



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

2017HBOL0022

1273/2017 DEKRETUA, azaroaren 21ekoa, DECRETO 1273/2017, de 21 de noviembre, KONTXA ETXEBERRIA PLAZAKO 7-8-9 SOBRE LAS RECLAMACIONES ATARIETAN ALOKAIRU SOZIALEKO PRESENTADAS A LA LISTA ERREGIMENEAN 6 ETXEBIZITZAREN PROVISIONAL, SOBRE LA APROBACION ZOZKETA EGITEKO DATA ESLEITZEARI, DE LAS LISTAS DEFINITIVAS Y BEHIN-BEHINEKO ZERRENDARI ASIGNACION DE FECHA PARA EL AURKEZTUTAKO ERREKLAMAZIOEI ETA SORTEO DE 6 VIVIENDAS EN LOS BEHIN BETIKO ZERRENDEAN PORTALES 7-8-9 DE KONTXA ONARPENARI BURUZKOA. ETXEBERRIA PLAZA EN RÉGIMEN DE ALQUILER SOCIAL.

Honako hauek dira aurrekariak:

RESULTANDO los siguientes antecedentes:

- 1.-** Astigarragako Udalak, 2017ko maiatzaren 31n egindako osoko bilkuran, Kontxa Etxeberria Plazako 7-8-9 atarietan alokairu sozialeko erregimenean 6 etxebizitzaren zozketa egiteko Oinarriak onartu zituen.
- 1.-** El Ayuntamiento de Astigarraga, en sesión plenaria celebrada el 31 de mayo de 2017, aprobó las Bases para el sorteo de 6 viviendas en los portales 7-8-9 de Kontxa Etxeberria Plaza en régimen de alquiler social.
- 2.-** Zozketaren baldintzak Udaleko iragarki- taulan eta 2017ko ekainaren 16ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren, eta 20 eguneko epea ireki zen eskaerak eta dokumentazioa aurkezteko.
- 2.-** Las condiciones del sorteo se publicaron en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 16 de junio de 2017, abriéndose el plazo de 20 días, para la presentación de solicitudes y documentación.
- 3.-** 2017ko uztailaren 14an eskaerak eta dokumentazioa aurkezteko epea amaitu zen, eskaerak aztertu ziren, onartutakoen eta baztertutakoen behin-behineko zerrendak egin ziren, eta zerrenda hori jendaurrean jarri zen 15 eguneko epearekin, erreklamazioak egin ahal izateko.
- 3.-** El 14 de julio de 2017 finalizó el plazo de presentación de solicitudes y documentación, se analizaron las mismas, y se elaboraron las listas provisionales de admitidos y excluidos, sometiéndose dicha lista a exposición al público, durante el plazo de 15 días para que se puedan formularse reclamaciones.
- 4.-** Horretarako emandako epean, honako erreklamazio hauek aurkeztu dira:
- 4.-** En el plazo otorgado al efecto se han presentado las siguientes reclamaciones:
- a.- 68. zk. eskatzaileak egindakoa. Sarrera-data: 2017ko irailaren 21a. Erregistro-zk.: 3629.
- a.- Formulada por el solicitante nº 68. Fecha de entrada 21 de septiembre de 2017. Registro nº (3629)..
- b.- 8. zk. eskatzaileak egindakoa. Sarrera-data: 2017ko irailaren 21a. Erregistro-zk.: 3632.
- b.- Formulada por el solicitante nº 8. Fecha de entrada 21 de septiembre de 2017. Registro nº 3632.



