



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

2017HBOL0022

1273/2017 DEKRETUA, azaroaren 21ekoa, DECRETO 1273/2017, de 21 de noviembre, KONTXA ETXEBERRIA PLAZAKO 7-8-9 SOBRE LAS RECLAMACIONES ATARIETAN ALOKAIRU SOZIALEKO PRESENTADAS A LA LISTA ERREGIMENEAN 6 ETXEBIZITZAREN PROVISIONAL, SOBRE LA APROBACION ZOZKETA EGITEKO DATA ESLEITZEARI, DE LAS LISTAS DEFINITIVAS Y BEHIN-BEHINEKO ZERRENDARI ASIGNACION DE FECHA PARA EL AURKEZTUTAKO ERREKLAMAZIOEI ETA SORTEO DE 6 VIVIENDAS EN LOS BEHIN BETIKO ZERRENDEAN PORTALES 7-8-9 DE KONTXA ONARPENARI BURUZKOA. ETXEBERRIA PLAZA EN RÉGIMEN DE ALQUILER SOCIAL.

Honako hauek dira aurrekariak:

RESULTANDO los siguientes antecedentes:

- 1.-** Astigarragako Udalak, 2017ko maiatzaren 31n egindako osoko bilkuran, Kontxa Etxeberria Plazako 7-8-9 atarietan alokairu sozialeko erregimenean 6 etxebizitzaren zozketa egiteko Oinarriak onartu zituen.
- 1.-** El Ayuntamiento de Astigarraga, en sesión plenaria celebrada el 31 de mayo de 2017, aprobó las Bases para el sorteo de 6 viviendas en los portales 7-8-9 de Kontxa Etxeberria Plaza en régimen de alquiler social.
- 2.-** Zozketaren baldintzak Udaleko iragarki- taulan eta 2017ko ekainaren 16ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren, eta 20 eguneko epea ireki zen eskaerak eta dokumentazioa aurkezteko.
- 2.-** Las condiciones del sorteo se publicaron en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 16 de junio de 2017, abriéndose el plazo de 20 días, para la presentación de solicitudes y documentación.
- 3.-** 2017ko uztailaren 14an eskaerak eta dokumentazioa aurkezteko epea amaitu zen, eskaerak aztertu ziren, onartutakoen eta baztertutakoen behin-behineko zerrendak egin ziren, eta zerrenda hori jendaurrean jarri zen 15 eguneko epearekin, erreklamazioak egin ahal izateko.
- 3.-** El 14 de julio de 2017 finalizó el plazo de presentación de solicitudes y documentación, se analizaron las mismas, y se elaboraron las listas provisionales de admitidos y excluidos, sometiéndose dicha lista a exposición al público, durante el plazo de 15 días para que se puedan formularse reclamaciones.
- 4.-** Horretarako emandako epean, honako erreklamazio hauek aurkeztu dira:
- 4.-** En el plazo otorgado al efecto se han presentado las siguientes reclamaciones:
- a.- 68. zk. eskatzaileak egindakoa. Sarrera-data: 2017ko irailaren 21a. Erregistro-zk.: 3629.
- a.- Formulada por el solicitante nº 68. Fecha de entrada 21 de septiembre de 2017. Registro nº (3629)..
- b.- 8. zk. eskatzaileak egindakoa. Sarrera-data: 2017ko irailaren 21a. Erregistro-zk.: 3632.
- b.- Formulada por el solicitante nº 8. Fecha de entrada 21 de septiembre de 2017. Registro nº 3632.



