



Astigarragako Udala

Idazkaritza Kontu-hartzailetza • Secretaria-Intervención
idazkaritza@astigarraga.net

TOKIKO GOBERNU BATZARRAREN AKTA

Batzordea: Tokiko Gobernu Batzarra

Bilera-zenbakia: 2012ICGO0005

Eguna: 2012-12-28

Ordua: 12:00 – 12:15

Tokia: Alkatetza

Bertaratuak

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| - Andoni Gartzia Arruabarrena | Bildu |
| - Agin Rezola Laburu | Bildu |
| - Bixente Arrizabalaga Bengoetxea | Hamaikabat |

Bertaratu ez direnak

- | | |
|----------------------------|-------|
| - Maite Olatziregi Esparza | Bildu |
|----------------------------|-------|

Idazkaria

- Xabin Olaizola Lasa

Aztergaiak

| EGUNEKO AZTERGAIK | Zk / Nº | ORDEN DEL DIA |
|--|---------|--|
| 2012ko azaroaren 22ko aktaren onarpena | 1 | Aprobación del acta de 22 de noviembre de 2012 |
| 30. partzela 9.blokearen legeztapena | 2 | Parcela 30 Bloque 9. Legalización |
| Galde-eskeak. | 3 | Ruegos y preguntas. |

- Bileran parte hartu du Ione Olatziregi Mendiorotz

Esan-eginak eta erabakiak

1. 2012ko azaroaren 22ko aktaren onarpena

1. Aprobación del acta de 22 de noviembre de 2012

Akta, aho batez, onartzen da.

El Acta es aprobada por unanimidad.

2. 30.partzela 9.blokearen legeztapena

2. Parcela 30 Bloque 9 . Legalización



Astigarragako Udala

Idazkaritza Kontu-hartzailetza • Secretaria-Intervención
idazkaritza@astigarraga.net

Ubarburu poligonoko 30. partzelan 9 Se remite para su aprobación propuesta blokea legeztatzeko baimenari buruzko sobre autorización municipal para legalizar erabaki proposamena aurkezten da, eta el bloque 9 de la parcela 30 de Ubarburu, honako erabaki hauek har daitezen proponiendo la adopción de los siguientes proposatzen da irizpen horretan: acuerdos:

Illarra New, S.L. enpresari, Ubarburuko 30. Autorizar a Illarra New, S.L. la legalización partzelan eraikita duen 9. blokeko del bloque nº 9 edificado en la parcela 30 legeztatpena onartzea, honako baldintzak de Ubarburu, supeditado al cumplimiento kontuan hartu beharko dituelarik: de las siguientes condiciones:

- Ubarburu 30. partzelari dagokionez, - Por lo que respecta a la parcela 30 de Ubarburu, tal y como se le ha indicado lehenagotik eragilearen enpresari esan previamente a la empresa del promotor, egin obra egin ditu eremuan, eta udalak jaso behar dituen ha realizado diferentes obras de urbanización egungo eremu publikoan, oinezkoentzako en la zona y en el espacio público que ageriko arriskua dutenak eta amaitzeke corresponde al ayuntamiento, que daudenak. suponen un riesgo evidente para los peatones y que no han sido finalizadas.

Hiritartze lanetan, hainbat hormigoizko Peatones y que no han sido finalizadas. muruak, eskoilera gainak eta eremu Por lo que se refiere a las obras de urbanización, varios muros de hormigón, barneko eskailerak ere badaude ez rellanos de escalera y escaleras interiores dituztenak segurtasun egoera oinezko no cumplen con las medidas de seguridad jendea ez erortzeko. Hainbat gunetan para impedir la caída de los peatones. En badago iraultzeko aukera eta 4-6 m-tik varias zonas existe peligro de vuelco, y de gorako altuera libreko lekuak erortzeko. caída libre de más de 4-6 m. Jendeak mina hartzeko arrisku bizia dago En varias zonas existe grave riesgo para la hainbat lekuetan. seguridad de las personas.