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

c.- 71. zk. eskatzaileak egindakoa. **c.-** Formulada por el solicitante nº 71.
Sarrera-data: 2017ko irailaren 21a. Fecha de entrada 21 de septiembre de 2017.
Erregistro-zk.: 3635. Registro nº 3635.

d.- 7. zk. eskatzaileak egindakoa. **d.-** Formulada por el solicitante nº 7.
Sarrera-data: 2017ko irailaren 22a. Fecha de entrada 22 de septiembre de 2017.
Erregistro-zk.: 3667. Registro nº 3667..

e.- 16. zk. eskatzaileak egindakoa. **e.-** Formulada por el solicitante nº 16.
Sarrera-data: 2017ko irailaren 28a. Fecha de entrada 28 de septiembre de 2017.
Erregistro-zk.: 3711. Registro nº 3711.

f.- 62. zk. eskatzaileak egindakoa. **f.-** Formulada por el solicitante Nº 62
Sarrera-data: 2017ko irailaren 28a. Fecha de entrada 28 de septiembre de 2017.
Erregistro-zk.: 3712. Registro nº 3712..

g.- 17. zk. eskatzaileak egindakoa. **g.-** Formulada por el solicitante nº 17.
Sarrera-data: 2017ko irailaren 28a. Fecha de entrada 28 de septiembre de 2017.
Erregistro-zk.: 3715. Registro nº 3715.

h.- 66. zk. eskatzaileak egindakoa. **h.-** Formulada por la solicitud nº 66.
Sarrera-data: 2017ko irailaren 28a. Fecha de entrada 28 de septiembre de 2017.
Erregistro-zk.: 3743. Registro nº 3743.

i.- 25. zk. eskatzaileak egindakoa. **i.-** Formulada por la solicitud nº 25.
Sarrera-data: 2017ko urriaren 11. Erregistro-
zk.: 3907. Fecha de entrada 11 de octubre de 2017.
Registro nº 3907.

Alegazioei buruzko txosten juridikoa egin da azaroaren 9an, eta bertan alegazioak baieستا eta ezestea proposatzen zen. **CONSIDERANDO** que las alegaciones han sido objeto del informe jurídico de fecha 9 de noviembre, en el cual se proponía la estimación y desestimación de las alegaciones.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 21. artikulua ematen dituen eskumenak kontuan izanik, eta azaldutako guztia eta Alkatetzaren azaroaren 26ko 1259/2016 Dekretua direla medio, honako hau ERABAKI DA: **CONSIDERANDO** las atribuciones que confiere el artículo 21 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y por todo lo expuesto y el Decreto de Alcaldía 1259/2016 de 26 de noviembre, SE ACUERDA:

LEHENA.- 68., 71., 7., 16., 62. eta 17. zk. eskaerei dagozkien alegazioak BAIESTEА, 2017ko azaroaren 9ko txosten juridikoa oinarritzat hartuz. **PRIMERO.-** ESTIMAR las alegaciones correspondientes a las solicitudes nº 68, 71, 7, 16, 62 y 17 en base al informe jurídico de fecha 9 de noviembre de 2017.

BIGARRENA.- 8., 66. eta 25. zk. eskaerei dagozkien alegazioak EZESTEА, 2017ko azaroaren 9ko txosten juridikoa oinarritzat hartuz. **SEGUNDO.-** DESESTIMAR las reclamaciones correspondientes a las solicitudes nº 8, 66 y 25, en base al informe jurídico de fecha 9 de noviembre de 2017.



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

HIRUGARRENA.- Onartutako (I. eranskina) eta baztertutako (II. eranskina) parte-hartzaileen BEHIN BETIKO ZERRENDAK ONARTZEA, baztertuen kasuan baztertzeko arrazoia aipatuz. (Dekretu honi erantsitako dokumentu gisa erantsi zaizkio).

TERCERO.- APROBAR LAS LISTAS DEFINITIVAS de participantes admitidos (anexo I) y excluidos (anexo II), con mención en este último caso del motivo de la exclusión. (Se adjuntan como documentos anexos al presente Decreto).

LAUGARRENA.- Ebazpen hau udalaren webgunean eta udaleko iragarki-taulan erakusgai jartzea. SMS mezuak eta/edo posta elektronikoa bidaltzea helbide elektronikoa eman interesdunei eta iragarkia komunikabideetan eta gizarte-sareetan argitaratzea.

CUARTO.- Publicar esta resolución en la página web del Ayuntamiento y en el tablón de anuncios municipal. Remitir mensajes SMS y/o correo electrónico a los interesados que los hayan aportado y publicar anuncio en los medios de comunicación y redes sociales.

