2017HBOL0033

132/ 2018 DEKRETUA, otsailaren 8koa, URUMEA KALEA 6-10 ATARIETAKO ALOKAIRU SOZIALEKO ERREGIMENEKO BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK ZOZKETATZEKO ONARTUEN ETA BAZTERTUEN BEHIN BETIKO ZERRENDA ONARTZEN DUENA, .

IKUSIRIK HONAKO HAUEK:

Astigarragako Udalak 2017ko uztailaren 19an egindako osoko bilkuran Alokairu sozialeko erregimeneko Babes ofizialeko Etxebizitzak zozketatzeko baldintzak onartu zituen, Urumea Kalea 6 eta 10 atarietan.

Oinarri horiek 2017ko irailaren 4ean argitaratu ziren GAOn, Udalaren Iragarki Taulan eta udaletxeko web orrian; era berean, 2017ko irailaren 29 arte epea ezarri zen eskaerak eta dokumentazioa aurkezteko.

Epea amaitu eta jasotako eskabide guztiak aztertu ondoren, Udalak azaroaren 29ko 1352/2017 Dekretua eman zuen. Dekretu horren bitartez, eskabide bakoitzari esleitutako zenbakia jakinarazi zen eta esleipen-prozedurari buruzko etorkizuneko jakinarazpenetarako Udalak erabiliko zuen moduaren berri eman zen.

Etxebizitzak zozketatzeko baldintzen 8. atalaren arabera, dokumentazioa eta eskaera datuak aztertu eta gero onartutako eta baztertutako parte-hartzaileen behin-behineko zerradak osatu ziren, azken kasu horretan baztertzearen arrazoiak adieraziz.

DECRETO 132/ 2018, de 8 de febrero, POR LA QUE SE APRUEBAN LAS LISTAS DEFINITIVAS DE ADMITIDOS Y EXCLUIDOS AL SORTEO DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL EN REGIMEN DE ALQUILER SOCIAL EN URUMEA KALEA 6-10.

RESULTANDO LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:

Que el Ayuntamiento de Astigarraga, en sesión plenaria celebrada el 19 de julio de 2017 procedió a la aprobación de las condiciones del Sorteo de Viviendas de Protección Oficial en Régimen de Alquiler Social en Urumea Kalea 6 y 10.

Que con fecha 4 de septiembre de 2017, dichas condiciones, se publicaron en el B.O.G., en el Tablón de Anuncios Municipal y en la página Web del Ayuntamiento, abriéndose un plazo para la presentación de solicitudes y documentación hasta el 29 de septiembre de 2017.

Que finalizado el plazo y revisadas todas las solicitudes recibidas, el Ayuntamiento emitió el Decreto 1352/2017, de 29 de noviembre, por el que se notificó el número asignado a cada solicitud y se comunicó sobre el modo que utilizaría el Ayuntamiento para futuras notificaciones relativas al procedimiento de adjudicación.

Que tras finalizar el plazo mencionado,

Behin-behineko zerrendak Udalaren iragarki-taulan eta Ual web-orrian ikusgai jarri ziren hamabost egunez, errekalamazio bat jartzeko aukera emanez.

Irekitako epe horretan errekalmazio bat jaso zen.

2018ko urtarrilaren 25eko datarekin udal aholkulari juridikoak egindako txosten juridikoaren arabera, Udalak urtarrilaren 29ko 57/2018 Ebazpenaren bidez, alegazioari ezezko erantzuna eman zion.

KONTUAN HARTURIK Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 21. artikuluak ematen dizkidan eskumenak eta espedientea oinarri horien arabera garatu ostean, honako hau EBATZI DA:

LEHENA.- Onartutako (I. eranskina) eta baztertutako (II. eranskina) parte-hartzaileen BEHIN BETIKO zerrendak onartzea, baztertuen kasuan, baztertzeko arrazoia aipatuz. (Dekretu honi erantsitako dokumentu gisa erantsi zaizkio).

BIGARRENA.- Ebazpen hau udalaren web-orrian eta udaleko iragarki-taulan erakusgai jartzea. SMS mezuak eta/edo posta elektronikoak bidaltzea SMSak eta helbide elektronikoak eman dituzten interesdunei eta iragarkia komunikabideetan eta gizarte-sareetan argitaratzea.

HIRUGARRENA.- Etxebizitzak zozketatzeko

se examinaron los datos presentados y en cumplimiento del apartado 8º de las condiciones para el sorteo de las viviendas, se elaboraron las listas provisionales de participantes admitidos y excluidos, con mención en este último caso del motivo de la exclusión.

Que las listas de admitidos y excluidos se expusieron en el tablón de anuncios del Ayuntamiento durante 15 días hábiles y en la página web municipal, para presentar las reclamaciones que se estimen pertinentes.

Que en el plazo concedido al efecto se presentó una alegación.