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

c.- 71. zk. eskatzaileak egindakoa. **c.-** Formulada por el solicitante nº 71.
Sarrera-data: 2017ko irailaren 21a. Fecha de entrada 21 de septiembre de 2017.
Erregistro-zk.: 3635. Registro nº 3635.

d.- 7. zk. eskatzaileak egindakoa. **d.-** Formulada por el solicitante nº 7.
Sarrera-data: 2017ko irailaren 22a. Fecha de entrada 22 de septiembre de 2017.
Erregistro-zk.: 3667. Registro nº 3667..

e.- 16. zk. eskatzaileak egindakoa. **e.-** Formulada por el solicitante nº 16.
Sarrera-data: 2017ko irailaren 28a. Fecha de entrada 28 de septiembre de 2017.
Erregistro-zk.: 3711. Registro nº 3711.

f.- 62. zk. eskatzaileak egindakoa. **f.-** Formulada por el solicitante Nº 62
Sarrera-data: 2017ko irailaren 28a. Fecha de entrada 28 de septiembre de 2017.
Erregistro-zk.: 3712. Registro nº 3712..

g.- 17. zk. eskatzaileak egindakoa. **g.-** Formulada por el solicitante nº 17.
Sarrera-data: 2017ko irailaren 28a. Fecha de entrada 28 de septiembre de 2017.
Erregistro-zk.: 3715. Registro nº 3715.

h.- 66. zk. eskatzaileak egindakoa. **h.-** Formulada por la solicitud nº 66.
Sarrera-data: 2017ko irailaren 28a. Fecha de entrada 28 de septiembre de 2017.
Erregistro-zk.: 3743. Registro nº 3743.

i.- 25. zk. eskatzaileak egindakoa. **i.-** Formulada por la solicitud nº 25.
Sarrera-data: 2017ko urriaren 11. Erregistro-zk.: 3907. Fecha de entrada 11 de octubre de 2017.
Registro nº 3907.

Alegazioei buruzko txosten juridikoa egin da azaroaren 9an, eta bertan alegazioak baiestea eta ezestea proposatzen zen.

CONSIDERANDO que las alegaciones han sido objeto del informe jurídico de fecha 9 de noviembre, en el cual se proponía la estimación y desestimación de las alegaciones.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 21. artikulua ematen dituen eskumenak kontuan izanik, eta azaldutako guztia eta Alkatetzaren azaroaren 26ko 1259/2016 Dekretua direla medio, honako hau ERABAKI DA:

CONSIDERANDO las atribuciones que confiere el artículo 21 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y por todo lo expuesto y el Decreto de Alcaldía 1259/2016 de 26 de noviembre, SE ACUERDA:

LEHENA.- 68., 71., 7., 16., 62. eta 17. zk. eskaerei dagozkien alegazioak BAIESTEA, 2017ko azaroaren 9ko txosten juridikoa oinarritzat hartuz.

PRIMERO.- ESTIMAR las alegaciones correspondientes a las solicitudes nº 68, 71, 7, 16, 62 y 17 en base al informe jurídico de fecha 9 de noviembre de 2017.

BIGARRENA.- 8., 66. eta 25. zk. eskaerei dagozkien alegazioak EZESTEA, 2017ko azaroaren 9ko txosten juridikoa oinarritzat hartuz.

SEGUNDO.- DESESTIMAR las reclamaciones correspondientes a las solicitudes nº 8, 66 y 25, en base al informe jurídico de fecha 9 de noviembre de 2017.



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

HIRUGARRENA.- Onartutako (I. eranskina) eta baztertutako (II. eranskina) parte-hartzaileen BEHIN BETIKO ZERRENDAK ONARTZEA, baztertuen kasuan baztertzeko arrazoia aipatuz. (Dekretu honi erantsitako dokumentu gisa erantsi zaizkio).

TERCERO.- APROBAR LAS LISTAS DEFINITIVAS de participantes admitidos (anexo I) y excluidos (anexo II), con mención en este último caso del motivo de la exclusión. (Se adjuntan como documentos anexos al presente Decreto).

LAUGARRENA.- Ebazpen hau udalaren webgunean eta udaleko iragarki-taulan erakusgai jartzea. SMS mezuak eta/edo posta elektronikoa bidaltzea helbide elektronikoa eman interesdunei eta iragarkia komunikabideetan eta gizarte-sareetan argitaratzea.