BOSGARRENA.- Etxebizitzaren zozketa **2018ko urtarrilaren 9an** arratsaldeko **20:00etan** egitea, Astigarragako Udaleko Bilkura Aretoan, hautatutako zerrenda egiteko eta etxebizitza eta garajea esleitzeko, baita talde bakoitzerako itxarotzerrenda egiteko ere.

QUINTO.- Realizar el sorteo de las 6 viviendas el próximo día **9 de enero de 2018** a las **20:00h.**, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Astigarraga para determinar la lista de seleccionados/as y asignación de vivienda y garaje y la lista de espera para cada uno de los grupos.

Egintza hori Astigarragako Udaleko behin-behineko idazkariaren aurrean egingo da, eta hark dagokion akta idatziko du.

Dicho acto se llevará a efecto ante la secretaria accidental del Ayuntamiento de Astigarraga, quién levantará la correspondiente acta.

Hartutako **HIRUGARREN ERABAKIAREN** aurka **AUKERAKO BERRAZTERTZEKO ERREKURTSOA** jar daiteke, jakinarazpenaren biharamunetik zenbatzen hasi eta **HILABETEKO** epearen barruan, ebazpena eman duen organo beraren aurrean; edo bestela, **ADMINISTRAZIOAREKIKO AUZI** ERREKURTSOA jar daiteke jakinarazpen hau egiten denetik zenbatzen hasi eta **BI HILABETEKO** epearen barruan.

Contra el **TERCER ACUERDO** adoptado, se podrá interponer **RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICION** en el plazo de **UN MES** contados a partir del día siguiente a la notificación, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución; o bien **RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO** en el plazo de **DOS MESES** contados a partir de la presente notificación.

Astigarragan, 2017/11/21.

Zorione Etxezarraga Ortuondo
Alkatea,



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

I. ERANSKINA / ANEXO I

BEHIN BETIKO ONARTUEN ZERRENDA / LISTA DEFINITIVA DE ADMITIDOS

1. KUPOA – Babes bereziko gizarte-egoerak. Honako hauek hartuko dira aintzat: - 70 urtetik gorakoak eta desgaitasun psikikoa edota fisikoa

CUPO 1 – Situaciones sociales de movilidad. Se tomarán en consideración las siguientes: - Personas mayores de 70 años. - Personas que acrediten la condición de discapacidad psíquica y/o física.

Bi logelako etxebizitza bat gordeko da, egokitua eta Kontxa Etxeberria 8, 1.A dugu. Se reserva 1 vivienda de dos habitaciones adaptada, en este caso Kontxa Etxeberria 8, 1ºA.

Esk. Zbka. / nº de solicitud

31

Parte-hartzaileen zerrendetan onartu gisa sartzeak ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen direnik; etxebizitzaren alokairu-kontratuak sinatu aurretik egiaztatuko dira.

La inclusión como admitidos/as en las listas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la firma de los contratos de alquiler de las viviendas.



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

BEHIN BETIKO ONARTUEN ZERRENDA / LISTA DEFINITIVA DE ADMITIDOS

2. KUPOA – Guraso bakarreko bizikidetz-unitateak, adingabe bat ardurapean izanik. Genero-indarkeriaren biktimak. Bananduta edo dibortziatuta daudenak, ezkongabeak eta alargunak.

CUPO 2 – Unidades convivenciales monoparentales con un menor a su cargo. Personas separadas, solteras, divorciadas y viudas. Víctimas de violencia de género.

Bi logelako etxebizitza 1 gordeko da, Kontxa Etxeberria 9, 3.B dugu.
Se reserva 1 vivienda de dos habitaciones, Kontxa Etxeberria 9, 3ºB.

Esk. Zbka. / nº de solicitud

10	40
11	52
14	54
15	56
16	58
19	67
22	72
30	
32	

Parte-hartzaileen zerrendetan onartu gisa sartzeak ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen direnik; etxebizitzaren alokairu-kontratuak sinatu aurretik egiaztatuko dira.

La inclusión como admitidos/as en las listas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la firma de los contratos de alquiler de las viviendas.