Que en base al informe de la asesora jurídica municipal de fecha 25 de enero de 2018 y por Decreto 57/2018, de 29 de enero el Ayuntamiento resolvió la desestimación de la alegación recibida.

CONSIDERANDO las atribuciones que me confiere el artículo 21 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y desarrollado el expediente conforme a dichas bases, SE RESUELVE:

PRIMERO.- Aprobar las listas DEFINITIVAS de participantes admitidos (anexo I) y excluidos (anexo II), con mención en este último caso del motivo de la exclusión. (Se adjuntan como documentos anexos al presente Decreto).

baldintzen 10. atalean zehazten diren kupo bakoitzari etxebizitza hauek esleitzea:

1. Kupoa

- Urumea Kalea 10eko *(1.ataria),* 2.B etxebizitza (bi gelakoa).

2. Kupoa

- Urumea Kalea 6ko *(3.ataria),* 3.E etxebizitza (bi gelakoa).
- Urumea Kalea 10eko *(1.ataria),* 1.C etxebizitza (hiru gelakoa).

3. Kupoa

- Urumea Kalea 6eko *(3.ataria),* 1.C etxebizitza (hiru gelakoa).
- Urumea Kalea 6ko *(3.ataria),* 3.A etxebizitza (hiru gelakoa).
- Urumea Kalea 6ko *(3.ataria),* 4.D etxebizitza (hiru gelakoa).

LAUGARRENA.- Sei etxebizitzen zozketa 2018ko apirilaren 16an egitea, arratsaldeko 19:30etan Astigarragako Udaleko Bilkura Aretoan, hautatutakoen zerrenda egiteko eta etxebizitza, garaje a eta trstelekua esleitzeko, baita talde bakoitzerako itxarote-zerrenda egiteko ere.

Egintza hori Astigarragako Udaleko idazkariaren aurrean egingo da, eta dagokion akta idatziko du.

Behin betiko zerrendak onartzeko erabakiaren aurka aukerako berraztertzeko

SEGUNDO.- Publicar esta resolución en la página Web del Ayuntamiento y en el tablón de anuncios municipal. Remitir mensajes SMS y/o correo electrónico a las personas interesadas que los hayan aportado y publicar anuncio en los medios de comunicación y redes sociales.

TERCERO.- Asignar a cada cupo, definidos en el apartado 10 de las Condiciones del Sorteo, las siguientes viviendas:

Cupo 1

– Piso 2ºB de Urumea Kalea 10 *-portal 1-* (dos habitaciones).

Cupo 2

– Piso 3ºE de Urumea Kalea 6 *-portal 3-* (dos habitaciones).

- Piso 1ºC de Urumea Kalea 10 *-portal 1-* (tres habitaciones).

Cupo 3

- Piso 1ºC de Urumea Kalea 6 *-portal 3-* (tres habitaciones)
- Piso 3ºA de Urumea Kalea 6 *-portal 3-* (tres habitaciones).
- Piso 4ºD de Urumea Kalea 6 *-portal 3-* (tres habitaciones).

CUARTO.- Realizar el sorteo de las 6 viviendas el próximo día 16 de abril de 2018 a las 19:30h., en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Astigarraga para determinar la lista de personas seleccionadas y asignación de vivienda, garaje y trastero y la lista de espera para cada uno de los grupos.

errekurtsoa jartzeko aukera izango da, edo, hala badagokio, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, Donostiako Administrazioarekiko Auzietarako epaitegian.

Dicho acto se llevará a efecto ante la Secretaria del Ayuntamiento de Astigarraga, quién levantará la correspondiente acta.

Contra el acuerdo aprobatorio de las listas definitivas se podrá interponer recurso de reposición potestativo o, en su caso, recurso contecioso-administrativo ante el juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Donostia-San Sebastián.

Astigarragan, 2018ko otsailaren 8an.

Zorione Etxezarraga Ortuondo
Alkatea,

I. ERANSKINA / ANEXO I

BEHIN BETIKO ONARTUEN ZERRENDA / LISTA DEFINITIVA DE ADMITIDOS

1. KUPOA - BABES BEREZIKO GiZARTE-EGOERAK: -Guraso bakarreko bizikidetza-unitateak, adingabe bat ardurapean izanik. -Genereo-indarkeriaren biktimak. -Banadutako edo dibortziatuta daudenak, ezkongabeak eta alargunak. -Desgaitasun psikikoa dutela egiaztatzen duten pertsonak. (Bi logelako etxebizitza bat gordeko da). **Urumea Kalea 10eko, 2.B etxebizitza.**
CUPO 1 - SITUACIONES SOCIALES DE ESPECIAL PROTECCION: -Unidades convivenciales monoparentales con un menor a su cargo. -Víctimas de violencia de género. -Personas solteras, separadas, divorciadas y viudas. -Personas que acrediten la condición de discapacidad príquica. (Se reservará una viviendas de dos habitaciones). **Piso 2ºB de Urumea Kalea 10**

Esk. Zbka.
nº de solicitud

3	**30**
4	**45**
5	**46**
6	**51**
26	**56**
27	**61**
28	**67**
29	**69**

Parte-hartzaileen zerrendetan onartu gisa sartzeak ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen direnik; etxebizitzen alokairu-kontratuak sinatu aurretik egiaztatuko dira.
La inclusión como admitidos/as en las listas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la firma de los contratos de alquiler de las viviendas.