CUARTO.- Publicar esta resolución en la página web del Ayuntamiento y en el tablón de anuncios municipal. Remitir mensajes SMS y/o correo electrónico a los interesados que los hayan aportado y publicar anuncio en los medios de comunicación y redes sociales.

BOSGARRENA.- Etxebizitzaren zozketa 2018ko urtarrilaren 9an arratsaldeko 20:00etan Udaleko Bilkura Aretoan, hautatutako zerrenda egiteko eta etxebizitza eta garajea esleitzeko, baita talde bakoitzerako itzarote-zerrenda egiteko ere.

QUINTO.- Realizar el sorteo de las 6 viviendas el próximo día 9 de enero de 2018 a las 20:00h., en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Astigarraga para determinar la lista de seleccionados/as y asignación de vivienda y garaje y la lista de espera para cada uno de los grupos.

Egintza hori Astigarragako Udaleko behin-behineko idazkariaren aurrean egingo da, eta hark dagokion akta idatziko du.

Dicho acto se llevará a efecto ante la secretaria accidental del Ayuntamiento de Astigarraga, quién levantará la correspondiente acta.

Hartutako aurka ERABAKIAREN AUKERAKO BERRAZTERTZEKO ERREKURTSOA jar daiteke, jakinarazpenaren biharamunetik zenbatzen hasi eta HILABETEKO epearen barruan, ebazpena eman duen organo beraren aurrean; edo bestela, ADMINISTRAZIOAREKIKO AUZI ERREKURTSOA jar daiteke jakinarazpen hau egiten denetik zenbatzen hasi eta BI HILABETEKO epearen barruan.

Contra el TERCER ACUERDO adoptado, se podrá interponer RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICION en el plazo de UN MES contados a partir del día siguiente a la notificación, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución; o bien RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO en el plazo de DOS MESES contados a partir de la presente notificación.

Astigarragan, 2017/11/21.

Zorione Etxezarraga Ortuondo
Alkatea,



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

I. ERANSKINA / ANEXO I

BEHIN BETIKO ONARTUEN ZERRENDA / LISTA DEFINITIVA DE ADMITIDOS

1. KUPOA – Babes bereziko gizarte-egoerak. Honako hauek hartuko dira aintzat: - 70 urtetik gorakoak eta desgaitasun psikikoa edota fisikoa

CUPO 1 – Situaciones sociales de movilidad. Se tomarán en consideración las siguientes: - Personas mayores de 70 años. - Personas que acrediten la condición de discapacidad psíquica y/o física.

Bi logelako etxebizitza bat gordeko da, egokitua eta Kontxa Etxeberria 8, 1.A dugu. Se reserva 1 vivienda de dos habitaciones adaptada, en este caso Kontxa Etxeberria 8, 1ºA.

Esk. Zbka. / nº de solicitud

31

Parte-hartzaileen zerrendetan onartu gisa sartzeak ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen direnik; etxebizitzaren alokairu-kontratuak sinatu aurretik egiaztatuko dira.

La inclusión como admitidos/as en las listas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la firma de los contratos de alquiler de las viviendas.



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

BEHIN BETIKO ONARTUEN ZERRENDA / LISTA DEFINITIVA DE ADMITIDOS

2. KUPOA – Guraso bakarreko bizikidetzta-unitateak, adingabe bat ardurapean izanik. Genero-indarkeriaren biktimak. Bananduta edo dibortziatuta daudenak, ezkongabeak eta alargunak.

CUPO 2 – Unidades convivenciales monoparentales con un menor a su cargo. Personas separadas, solteras, divorciadas y viudas. Víctimas de violencia de género.

Bi logelako etxebizitza 1 gordeko da, Kontxa Etxeberria 9, 3.B dugu.
Se reserva 1 vivienda de dos habitaciones, Kontxa Etxeberria 9, 3ºB.

Esk. Zbka. / nº de solicitud

10	40
11	52
14	54
15	56
16	58
19	67
22	72
30	
32	

Parte-hartzaileen zerrendetan onartu gisa sartzeak ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen direnik; etxebizitzaren alokairu-kontratuak sinatu aurretik egiaztatuko dira.