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

BEHIN BETIKO ONARTUEN ZERRENDA / LISTA DEFINITIVA DE ADMITIDOS

3. KUPOA – Gazteak. Hiru kide edo gutxiagoko bizikidetza unitateak edo pertsonak eta haietako batek 30 urte baino gutxiago dituela. 30 urte edo gehiagoko 2 kideen bizikidetza-unitateak.

CUPO 3 – Jóvenes. Personas o unidades convivenciales no superiores a 3 miembros y que, al menos, uno de ellos tenga una edad igual o inferior a 30 años.

Bi etxebizitza gordeko dira, bat 2 logeletakoa eta bestea 3 logeletakoa, eta Kontxa Etxeberria 7, 1.A eta Kontxa Etxeberria 9, 4.B

Dos viviendas, una de 2 habitaciones y otra de 3 habitaciones, en este caso Kontxa Etxeberria 7, 1ºA y Kontxa Etxeberria 9, 4ºB

Esk. Zbka. / nº de solicitud

2	47
3	49
9	51
12	53
18	59
24	61
27	63
36	65
37	69
39	71
46	75

Parte-hartzaileen zerrendetan onartu gisa sartzek ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen direnik; etxebizitzaren alokairu-kontratuak sinatu aurretik egiaztatuko dira.

La inclusión como admitidos/as en las listas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la firma de los contratos de alquiler de las viviendas.



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

BEHIN BETIKO ONARTUEN ZERRENDA / LISTA DEFINITIVA DE ADMITIDOS

4. KUPOA – Hiru kide edo gehiago dituzten bizikidetz-unitateak.

CUPO 4 – Aquellas unidades convivenciales que tengan tres o más miembros.

Bi etxebizitza gordeko dira 3 logeletakoa, eta Kontxa Etxeberria 7, 2.A eta Kontxa Etxeberria 8, 3.A

Dos viviendas de 3 habitaciones, en este caso Kontxa Etxeberria 7, 2ºA y Kontxa Etxeberria 8, 3ºA

Esk. Zbka. / nº de solicitud

6	42
7	50
13	55
17	60
20	62
21	68
28	70
35	

Parte-hartzaileen zerrendetan onartu gisa sartzek ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen direnik; etxebizitzaren alokairu-kontratuak sinatu aurretik egiaztatuko dira.

La inclusión como admitidos/as en las listas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la firma de los contratos de alquiler de las viviendas.



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

II. ERANSKINA / ANEXO II

BEHIN BETIKO BAZTERTUEN ZERRENDA LISTA DEFINITIVA DE EXCLUIDOS

<i>Esk. Zbka. nº de solicitud</i>	<i>Arrazoia / Motivo</i>
1	- Bi eskaera bizikidetza-unitate berdinerako. Helbide berdina, adinez txikiko ume bera / Dos solicitudes para una misma unidad convivencial. Mismo domicilio, mismo menor dependiente.
4	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos.
5	- Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
8	- Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
23	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
25	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
26	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
29	- Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
33	- Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
34	- Zorrak udalarekin / Deudas con el ayuntamiento
38	- Bi eskaera bizikidetza-unitate berdinerako. Helbide berdina, adinez txikiko ume bera / Dos solicitudes para una misma unidad convivencial. Mismo domicilio, mismo menor dependiente.
41	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
43	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos - Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
44	- Zorrak udalarekin / Deudas con el ayuntamiento
45	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
48	- Zorrak udalarekin / Deudas con el ayuntamiento



Astigarragako Udala

udala@astigarraga.eus

57	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
64	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
66	- Ez du loturarik Astigarragarekin / No tiene vinculación con Astigarraga
73	- Bizikidetz-unitate guztiko adinez nagusi direnen datu ekonomikoak falta dira / Faltan datos económicos de toda la unidad convivencial mayor de edad
74	- Urteko diru-sarrera ponderatuak ez daude ezarritako kopuru gehieneko eta gutxieneko artean / Los ingresos ponderados anuales están fuera de los importes máximos y mínimos establecidos
GLC	- Eskaera epez kanpo aurkeztuta / Solicitud presentada fuera de plazo
SZG	- Eskaera epez kanpo aurkeztuta / Solicitud presentada fuera de plazo