Informazio, galdera eta eskariak	**4**	Información, ruegos y preguntas

Esan-eginak eta erabakiak

1. 2014ko abenduaren 30eko aktaren onarpena

Akta, 3 aldeko botoekin (EHBildu) eta abstentzio batekin (H1!), onartzen da.

1. Aprobación del acta de 30 de diciembre de 2014

El Acta es aprobada con 3 votos a favor (EHBildu) y una abstención (H1!)

2. HJU 1.2 "Norberto Almandoz" Eremuko Plan Berezia. Alegazioei txostena eta berriro hasierako onarpena jasotzeko proposamena

Hirigintza batzordearen irizpena bideratu da onar dadin, eta honako erabakiak har dezaten proposatzen da irizpen horretan:

Lehena.- Udal-arkitektoak egindako alegazioak baiestea. Apezetxearen katalogazioari dagokionez, udalak –egoki irizten badio– beharrezko izapideak egingo ditu etxea udal-ondasunen katalogoan sar dezaten.

Bigarrena.- Patxi de Assas-ek Arruabarrena familiaren hitzezko mandatari gisa egindako alegazioa baiestea, eta hori horrela, jardun bakantzat hartu behar da Arruabarrena Etxearen lurzatia, eta ez hornidura-jarduntzat.

Arruabarrena Etxearen ataurrearen 42 m2-ei dagokienez, exekuzio-unitatea kudeatzeko idazten eta izapidetzen den birpartzelazio-proiektuan bideratu beharko da jabetzaren alderdi hori.

Hirugarrena.- Rosa Morenok Foru Enparantzako 5. eta 6. zenbakietako jabeen komunitatea ordezkatuz kalearen zabalerari buruz egindako alegazioa baiestea, kalearen zabalera handitu egiten baita.

2. Plan Especial de Ordenación Urbana, relativo a la UEU 1.2 "Norberto Almandoz". Informe alegaciones y nueva propuesta de aprobación inicial y exposición pública

Se remite para su aprobación el dictamen de la comisión de urbanismo, proponiendo la adopción de los siguientes acuerdos:

Primero.- Estimar las alegaciones realizadas por el Arquitecto municipal. Respecto a la catalogación de la Casa Cural, el Ayuntamiento –si lo considera pertinente- realizará los trámites necesarios para su inclusión en el catálogo de bienes municipales.

Segundo.- Estimar la alegación formulada por Patxi de Assas como mandatario verbal de la familia Arruabarrena, debiendo considerarse la parcela dela Casa Arruabarrena como una Actuación Aislada y no como una Actuación de dotación.

En relación a los 42 m2 de antepuerta de la Casa Arruabarrena, este aspecto de propiedad deberá de solventarse en el proyecto de reparcelación que se redacte y tramite para la gestión de la unidad de ejecución.

Tercero.- Estimar la alegación formulada por Rosa Moreno en representación de la comunidad de propietarios de Foru Enparantza 5 y 6 respecto a la anchura de la calle, ya que la misma se

Alegatutako gainerako alderdiak ezestea.

Laugarrena.- Hasierako onarpena ematea Hirigintza Antolamendurako Plan Nagusiaren 01 Alde Zaharra HIEaren 1.2 Norberto Almandoz II HEUaren Plan Bereziaren aldatutako dokumentuari, betiere bete beharreko baldintza gisa hartuta behin betiko onartzen den dokumentuak justifika dezala Arruabarrena Etxea "*hornidura-jardun*" bat dela, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 35., 136. eta 137. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

Bosgarrena.- Dokumentua jendaurrean erakusgai jartzea 20 egunez, eta erabakia GAOn eta lurraldeko tirada handiena duen edo duten egunkarian edo egunkarietan argitaratzea.

Seigarrena.- Erabaki hau Goizuetako Etxeak SLri eta alegatzaileei jakinaraztea.

incrementa.

Desestimar los demás aspectos alegados.

Cuarto.- Aprobar inicialmente el documento modificado del Plan Especial de la UEU 1.2 Norberto Almandoz II , del A.I.U 01 Alde Zaharra del P.G.O.U, condicionado a que el documento que se apruebe definitivamente justifique que la parcela de la Casa Arruabarrena es una "*actuación de aislada*" en virtud de lo establecido en los artículo 35, 136 y 137 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo,

Quinto.- Someter el documento a exposición al público durante 20 días, publicándose el acuerdo en el B.O.G y en el diario o diarios de mayor tirada en el territorio.

Sexto.- Notificar el presente acuerdo a Goizuetako Etxeak S.L. y a los alegantes.

Bixente Arrizabalaga zinegotziak jakinarazten du kontraesan bat dagoela 4. eta 2. puntuen artean. "dotación" jartzen duen lekuan "aislada" jarri behar duela.

El concejal Bixente Arrizabalaga señala que hay una contradición entre el punto 4 y 2. En el punto 4 donde pone "dotación" debería de señalar "aislada".

Proposaturiko aldaketarekin, akta, aho batez, onartzen da.

Con la modificación señalada, el dictamen es aprobado por unanimidad.

3. Stua. Hiritartze proiektuari baimena

3. Stua. Autorización para obras de urbanización

Hirigintza batzordearen irizpena bideratu da onar dadin, eta honako erabakiak har dezaten proposatzen da irizpen horretan:

Se remite para su aprobación el dictamen de la comisión de urbanismo, proponiendo la adopción de los siguientes acuerdos:

Lehena.- Obra-baimena ematea Stua, SAri Bidebitarteko 9-10 lurzatiaren urbanizazioari ekiteko, betiere bete beharreko baldintza gisa hartuta udal-arkitektoak 2015eko otsailaren 20ko bere

Primero.- Autorizar a Stua, S.A. licencia de obras para proceder a la urbanización de la parcela 9-10 de Bidebitarte, condicionado al cumplimiento de todos los aspectos técnicos señalados por el arquitecto

txostenean adierazitako alderdi teknikoak bete behar direla.

municipal en su informe de fecha 20 de febrero de 2015.

Bigarrena.- Egikaritzapen materialeko 145.916,66€-ko aurrekontuaren gain kalkulatuko da eraikuntza-zerga.

Segundo.- El impuesto de construcción se calculará sobre 145.916,66€ de presupuesto de ejecución material.

Hirugarrena.- 6.000€-ko fidantza jarriko da obretako hondakinak behar bezala kudeatzeko berme gisa.

Tercero.- En garantía de la correcta gestión de los residuos de obras, se depositará una fianza de 6.000€.

Laugarrena.- 12.000€-ko fidantza jarriko da bide publikoak kontserbatu eta garbitzeko berme gisa.

Cuarto.- En garantía de conservación y limpieza de viales públicos se depositará una fianza de 12.000€.

Bosgarrena.- Egikaritzapen-epeak: Hilabete bat obrak hasteko eta 12 hilabete erabat amaitzeko.

Quinto.- Plazos de ejecución: Un mes para el inicio de las obras y 12 meses para su completa finalización.

Bozketa egin da, eta irizpena, aho batez, onartu da.

Sometida a votación es aprobada por unanimidad.

4. Informazio, galdera-erreguak

4. Información, ruegos y preguntas

Ez dago.

No se formulan.

Bilera amaitutzat eman dugu eta, eztabaidatu eta erabakitakoa jasota gera dadin, agiri hau egiten dut.

Astigarragan, 2015eko martxoaren 26an

Xabin Olaizola Lasa
Idazkaria