Bai eremu publiko izango dena eta baita La zona que constituirá el espacio público partzela pribatuaren barne dauden gunek y otras zonas incluidas en la parcela dira, erorketak ekiditeko baranda itxia privada necesitan, para la recepción de las behar dutenak, arriskua ekidinez hiritartze obras de urbanización, una barandilla lanak jasotzerako. cerrada que impida las caídas, evitando así riesgos innecesarios.

- Batera eginiko hiritartze lanek legeria - Las obras de urbanización realizadas bete behar dute, segurtasunari dagokionez conjuntamente deben cumplir la legislación eta baita ere irisgarritasun legeriari referente a la seguridad y accesibilidad, dagokionez ere, behar diren segurtasun debiéndose adoptar las medidas de eta mugikortasun neurriak hartu beharko movilidad y seguridad oportunas. direlarik.

- Eginiko hiritartze lanen berri argazkietan - Se presentarán en el ayuntamiento aurkeztuko dira udaletxean. fotografías que muestren las obras de urbanización realizadas.

- Lehen erabilera eskuratzeko obrak - Deberá de comunicar en el Ayuntamiento amaitu izanaren berri emango dio udalari, la finalización de las obras de urbanización 9. blokeko eraikinaren ikuskapena para la obtención de la primera utilización,



Astigarragako Udala

Idazkaritza Kontu-hartzailetza • Secretaria-Intervención
idazkaritza@astigarraga.net

eskatuaz. Eraikinaren ikuskapen bisita eginez eta batera hiritartze lanak ikuskatuz ere.

Baita hiritartze lanak jasotzerako, segurtasunerako eskatutako neurriez gain, eremuan dauden sasiak kendu beharko dira, ageriko lurrak belar haziaz landako dira eta eremu publikora dauden instalazioa funtzionamendu zuzena dela egiaztatu da eta era egokian daudela ziurtatu.

Segidan eremu osoko hiritartze lanen jasotzea eskatu ahal izango da udal zerbitzu teknikoek bere ikuskapenak egin ditzaten.

Eginiko hiritartze lanetan udalak baimendutakoaz edota aurreikusitakoaz aldaketarik izan bada, udalari jakinaraziko dio behar diren plano, argazki eta agiri bisatuak edo zigitatuak aurkeztuaz.

- Behin eskatzaileak 30. partzelaren 9. blokearen legeztapen baimen hau emanda, lehen erabilerarako ikuskapena eskatuko da izapidearekin jarraituz, hots, eraikinaren ikuskapen bisita eginez eta batera hiritartze lanak ikuskatuz ere.

Bozketa egin ondoren, irizpena aho batez onartu da.

3. Informazio, galdera-erreguak

Bilera amaitutzat eman dugu eta, eztabaidatu eta erabakitakoa jasota gera dadin, agiri hau egiten dut.

Astigarraga, 2012ko abenduaren 28an

Xabin Olaizola Lasa
Idazkaria

solicitando la visita de inspección del edificio y de las obras de urbanización.

Para la recepción de las obras de urbanización, además de las medidas de seguridad solicitadas, deberán retirar la maleza existente en la zona, plantando semillas de hierba en los terrenos a la vista, así como comprobar que la instalación orientada al espacio público funciona adecuadamente y se encuentra en buenas condiciones.

Seguidamente se podrá solicitar la recepción de las obras de urbanización, para que los servicios técnicos municipales puedan llevar a cabo las inspecciones pertinentes.

Si en las obras de urbanización realizadas se realizara alguna modificación con respecto a lo permitido y previsto por el ayuntamiento, se le comunicará al mismo presentando toda la documentación pertinente, incluyendo planos, fotografías y documentos debidamente visados o sellados.

- El solicitante, una vez recibido el permiso de legalización correspondiente al bloque 9 de la parcela 30, solicitará una inspección para la primera utilización que seguirá el trámite correspondiente, esto es, se realizará la visita de inspección oportuna al edificio, inspeccionándose al mismo tiempo las obras de urbanización.

Sometido a votación el dictamen es aprobado por unanimidad.

3. Información, ruegos y preguntas