BEHIN BETIKO ONARTUEN ZERRENDA / LISTA DEFINITIVA DE ADMITIDOS

2. KUPOA – GAZTEAK: Hiru kide edo gutxiagoko bizikidetza unitateak edo pertsonak eta hasietako batek 30 urte baino gutxiago dituela. -30 urte edo gehiagoko bi kideen bizikidetza-unitateak. (Bi etxebizitza gordeko dira, bata bi logeletakoa eta bestea hiru logeletakoa). - **Urumea Kalea 6ko, 3.E etxebizitza eta Urumea Kalea 10eko, 1.C etxebizitza.**
CUPO 2 – JÓVENES: -Personas o unidades convivenciales no superiores a tres miembros y que, al menos, uno de ellos tenga una edad igual o inferior a 30 años. - Unidades convivenciales de dos personas, con edad superior a 30 años. (Se reservarán dos viviendas, una de dos habitaciones y otra de tres habitaciones). **Piso 3ºE de Urumea Kalea 6 *y* Piso 1ºC de Urumea Kalea 10 .**

Esk. Zbka.
nº de solicitud

2	**43**
12	**44**
13	**50**
16	**52**
17	**53**
19	**54**
20	**55**
21	**58**
22	**60**
23	**64**
25	**66**
31	**68**
32	**70**
36	**73**
37	**75**
41	

Parte-hartzaileen zerrendetan onartu gisa sartzeak ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen direnik; etxebizitzen alokairu-kontratuak sinatu aurretik egiaztatuko dira.
La inclusión como admitidos/as en las listas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la firma de los contratos de alquiler de las viviendas.

BEHIN BETIKO ONARTUEN ZERRENDA / LISTA DEFINITIVA DE ADMITIDOS

3. KUPOA – LAU KIDE EDO GEHIAGO DITUZTEN BIZIKIDETZA-UNITATEAK ETA GURASO BAKARREKO BIZIKIDETZA-UNITATEAK, ADINGABE BI EDO GEHIAGO ARDURAPEAN DITUENA. (Hiru logelako hiru etxebizitza gordeko dira kupo honetan). **Urumea Kalea 6eko 1.C etxebizitza, Urumea Kalea 6ko 3.A etxebizitza eta Urumea Kalea 6ko 4.D etxebizitza.**
CUPO 3 – UNIDADES CONVIVENCIALES QUE TENGAN CUATRO O MAS MIEMBROS Y UNIDADES CONVIVENCIALES MONOPARENTALES DE DOS O MAS MENORES A SU CARGO. (Se reservarán tres viviendas de tres habitaciones). **Piso 1ºC de Urumea Kalea 6, Piso 3ºA de Urumea Kalea 6 y Piso 4ºD de Urumea Kalea 6 .**

Esk. Zbka.
nº de solicitud

1	**47**
10	**48**
14	**62**
18	**63**
34	**65**
38	**71**

Parte-hartzaileen zerrendetan onartu gisa sartzeak ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen direnik; etxebizitzen alokairu-kontratuak sinatu aurretik egiaztatuko dira.
La inclusión como admitidos/as en las listas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la firma de los contratos de alquiler de las viviendas.

II. ERANSKINA / ANEXO II

BEHIN BETIKO BAZTERTUEN ZERRENDA / LISTA DEFINITIVA DE EXCLUIDOS

Esk. Zbka. *nº de solicitud*	***Arrazoia** / Motivo*
7	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos.
8	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos.
9	- Eskaera ukatuta / Solicitud renunciada
11	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos.
15	- Zorrak udalarekin / Deudas con el ayuntamiento.
24	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos.
33	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos.
35	- Eskaera ukatuta / Solicitud renunciada
39	- Bi eskaera bizikidetza-unitate berdinerako. Helbide berdina, adinez txikiko ume bera / Dos solicitudes para una misma unidad convivencial. Mismo domicilio, mismo menor dependiente.
40	- Bi eskaera bizikidetza-unitate berdinerako. Helbide berdina, adinez txikiko ume bera / Dos solicitudes para una misma unidad convivencial. Mismo domicilio, mismo menor dependiente.
42	- Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
49	- Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
57	- Eskaera ukatuta / Solicitud renunciada
59	- Eskaera ukatuta / Solicitud renunciada
72	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos. - Zorrak udalarekin / Deudas con el ayuntamiento.
74	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos.
76	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos.
77	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos.
78	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos.
79	- Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
ERG	- Eskaera epez kanpo aurkeztuta / Solicitud presentada fuera de plazo