La inclusión como admitidos/as en las listas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la firma de los contratos de alquiler de las viviendas.



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

BEHIN BETIKO ONARTUEN ZERRENDA / LISTA DEFINITIVA DE ADMITIDOS

3. KUPOA – Gazteak. Hiru kide edo gutxiagoko bizikidetza unitateak edo pertsonak eta haietako batek 30 urte baino gutxiago dituela. 30 urte edo gehiagoko 2 kideen bizikidetza-unitateak.

CUPO 3 – Jóvenes. Personas o unidades convivenciales no superiores a 3 miembros y que, al menos, uno de ellos tenga una edad igual o inferior a 30 años.

Bi etxebizitza gordeko dira, bat 2 logeletakoa eta bestea 3 logeletakoa, eta Kontxa Etxeberria 7, 1.A eta Kontxa Etxeberria 9, 4.B

Dos viviendas, una de 2 habitaciones y otra de 3 habitaciones, en este caso Kontxa Etxeberria 7, 1ºA y Kontxa Etxeberria 9, 4ºB

Esk. Zbka. / nº de solicitud

2	47
3	49
9	51
12	53
18	59
24	61
27	63
36	65
37	69
39	71
46	75

Parte-hartzaileen zerrendetan onartu gisa sartzeak ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen direnik; etxebizitzaren alokairu-kontratuak sinatu aurretik egiaztatuko dira.

La inclusión como admitidos/as en las listas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la firma de los contratos de alquiler de las viviendas.



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

BEHIN BETIKO ONARTUEN ZERRENDA / LISTA DEFINITIVA DE ADMITIDOS

4. KUPOA – Hiru kide edo gehiago dituzten bizikidetzak-unitateak.

CUPO 4 – Aquellas unidades convivenciales que tengan tres o más miembros.

Bi etxebizitza gordeko dira 3 logeletakoa, eta Kontxa Etxeberria 7, 2.A eta Kontxa Etxeberria 8, 3.A

Dos viviendas de 3 habitaciones, en este caso Kontxa Etxeberria 7, 2ºA y Kontxa Etxeberria 8, 3ºA

Esk. Zbka. / nº de solicitud

6	42
7	50
13	55
17	60
20	62
21	68
28	70
35	

Parte-hartzaileen zerrendetan onartu gisa sartzek ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen direnik; etxebizitzaren alokairu-kontratuak sinatu aurretik egiaztatuko dira.

La inclusión como admitidos/as en las listas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la firma de los contratos de alquiler de las viviendas.



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

II. ERANSKINA / ANEXO II

BEHIN BETIKO BAZTERTUEN ZERRENDA LISTA DEFINITIVA DE EXCLUIDOS

<i>Esk. Zbka. nº de solicitud</i>	<i>Arrazoia / Motivo</i>
1	- Bi eskaera bizikidetza-unitate berdinerako. Helbide berdina, adinez txikiko ume bera / Dos solicitudes para una misma unidad convivencial. Mismo domicilio, mismo menor dependiente.
4	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos.
5	- Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
8	- Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
23	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
25	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
26	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
29	- Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
33	- Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
34	- Zorrak udalarekin / Deudas con el ayuntamiento
38	- Bi eskaera bizikidetza-unitate berdinerako. Helbide berdina, adinez txikiko ume bera / Dos solicitudes para una misma unidad convivencial. Mismo domicilio, mismo menor dependiente.
41	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
43	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos - Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
44	- Zorrak udalarekin / Deudas con el ayuntamiento
45	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
48	- Zorrak udalarekin / Deudas con el ayuntamiento



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

57	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
64	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
66	- Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
73	- Bizikidetz-unitate guztiko adinez nagusi direnen datu ekonomikoak falta dira / Faltan datos económicos de toda la unidad convivencial mayor de edad
74	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
GLC	- Eskaera epez kanpo aurkeztuta / Solicitud presentada fuera de plazo
SZG	- Eskaera epez kanpo aurkeztuta / Solicitud presentada fuera de plazo